

Projekty Domů.cz

Akce : Hřiště u ZŠ

pozemek parc.č. 561/28,99/226, obec: Habartov [560359]
k.ú. Habartov [636339], okres: Sokolov

Stavebník : **Město Habartov**
náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov,
IČO: 00259314, DIČ: CZ00259314

Projektant : **Ing. arch. Lubomír Korčák**
Chválenice 17, 332 05, Chválenice, IČO: 721 14 606

Odpovědný projektant:
Ing. arch. Lubomír Korčák

Vypracoval:
Ing. arch. Pavel Pecháček
Denisa Krasilynec

Stupeň dokumentace:
DUR+DSP+DPS

Část dokumentace:
A,B - zprávy

Díl dokumentace:
A,B - zprávy

Obsah výkresu:
A - průvodní zpráva
B - souhrnná technická zpráva

Paré:

Datum: 5/2025

Formát: A4

Č. výkresu:

Měřítko:

Zakázka:

A,B

OBSAH

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Hřiště u ZŠ

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

obec: Habartov

k.ú.: Habartov [636339]

okres: Sokolov

č.p. 561/28, 99/226

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Předmětem dokumentace je návrh nového volně přístupného sportoviště určeného pro širokou veřejnost. Na řešených pozemcích se nachází stávající fotbalové hřiště, které je však v neutěšeném stavu a již neplní svou původní funkci. Řešená lokalita je zasíťovaná inženýrskými sítěmi, které vedou v blízkém okolí a je tedy možné se na ně připojit. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o hřiště především pro obyvatele města v převážné většině v dostupné vzdálenosti, není řešeno navýšení kapacity parkovacích stání. Stávající parkovací stání jsou zajištěna na vlastních pozemcích stavebníka (město Habartov).

Účelem stavebního záměru sportovního hřiště je zkvalitnit výuku tělesné výchovy na ZŠ a zároveň zkulturnit stávající prostranství na pozemcích města.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Habartov,

Náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov

IČ: 00259314

Akce: Hřiště u ZŠ

Stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov, IČO: 00259314, DIČ: CZ00259314

Místo stavby: parc.č. 561/28, 99/226; k.ú. Habartov [636339], obec: Habartov, okres: Sokolov

DIČ: CZ00259314

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osob, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osob, adresa sídla (právní osoba),

Projekční firma:	Ing. arch. Lubomír Korčák
Kontaktní adresa:	Chválenice 17, 332 05 Chválenice
IČ:	721 14 606

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Odpovědný projektant:	Ing. arch. Lubomír Korčák
Číslo autorizace:	0201642
Kontaktní adresa:	Chválenice 17, 332 05 Chválenice
IČ:	721 14 606

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební řešení:	Ing. arch. Pavel Pecháček Denisa Krasilynec Ing. arch. Lubomír Korčák, č. autorizace 0201642
Statika:	Ing. arch. Pavel Pecháček Ing. arch. Lubomír Korčák, č. autorizace 0201642
PBŘ:	Ing. Tomáš Beránek, č. autorizace 0202302
ZTI:	Ing. David Fretschner Ing. arch. Lubomír Korčák, č. autorizace 0201642
EL, VO, FVE:	Pavel Choc Ing. arch. Lubomír Korčák, č. autorizace 0201642 Ing. Martin Žák, č. autorizace 0202494

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k rozsahu záměru bude stavba rozdělena na jednotlivé stavební objekty:

- D.01 – fotbalové hřiště
- D.02 – atletický ovál
- D.03 – zpevněné plochy
- D.04 – tribuna
- D.05 – sklady a šatny
- D.06 – odvodnění sportoviště
- D.07 – areálový vodovod a kanalizace
- D.08 – PBŘ
- D.09 – VO
- D.10 – vedení NN a FVE
- D.11 – návrh zeleně
- D.12 – areálové oplocení a opěrné stěny

A.3 Seznam vstupních podkladů

Na staveništi byly provedeny tyto průzkumy, na základě kterých byla zpracována projektová dokumentace:

- 1.katastrální mapa
- 2.geodetické zaměření (výškopis a polohopis)
- 3.průzkum pro ověření základové spáry a hydrogeologie podloží
- 4.dendrologie
- 5.jednání se stavebníkem

ČSN EN, vyhlášky a předpisy pro projektování
technické podklady od výrobců navrženého zařízení

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Poloha umístění plánované akce sportovního hřiště je na pozemku města Habartov. Z jižní strany je řešený pozemek vymezen panelovými budovami. Z východní strany lemuje řešený pozemek místní komunikace. Ze západní strany sousedí pozemek se stávajícím parkovištěm a ze severní strany sousedí s řešeným pozemkem zástavba RD a také louka. Jedná se o zastavěné území na okraji města. Okolní zástavbu tvoří směs rodinných domů, panelových domů, ZŠ a také fotbalový areál.

Řešený pozemek mírně klesá jihozápadním směrem s tím, že na jižní straně je ukončen svahem a vzrostlými stromy. Pro stavbu nového sportovního hřiště je řešený pozemek vhodný, v současné době se zde nachází stávající fotbalové hřiště, které je ve špatném stavu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Na řešenou akci bylo vydáno kladné vyjádření k záměru z hlediska vztahu k územnímu plánu č.j. MUSO/98387/2022/OSÚP/LESP ze dne 27. 10. 2022.

Pozemek parc. č. 561/28 k.ú. Habartov spadá pod Územní plán Habartov, který byl vydaný 15. 7. 2009 včetně změn 1, 2, 3 a 6 s poslední účinností 11. 2. 2022.

