



Výzva na výběrové řízení

1. <u>Zadavatel:</u> Město Nové Sedlo Masarykova 502 357 34, Noové Sedlo Zastoupené: Robert Zelenka, starosta města IČO: 00259527
2. <u>Název zakázky</u> Regenerace bytového domu č.p.133 Sklářská, Nové Sedlo, 357 34
3. <u>Druh zakázky</u> Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů
4. <u>Financování předmětu zakázky</u> Tato veřejná zakázka bude financována z programu Nová zelená úsporám, ze zdrojů Státního fondu životního prostředí ČR, výzva č.2/2021 Bytové domy – A – Zateplení
5. <u>Rozdělení na části</u> Zakázka není rozdělena na části
6. <u>Lhůta pro podání nabídky:</u> 23.07.2025 do 12 hodin
7. <u>Místo pro podání nabídek</u> https://qcm.ezak.cz/profile_display_206.html
8. <u>Elektronický nástroj</u> Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení se provádí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Na základě svého práva zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Dodavatel nebo účastník je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem.

9. Způsob podání nabídky

Nabídka bude podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této Výzvě, nebude ji považovat za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Každý účastník s mí podat pouze jednu nabídku

10. Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je **zateplení svislých obvodových stěn, střechy, a dojde k výměně výplní otvorů**. Barevné řešení nové fasády, je uvedeno ve výkresové části. Na obvodovém plášti se nachází okrasné římsy, dále ornamenty kolem vstupních dveří. Tyto prvky vzhledem ke svému značně narušenému stavu budou odstraněny v plném rozsahu. Na nové fasádě budou tyto prvky zpětně prováděny, budou vylepovány systémem ETICS. Veškeré římsy pak budou oplechovány.

Dále dojde ke změně ohřevu TUV. Budou zrušeny el. zásobníky v bytech a nově bude rozvod TV zajištěn dodávkou z místní výměňkové stanice.

▪SO 01 – Zateplení objektu

V první řadě dojde k výměně výplní otvorů v objektu.

Obvodový plášť budovy bude v úrovni po parapet oken částí stěn 1. PP a v rozsahu 1NP bude proveden jako provětrávaná fasáda. Bude použito systému hliníkových lišt s tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 160 mm (2x80 mm), povrchová úprava bude tvořena imitací cihelného obkladu. Svislé obvodové stěny 1,2 a 3.NP budou zateplený tepelnou izolací z EPS NEO tl. 140 mm.

Střecha objektu bude zateplena tepelnou izolací z desek z minerálních vláken celkové tloušťky 320 mm (2x160 mm). Zateplení bude provedeno částečně položením izolantu na podlahu půdy a částečně bude zateplení provedeno provedením SDK zatepleného podhledu pod stropem 3.NP.

▪ **SO 02 – Domovní vodovod**

Předmětem této části je změnu ohřevu TV z el. zásobníků na přívod systémem CZT. Jedná se o napojení teplé vody z centrálního zásobování přivedeného do objektu a provedení nových rozvodů teplé vody a cirkulace teplé vody v objektu.

▪ **SO 03 – Rozvody STA**

Projekt rovněž řeší provedení anténního rozvodu osazením antény na střechu objektu a provedení kabelových rozvodů do jednotlivých bytů.

11. Rozsah stavebních prací

Realizace stavebních prací bude provedena v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh, položkovými rozpočty v členění položek a výkazu výměr, dle projektových dokumentací stavby.

12. Pravidla hodnocení nabídek

a) Kritéria hodnocení

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH, váha kritéria je 100 %.

b) Metoda vyhodnocení

Vítěz výběrového řízení bude vybrán na základě vyhodnocení doručených nabídek. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Uchazeč, který je neplátce DPH uvede ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu.

V případě, že nabídka bude obsahovat nedostatky, bude účastník zadavatelem vyzván k doplnění. Při doplnění nabídky nesmí ze strany účastníka dojít ke změně technického řešení a ceny.

Účastník výběrového řízení uvede nabídkovou cenu na Křicí list nabídky a do návrhu Smlouvy o dílo.

V případě rozporů v nabídkové ceně uvedené na Křicím listě nabídky a v návrhu Smlouvy o dílo, jsou pro hodnocení nabídky rozhodné údaje o ceně uvedené ve Smlouvě o dílo.

13. Způsob jednání s účastníky

Zadavatel nebude o nabídkách jednat.

14. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě.

Nabídka bude obsahovat:