Dle uvedeného ÚP je řešené území vymezeno:

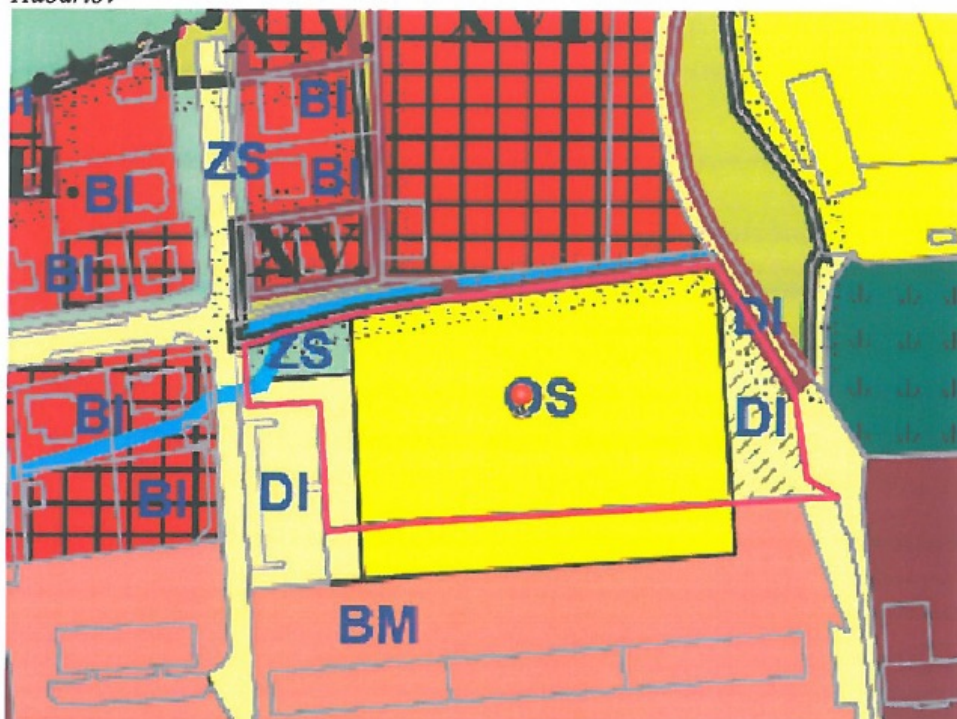
- plochou občanského vybavení sportu OS – stabilizovaná plocha
- plochou dopravní infrastruktury DI – stabilizovaná plocha
- plochou dopravní infrastruktury DI – plocha změn
- plochou sídelní zeleně ZS – stabilizovaná plocha

Akce: Hřiště u ZŠ

Stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov, IČO: 00259314, DIČ: CZ00259314

Místo stavby: parc.č. 561/28, 99/226; k.ú. Habartov [636339], obec: Habartov, okres: Sokolov

Obr. č. 1 Výřez z hlavního výkresu ÚP Habartov – pozemek parc. č. 561/28 a jeho vymezení v ÚP Habartov



Plochy s rozdílným způsobem využití

Stabilizované plochy	Plochy změn	Územní rezerva	
OS	OS		Plochy občanského vybavení sportu
ZS	ZS		Plochy zeleně sídelní
DI	DI		Plochy dopravní infrastruktury

Závěr:

Sportovní hřiště je možné umístit do plochy občanského vybavení sportu OS.

Na uvedeném pozemku v konkrétním místě se již nachází stávající fotbalové hřiště, které v současnosti už nesplňuje svůj účel. Dle funkčního využití ploch je umístění navrženého sportoviště přípustné.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro navrhovanou stavbu nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Akce: Hřiště u ZŠ

Stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov, IČO: 00259314, DIČ: CZ00259314

Místo stavby: parc.č. 561/28, 99/226; k.ú. Habartov [636339], obec: Habartov, okres: Sokolov

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky všech dotčených orgánů jsou v PD splněny – viz. dokladová část.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Na místě bylo provedeno zaměření polohopisu a výškopisu. Jedná se o mírně klesající pozemek jihozápadním směrem, výškové osazení úrovně sportoviště bylo určeno s ohledem na terénní profil lokality. Proběhla obhlídka pozemku projektantem a jednání ohledně požadavků na sportoviště se stavebníkem. Dále proběhlo kontrolní ověření základové spáry s výsledkem dostatečné únosnosti. Z výsledků hydrogeologie vychází podmíněně vhodná možnost zasakování dešťových vod. Z tohoto důvodu bude nutné realizovat akumulární nádrž pro zálivku zeleně v areálu s přepadem do vsaku a pohotovostním přepadem do stávajícího rigolu resp. dešťové vodoteče.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Stavba sportovního hřiště se nedotkne ochranných pásem technických sítí.

V okolních plochách procházejí inženýrské sítě, na které se budeme připojovat.

Sportovní hřiště bude situováno na pozemku p.č. 561/28 a 99/226, které jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako trvalý travní porost, resp. ostatní plocha.

Na pozemku se nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. z živočišných druhů se zde rovněž nevyskytují žádné zvláště chráněné.

V oblasti staveniště se nenacházejí ani ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin ani poddolovaná území

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek leží dle mapových podkladů mimo záplavové území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba sportoviště nebude mít vliv na okolní pozemky ani výrazně neovlivní stávající odtokové poměry na pozemku. Pod povrchem hřiště budou provedeny drenáže.

Veškeré dešťové vody budou zaústěny do akumulační jímky s přepadem do vsaku a bezpečnostním přepadem do stávajícího rigolu resp. stávající vpustě.

Při realizaci je nutné chránit okolí od vlivu stavby, zabraňovat prašnosti a dodržovat hlukové poměry.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku se v současné době nachází stávající fotbalové hřiště částečně zatravněné a částečně na původním škvárovém podkladu. V rámci přípravy pro budoucí sportovní areál budou kompletně demontovány stávající fotbalové branky a záchytné oplocení v 6m za brankami. Dále budou demontovány stávající stožáry VO vedle hřiště. Na přechodu mezi stávajícím hřištěm a svahem k panelovým domům budou odstraněny stávající betonové panely.

V areálu byl proveden geologický průzkum, který zjistil pod ornici v podloží navážku F4 CS jíl písčité s tuhou konzistencí, ulehla navážka se škvárou a štěrkem do hloubky 0,7 m až 1,45 m. Vzhledem k ulehlosti navážky uvažujeme v projektové dokumentaci s odtěžením navážky do hloubky -0,5 m.

Na pozemku se nenacházejí žádné jiné stavby určené k demolici. Co se týká dřevin určených ke kácení, byl zpracován dendrologický průzkum dřevin v našem řešeném území. Závěry z průzkumu jsou popsány v části PD D.11 – návrh zeleně. Budou prokáceny náletové dřeviny a drobné keře.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemek p.p.č. 561/28 určený pro stavbu sportovního hřiště je dle katastru nemovitostí vedený jako trvalý travní porost a je pod ochranou zemědělského půdního fondu.

Pozemek p.p.č. 99/228 je vedený jako ostatní plocha – zeleň, bez způsobu ochrany.

Před započítáním stavby bude sejmuta ornice, která bude uložena na pozemku staveniště a následně pak použita k finálním terénním úpravám.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pro uvedenou stavbu sportovního hřiště je nutné zavádět nově technickou infrastrukturu. Po řešeném pozemku a přes sousední pozemek p.p.č. 562/1 a 840/4 prochází vodovodní řad a veřejné osvětlení. Kanalizační řad splaškové kanalizace z kameniny DN 300 je vedený v sousedním pozemku parc. č. 3190/2 a budeme se na něj připojovat. Na základě existence sítí a sdělení informací od Vodárny Sokolovsko s.r.o., je kanalizační potrubí uloženo pouze v hloubce -2,85, -2,55 a -2,64m. Z této skutečnosti vyplývá nutnost realizovat

Akce: Hřiště u ZŠ

Stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov, IČO: 00259314, DIČ: CZ00259314

Místo stavby: parc.č. 561/28, 99/226; k.ú. Habartov [636339], obec: Habartov, okres: Sokolov

přípojku a vnitroareálový rozvod kanalizace s minimálním podélným sklonem 2%. Pozice přípojky bude před započítáním výkopových prací ověřena přesným zaměřením hloubky uložení kanalizačního řadu v místě uvažované přípojky.

Připojení na elektrickou energii bude pomocí nově zrealizované přípojky elektro zavedené dle podmínek připojení ČEZ Distribuce, a.s. do pilířku na hranici našeho pozemku. Tato přípojka bude řešena jako samostatná akce ČEZ Distribuce, a.s.

Vstup i vjezd na pozemek zůstává zachován z východní strany z místní komunikace p.p.č. 562/1. Vedlejší vstup bude zřízen ze západní strany pozemku od stávajícího parkoviště p.p.č. 561/68. Hlavní přístup na sportovní plochu je navržen ze severní strany od objektu šaten, ale hrací plocha i atletický ovál je volně přístupný v prostoru celého areálu.

Bezbariérový přístup na sportoviště není předmětem řešení PD a nebyl požadavkem stavebníka. Je však možný, protože se jedná o zpevněnou plochu z žulové kostky 100x100mm, která je spádována dle sklonu terénu v rozmezí 2-11%.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Provoz sportovního hřiště není podmíněn žádnou související investicí.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

obec: Habartov k.ú. Habartov

Řešený pozemek

č.p. 561/28 druh: trvalý travní porost

vlastník: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov

č.p. 99/226 druh: ostatní plocha

vlastník: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov

Pozemky dotčené stavbou

č.p.: 562/1 druh: orná půda

vlastník: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov

č.p.: 840/4 druh: ostatní plocha - zeleň

vlastník: Česká republika, Lesy České republiky, s.p.,
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec králové, 500 08 Hradec králové

č.p.: 3190/2 druh: ostatní plocha – ostatní komunikace

vlastník: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov

Sousední pozemky

č.p.: 99/165 druh: ostatní plocha

č.p.: 561/68 druh: ostatní plocha

č.p.: 99/281 druh: ostatní plocha

č.p.: 99/282 druh: ostatní plocha

vlastník: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov

č.p.: 561/4 druh: vodní plocha

vlastník: Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov,
13000 Praha 3

č.p.: 846 druh: zastavěná plocha a nádvoří

vlastník: Forchová Eva, Školní 302/10, 35101 Františkovy Lázně
Kdolský Stanislav, Karla Čapka 100, 35709 Habartov
Michalíčková Oldřiška, Karla Čapka 102, 35709 Habartov
SJM Novák Radek a Nováková Soňa, č. p. 222, 35708 Krajková
SJM Sabadis Iurii a Sabadysh Mariia, Karla Čapka 102, 35709
Habartov
Sítková Šeffnerová Eva, Karla Čapka 102, 35709 Habartov
Stavební bytové družstvo Rozvoj Sokolov, Nádražní 42, 35601 Sokolov
Šteffel Jiří, Hlavní 191, 33026 Tlučná
SJM Váša Miloš a Vášová Adéla, Čs. armády 1, 35709 Habartov

č.p.: 850 druh: zastavěná plocha a nádvoří

vlastník: Bartoš Petr, Karla Čapka 98, 35709 Habartov
Bartošová Daniela, Karla Čapka 98, 35709 Habartov
Bielková Nikola DiS., Karla Čapka 98, 35709 Habartov
Bílek Ivana, Karla Čapka 99, 35709 Habartov
Chalupská Jana, Úžlabí 902, 35709 Habartov
SJM Chovanec Zdeněk a Chovancová Lýdia, Karla Čapka 97, 35709
Habartov
SJM Dvořák Jaroslav a Dvořáková Dagmar, Karla Čapka 98, 35709
Habartov
Gráf Vilém, Karla Čapka 98, 35709 Habartov
Henkl Tomáš, Karla Čapka 97, 35709 Habartov

Akce: Hřiště u ZŠ

Stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov, IČO: 00259314, DIČ: CZ00259314

Místo stavby: parc.č. 561/28, 99/226; k.ú. Habartov [636339], obec: Habartov, okres: Sokolov

SJM Isoz Miroslav a Isozová Věra Mgr., Hábova 1568/16, Stodůlky,
15500 Praha 5

Johanidesová Zdeňka Mgr., Karla Čapka 99, 35709 Habartov

Kindl Alena, Holderbach 5, 345 82 Borken, Spolková republika
Německo

SJM Krátký Stanislav a Krátká Alena, Karla Čapka 97, 35709 Habartov
Mádlová Ivana, 17. listopadu 243, Hořejší Předměstí, 34401 Domažlice
Majka Jan, Raisova 81, 35709 Habartov

Martínek František, Karla Čapka 98, 35709 Habartov

Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov

Polomová Veronika, Karla Čapka 98, 35709 Habartov

Regoš Roman, Karla Čapka 97, 35709 Habartov

Richterová Hana, Dělnická 74, 35709 Habartov

Špírek Jan, Karla Čapka 97, 35709 Habartov

Štuka Petr, Karla Čapka 98, 35709 Habartov

Tejmllová Lenka, Karla Čapka 97, 35709 Habartov

Třísková Andrea, Karla Čapka 98, 35709 Habartov

Vachulka Jiří, Karla Čapka 99, 35709 Habartov

Vondra Jakub, Karla Čapka 98, 35709 Habartov

SJM Zettl Werner a Zettlová Stanislava, Karla Čapka 99, 35709
Habartov

Zvada Jiří, Úžlabí 902, 35709 Habartov

č.p.: 853 druh: zastavěná plocha a nádvoří

vlastník: Beránková Radka, Karla Čapka 96, 35709 Habartov

Bielková Jana, Na Stráni 126, 35301 Valy

Borýsek Jiří, Karla Čapka 105, 35709 Habartov

SJM Brychta Milan a Brychtová Erna

Brychta Milan, Karla Čapka 94, 35709 Habartov

Brychtová Erna, Nadlesí č. ev. 131, 35731 Loket

SJM Fašánek Ladislav a Fašánková Soňa, Karla Čapka 96, 35709
Habartov

Flaška David, Karla Čapka 95, 35709 Habartov

Franzová Kristýna Bc., Sadová 384, Kluč, 35709 Habartov

Hantonová Marie, Karla Čapka 95, 35709 Habartov

SJM Havel Jaroslav a Havlová Zdeňka, Karla Čapka 95, 35709
Habartov

Akce: Hřiště u ZŠ

Stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov, IČO: 00259314, DIČ: CZ00259314

Místo stavby: parc.č. 561/28, 99/226; k.ú. Habartov [636339], obec: Habartov, okres: Sokolov

Javůrková Aneta, Karla Čapka 95, 35709 Habartov

Kolajová Lenka PhDr., K Vystrkovu 1882/12, Modřany, 14300 Praha 4

Kortanová Blanka, Riegerova 1097/1, 35002 Cheb

Krčková Markéta, 1. máje 13, 35709 Habartov

Krčková Petra, Karla Čapka 95, 35709 Habartov

Krejčí David, Karla Čapka 95, 35709 Habartov

Krejčí Vilém, Hornická 860, Kluč, 35709 Habartov

Mašek Richard, Karla Čapka 89, 35709 Habartov

Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov

Straka Jakub, Karla Čapka 94, 35709 Habartov

Svoboda David, Sadová 384, Kluč, 35709 Habartov

Švecová Daniela, 1. máje 25, 35709 Habartov

Tolarová Ivana, Hříbská 2036/8, Strašnice, 10000 Praha 10

Tóthová Alena, Karla Čapka 94, 35709 Habartov

Vach Anna, Pecháčkova 1317/45, Skvrňany, 31800 Plzeň

Valečka Zdeněk, Karla Čapka 96, 35709 Habartov

Vazač Lukáš, Karla Čapka 95, 35709 Habartov

Velková Petra, Karla Čapka 96, 35709 Habartov

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na sousedních pozemcích ve vlastnictví soukromých osob nevzniknou ochranná pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Na výše zmíněných pozemcích je navržena novostavba sportovního hřiště, součástí návrhu jsou také zpevněné plochy z žulových kostek; opěrné stěny z gabionů pro zajištění hrací plochy a zpevněných ploch; tribuna; zázemí (šatny a sklady); inženýrské sítě (vodovod, kanalizace splašková, odvodnění a drenáže, vedení NN); nově navrhovaná zeleň a oplocení.

Na místě nebyly provedeny technické, stavebně historické ani statické průzkumy. Jedná se o venkovní prostor.

b) účel užívání stavby,

Akce: Hřiště u ZŠ

Stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov, IČO: 00259314, DIČ: CZ00259314

Místo stavby: parc.č. 561/28, 99/226; k.ú. Habartov [636339], obec: Habartov, okres: Sokolov

Nově navrhované sportoviště bude sloužit především jako sportovní plocha pro výuku tělesné výchovy žáků ZŠ v Habartově. Vzhledem k jejím parametrům bude možné využívat ji také širší veřejností, např. jako tréninková plocha pro fotbalisty, či jako volnočasové aktivity dětí (ostatní hrací prvky v areálu).

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba sportovního hřiště je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Žádné výjimky z technických požadavků na stavby nebyly vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky všech dotčených orgánů jsou v dokumentaci splněny – viz dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

Stavba není kulturní památkou a nenachází se v památkové zóně.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o stavbu sportovního hřiště, jehož parametry jsou:

Pozemek parc.č. 561/28, 99/226:

Zpevněná plocha atletického oválu	2 882,0 m ²	23,0%
Zpevněná plocha fotbalového hřiště	2 926,0 m ²	23,3%
Zastavěná plocha tribuny	43,2 m ²	0,3%
Zastavěná plocha sklady a šatny	90,0 m ²	0,7%
Zpevněná plocha - chodníky	423,0 m ²	3,4%
Gabionové opěry	98,0 m ²	0,8%
Celkem zpevněné plochy	6 462,2 m ²	51,5%
Zatrávněná plocha pozemku (resp. zeleň)	6 090,8	48,5%
Celková plocha pozemku parc.č. 561/28, 99/226	12 553,0 m ²	100%

Oslunění u venkovního sportoviště není řešeno. Co se týká umělého osvětlení, sportoviště bude osvětleno LED žárovkami a zvláště fotbalové plocha a zvláště atletický ovál (viz. část PD D.09- veřejné osvětlení).

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Hodnoty spotřeby energií nejsou vzhledem k druhu stavby kalkulovány.

Průkaz energetické náročnosti budovy není vzhledem k druhu stavby proveden.

Dešťové vody z nových zpevněných ploch budou svedeny přes drenážní systém pod sportovištěm do akumulčních nádrží s přepadem do vsaku a bezpečnostním přepadem do stávající strouhy a vodoteče na pozemku stavebníka. Odpad bude provozem hřiště vznikat běžný komunální. V areálu budou rozmístěny koše na odpadky a tříděný odpad. Přímo při místní komunikaci je vyčleněna stávající plocha pro tříděný odpad, která bude zachována.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Doba výstavby potrvá cca 12 měsíců, případně dle dodavatele stavby.

Členění na etapy není navrhováno, jedná se o jednoduchou stavbu hřiště, které bude provedeno v jedné etapě. Bude se jednat o typický postup výstavby. Nejprve budou

provedeny demontážní práce stávajících oplocení, branek a betonových panelů. Následně budou provedeny výkopové práce a nové opěrné stěny. Po zajištění terénu je možné vybudovat hřiště a zázemí (tribuna a šatny se sklady).

j) orientační náklady stavby.

Je zpracován položkový rozpočet v samostatné příloze PD.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Na řešené území nejsou vypsány územní regulace týkající se omezení výšky stavby či rozměrů. Urbanistické řešení týkající se osazení hřiště do situace vychází z prostorového omezení pozemku. Na severní straně je pozemek limitován stávajícím svahem a vytvořeným valem proti srážkové vodě z louky nad areálem. Na západní straně je areál omezen stávajícím parkovištěm. Na východní straně jsou pozemky ohraničeny stávající příjezdovou komunikací a na jižní straně svahem k blízké panelové zástavbě. Sportoviště je situováno na stávající plochu fotbalového hřiště, která už vůbec nesplňuje současné standardy pro sportoviště, jedná se částečně o vyšlapané zatravnění a podklad z ulehle navážky (směs navážky se škvárou a šterkem). Sportovní hřiště nebude mít zásadní vliv, co se týká omezení okolní zástavby. Veškeré konstrukce (včetně opěrných stěn) jsou navrženy na pozemcích stavebníka (Město Habartov).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Sportovní hřiště je navrženo pro účely sportovního využití žáků ZŠ v Habartově. Hlavní plocha je navržena jako fotbalové hřiště s umělým trávnikem v rozměru 40 x 70 m a oplocena pouze za brankami kvůli zachycení míče. Jinak je sportoviště bez oplocení.

Kolem fotbalového hřiště bude vytvořen atletický ovál z polyuretanového povrchu vhodného pro atletiku. V rámci atletického oválu jsou navrženy jednotlivé sektory jako skok do dálky, vrh koulí, prostor pro rozcvičení, běh na 100 m a běhy pro různé vzdálenosti dle požadavku školy. Jednotlivá sportoviště jsou popsána v částech PD D.01- fotbalové hřiště a D.02- atletický ovál.

Jako přístupová plocha je navržen koridor mezi hlavním vstupem do areálu z místností komunikace a vedlejším vstupem z parkovací plochy viz. část PD D.03 – zpevněné plochy. Tento koridor zároveň působí jako rozptylová plocha a obsluhuje všechny prostory areálu (šatny, sklady, tribuna, sportoviště). Zpevněná plocha je navržena z žulové kostky 100 x 100 mm a vytváří široký „žlab“ pro zachyt dešťové vody tak, aby se nedostala dešťová voda dále na sportovní povrch.

Dále je v areálu navržena tribuna viz. PD část D.04. Jedná se o jednoduchou konstrukci v „antivandal“ provedení. Schody z prefabrikovaných betonových dílců z finálním povrchem z hlazeného betonu. Plastové sedačky z pevnější konstrukcí a kotvení. Alternativně je možné umístit dřevěné lavice z fošen kotvených přímo do betonových schodů. Tribuna bude otevřená bez zastřešení.

Část PD D.05 – sklady a šatny řeší zázemí areálu. Jedná se o 5 ks prefa buněk v modulu 3 x 6 m, které budou spojeny. Navrženy jsou 2 buňky jako šatny, 1 buňka hygienická (WC) a 2 buňky jako sklady pro sportovní náčiní a zároveň technologii v areálu (FVE). Buňky nejsou podrobněji specifikovány z důvodu variability a budou vybrány na základě referencí vybraného výrobce. Vzhledově budou na fasádě buňky obloženy provětrávanou fasádou s dřevěným obkladem. Buňky budou oproti okolnímu terénu zvýšeny a posazeny na betonové patky.

Všechny materiály a barevnost jsou popsány v PD a jsou navrženy v souladu s přáním stavebníka. Barevné provedení povrchu včetně rozměrů jednotlivých hřišť a lajnování bude provedeno dle zvyklostí výrobce a platných norem.

Řešený sportovní areál navazuje na blízký lesní porost. Abychom se příjemnému prostředí co nejvíce přiblížili, je součástí návrhu také návrh nové zeleně (viz- část PD D.11). I tímto ohledem jsou navrženy výše uvedené materiály.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Areál bude obslužen hlavním vstupem z východní strany a vedlejším vstupem ze západní strany ze stávajícího parkoviště. Celý areál bude oplocen drátěným pletivem a hlídán kamerovým systémem.

Sportovní hřiště bude přístupné ze severní strany směrem od zázemí. Hřiště je rozděleno na 2 hlavní provozny. Fotbalové hřiště a atletický ovál. Atletický ovál je dále rozčleněn na jednotlivé sektory (skok do dálky, běhy apod.). Celkově je však sportoviště otevřené a působí jako jedna velká celistvá plocha.

Technologie výroby není vzhledem k charakteru stavby řešena.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Jedná se o sportovní hřiště, u kterého stavebník nevznesl požadavek na bezbariérovost. Komplexně není sportoviště řešeno dle vyhlášky 398/2009 Sb., ale i tak je na hřiště možný bezbariérový přístup za asistence druhé osoby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a OTP.

Dodavatelé jednotlivých částí dodají s výrobky prohlášení o shodě a návody k užívání. Při výstavbě se budou dodržovat technologické postupy.

Při dodržení výše uvedeného je stavba bezpečná k užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Vzhledem k jednoduchosti stavby a za předpokladu přijatelných geologických poměrů, budou gabionové stěny založeny min. do hloubky cca -0,5m pod úroveň terénu. Základové patky sloupků budou provedeny do předem připravených rýh do hloubky min. - 0,8m (resp. -1,0m) pod úroveň hřiště. Konstrukce základů bude provedena z prostého betonu C16/20. Podrobnější popis zakládání viz. jednotlivé části PD a statická část.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Základy – základové patky pro ocelové sloupky pro sítě a sloupy osvětlení. Podrobný popis viz. výkresová dokumentace a statická část.

Izolace – gabionové stěny budou odizolovány proti zemní vlhkosti pomocí nopové fólie překryté geotextilií. Sklady a šatny budou na střeše izolovány asfaltovými pásy proti vlhkosti a krytina z PVC fólie ve sklonu 2%.

Vodorovné konstrukce – skladba sportoviště bude provedena dle technického listu výrobce a to v souvrství polyuretanového nášlapného povrchu, elastické podložky, drceného kameniva a zemní pláně. Podkladní vrstvy nutno oddrenážovat. Fotbalové hřiště z umělého trávníku na podklad ze štěrku.

Svislé konstrukce – hranice pozemku hřiště bude zajištěno gabionovou stěnou založenou min. do hloubky -0,5m pod úroveň terénu. Světlá výška gabionové stěny nad plochu (hřiště resp. ostatními plochami) bude proměnlivá od cca 0,4 - 1,5 m. Oplocení celého areálu sportoviště bude zajištěno ocelovými pozinkovanými sloupky v. 2 m v dimenzi dle výkresové části a výrobce. V rozích je nutné konstrukci oplocení zavětrovat vzpěrami. Oplocení za fotbalovými brankami bude provedeno do výšky 6 m a bude sestaveno z pozinkovaných sloupů a vypnuté bezuzlové sítě.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Zatížení působící na konstrukci během výstavby i v průběhu užívání nezpůsobí nepřipustné přetvoření ani poškození. Použité materiály jsou odolné stabilní.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Technologická zařízení nejsou vzhledem k charakteru stavby navrhována.

Z technických zařízení bude využito FV panelů na střeše zázemí a záložních baterií pro napájení proudem v prostoru areálu. Podrobnější popis viz. část PD D.10-vedení NN a FVE.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Fotovoltaické panely a baterie.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Zásady požárního řešení jsou popsány v samostatné části PD D.08 – požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Energetická náročnost stavby a tepelně technické hodnocení není vzhledem k charakteru stavby řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Vzhledem k typu stavby jsou řešeny hygienické požadavky typu osvětlení sportoviště, větrání a vytápění šaten apod. řešeny v jednotlivých částech PD. Během výstavby bude zvýšený provoz a hluk, který se bude odehrávat pouze během denní doby a ne v nočních hodinách. Během výstavby bude dále zvýšená prašnost, která bude zajištěna kropením.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Vzhledem k typu stavby není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy,

Vzhledem k typu stavby není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V objektu ani v jeho blízkém okolí se nenacházejí zdroje technické seizmicity, popř. mají zanedbatelné hodnoty.

d) ochrana před hlukem,

V blízkosti sportoviště se nenachází zdroj hluku a není potřeba řešit ochranná opatření.

e) protipovodňová opatření,

Hřiště se nachází mimo záplavové území vyznačené v mapových podkladech, není tedy nutné zřizovat jakákoliv protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

V oblasti staveniště se nenacházejí ani ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje nerostných surovin ani poddolovaná území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Nedojde k zásahu do stávajících řadů technické infrastruktury a nemusí být řešeny přeložky sítí. V rámci napojení areálu na technickou infrastrukturu řešíme připojení na vodovodní řad procházející částečně řešeným pozemkem p.č. 561/28 a pozemky p.č. 562/1 a 840/4. Dále připojení na kanalizaci splaškovou vedenou v komunikaci na pozemku parc.č. 3190/2. Napojení na elektrickou síť a VO. Nově bude zřízena přípojka NN ukončená na hranici našeho pozemku, v rámci samostatné akce ČEZ Distribuce a.s. Dešťové vody ze zpevněných ploch sportoviště a střechy zázemí budou zaústěny do akumulčních nádrží s přepadem do vsaku na pozemku stavebníka.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Nejsou vzhledem k typu stavby řešeny.

B.4 Dopravní řešení

Akce: Hřiště u ZŠ

Stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov, IČO: 00259314, DIČ: CZ00259314

Místo stavby: parc.č. 561/28, 99/226; k.ú. Habartov [636339], obec: Habartov, okres: Sokolov

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Dopravně je areál napojen na místní komunikaci. Parkování vozidel je řešeno stávajícím způsobem na odstavných plochách a parkovištích v blízkosti areálu. Vzhledem k tomu, že se již na řešeném pozemku v současnosti nacházelo fotbalové hřiště, nedojde k nutnosti navýšení počtu parkovacích stání.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Dopravně je celé území propojeno s místní komunikací v obci.

c) doprava v klidu,

Stávající parkování je navrženo na blízkém parkovišti. Nedojde k nutnosti navýšení počtu parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky.

V areálu nejsou navrhovány cyklistické stezky. Pěší budou využívat zpevněnou plochu procházející areálem.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Terénní úpravy představují dotvarování terénu kolem nových gabionových stěn a dotvarování ploch kolem hřiště.

b) použité vegetační prvky,

Mimo zpevněné plochy bude vyset travník, který doplní stromy a keře dle přání stavebníka a dle návrhu nové výsadby dle části D.11 – návrh zeleně.

c) biotechnická opatření.

Charakter a umístění pozemku nevyžadují jakákoliv dodatečná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba bude probíhat dle podmínek stavebního povolení, vliv stavby na okolí bude minimální, stavba bude probíhat na vlastním pozemku stavebníka, zařízení stavby bude na vlastním pozemku.

Celá výstavba i následný provoz bude přijímat opatření omezující nebo eliminující ekologická rizika a snižovat případné negativní dopady na minimum.

Výstavbou víceúčelového hřiště nedojde ke zvýšení automobilového provozu a nedojde tedy ani ke zvýšení znečištění ovzduší popř. ke zvýšení hlukové zátěže.

Pozemek pro sportoviště je situován v území, které není v současné době zatíženo zdrojem hluku (doprava, průmysl a jiné). Na uvedenou situaci se tedy nevztahuje §77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění zákona č. 267/2015 Sb.

Dle výše uvedeného nebude mít stavba sportoviště negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Navrhované sportoviště se nachází v intravilánu obce.

Na pozemku se nenacházejí žádné zvláště chráněné druhy rostlin podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. z živočišných druhů se zde rovněž nevyskytují žádné zvláště chráněné.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navržená stavba je mimo chráněná území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Navržený záměr nevyžaduje závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Navržený záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nutno dodržovat ochranná pásma technické infrastruktury.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona číslo 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, § 22 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a v souladu se zákonem číslo 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, se pro posuzovaný objekt ochrana obyvatelstva neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškeré prostředky nutné pro výstavbu víceúčelového hřiště bude možné dovážet přímo po místní komunikaci v těsné blízkosti a skládat na pozemek stavebníka. Zásobování elektrickou energií a vodou bude možné z nově vybudovaných přípojek.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště se nachází na relativně rovném terénu. Zemní plán bude upravena tak, aby vody nestékaly na komunikaci, ale byly zachyceny na pozemku stavebníka a svedeny do navrhovaných akumulčních nádob a vsaků na pozemku stavebníka. Podél severní strany pozemku se v současné době nachází stávající odvodňovací rigol, který bude zachován.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zajištění elektrické energie a vody pro účely staveniště bude řešeno z nových přípojek.

Staveniště bude přímo přístupné z místní komunikace, která se nachází v těsné blízkosti.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba neovlivní negativně okolí stavby. Při realizaci je nutno v maximální míře zabraňovat prašnosti a dodržovat hlukové limity.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Na dotčeném území bude před samotným zahájením stavební činnosti demontováno veškeré stávající vybavení hřiště (branky a oplocení) a dále betonové panely. V rámci

Akce: Hřiště u ZŠ

Stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov, IČO: 00259314, DIČ: CZ00259314

Místo stavby: parc.č. 561/28, 99/226; k.ú. Habartov [636339], obec: Habartov, okres: Sokolov

zajištění staveniště bude kolem areálu vystavěno provizorní oplocení a umístěny varovné cedule zákaz vstupu nepovoleným osobám.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Veškerý materiál potřebný pro stavbu vč. deponie zeminy, bude skladován na pozemku stavby případně na pozemku stavebníka (Město Habartov).

Zábory pro staveniště nejsou navrhovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou kladeny žádné požadavky.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí.

Budoucí provoz stavby je navržen tak, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém.

- během provozu stavby bude vznikat odpad:

kód odpadu	název	kategorie	způsob likvidace
20 03 01	směsný komunální odpad	Q14	D1 (sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití (případně předání k recyklaci) před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.

Odpady kat. č. 170101 Beton, kat. č. 170102 Cihly, kat. č. 170103 Tašky a keramické výrobky, kat. č. 170201 Dřevo, kat. č. 170202 Sklo, kat. č. 170302 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů. Odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení

Akce: Hřiště u ZŠ

Stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov, IČO: 00259314, DIČ: CZ00259314

Místo stavby: parc.č. 561/28, 99/226; k.ú. Habartov [636339], obec: Habartov, okres: Sokolov

neuvedené pod číslem 170503 musí být předán do vlastnictví pouze oprávněné osobě, která zajistí jeho přednostní využití (rekultivaci) před odstraněním.

Budou-li odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu (zejména odpad kat. č. 170504 Zemina a kamení), musí být splněny podmínky stanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky č. 541/2020 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu. V tomto případě budou provedeny analýzy obsahu škodlivin v sušině odpadů a ekotoxikologické testy odpadů.

Dřevo bude alternativně využito jako palivové dříví.

Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

Nepředpokládá se, že by během realizace vznikaly nebezpečné odpady

Při stavbě budou vznikat následující odpady:

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 8/2021 Sb.:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu	Způsob nakládání s odpadem
17	-	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	
17 01	-	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	O	Beton	Sběrný dvůr
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	Sběrný dvůr
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Sběrný dvůr
17 02	-	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	O	Dřevo	Recyklace - palivo
17 02 02	O	Sklo	Sběrný dvůr

Akce: Hřiště u ZŠ

Stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov, IČO: 00259314, DIČ: CZ00259314

Místo stavby: parc.č. 561/28, 99/226; k.ú. Habartov [636339], obec: Habartov, okres: Sokolov

17 01 03	O	Plasty	Sběrný dvůr
17 03	-	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 04	-	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz	
17 04 05	O	Železo a ocel	Sběrný dvůr
17 04 07	O	Směsné kovy	
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Sběrný dvůr
17 05	-	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Uložena na pozemku stavebníka
17 05 06	O	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 08	-	Stavební materiál na bázi sádky	
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	
17 09	-	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Sběrný dvůr
20		KOMUNÁLNÍ ODPADY	
20 03		Ostatní komunální odpady	
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	Sběrný dvůr
20 03 04	O	Kal ze septiků a žump	

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími vyhláškami, vyhl. č. 8/2021 Sb., vyhl. č. 273/2021 Sb. v platných zněních a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Bilance zemních prací budou vypracovány dodavatelem stavby. Ze staveniště bude sejmuta ornice, pro níž je určena deponie na pozemku stavebníka.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Po dobu výstavby je třeba očekávat časově omezené zhoršení akustické situace. Je však třeba dodržet ustanovení NV č. 272/2011 Sb. pro hluk ze stavební činnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá příslušná dodavatelská organizace.

Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle platné vyhlášky a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií.

Na staveništi mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a stavebníka a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucího).

Stavebník bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Okolní objekty nebudou výstavbou nijak dotčeny. Úprava výkopů a stavenišť dle vyhlášky 398/2009.

1.0. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

- při nedodržení průchozího prostoru podle vyhlášky 398/2009 nebo při celé uzavírce se navrhne bezpečná a vzdálenostně přiměřená náhradní bezbariérová trasa, a to včetně přechodů pro chodce. Tato trasa musí být označena mezinárodním symbolem přístupnosti podle bodu 1 přílohy č. 4 k této vyhlášce.

1.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

- lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Pro pochozí rošt platí obdobně bod 1.1.3. přílohy č. 1 k této vyhlášce.

1.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

- pro označení výkopů, okrajů lávek na nich a staveníšť platí obdobně bod 1.2.10. přílohy č. 1 k této vyhlášce

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Napojení stavby je řešeno ze stávající komunikace procházející řešeným pozemkem. Zásobování bude probíhat přímo z komunikace.

Nárůst dopravy na veřejných komunikacích (zejména nákladní automobily zásobující stavbu) nebude mít zásadní vliv na nárůst oproti stávajícímu stavu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Není nutné stanovovat speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Doba výstavby potrvá cca 12 měsíců, případně dle dodavatele stavby.

Členění na etapy není navrhováno, jedná se o jednoduchou stavbu hřiště, které bude provedeno v jedné etapě. Bude se jednat o typický postup výstavby. Nejprve budou provedeny demontážní práce stávajících oplocení, branek a betonových panelů. Následně budou provedeny výkopové práce a nové opěrné stěny. Po zajištění terénu je možné vybudovat hřiště a zázemí (tribuna a šatny se sklady).

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zásobování víceúčelového hřiště vodou je řešeno pomocí nové vodovodní přípojky. Splaškové vody budou likvidovány pomocí nově vedené kanalizační přípojky. Likvidace dešťových vod ze zpevněné plochy sportoviště a ploch střechy bude řešena zaústěním do akumulčních jímek s přepadem do vsaku. Dešťová voda bude v maximální možné míře využita pro zálivku zeleně v prostorách areálu.

Akce: Hřiště u ZŠ

Stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 35709 Habartov, IČO: 00259314, DIČ: CZ00259314

Místo stavby: parc.č. 561/28, 99/226; k.ú. Habartov [636339], obec: Habartov, okres: Sokolov

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DODATEK Č. 1/2023

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci realizace nové vodovodní přípojky se budeme připojovat na stávající vodovodní řad vedený částečně po pozemku p.č. 840/4 (ostatní plocha - zeleň), na kterém se nacházejí vzrostlé stromy. V trase nového vedení přípojky se nenachází žádné stromy a nedojde ke kácení.



Obr. 1 – schéma zakreslení vodovodní přípojky do panoramatického zobrazení

Ing. arch. Pavel Pecháček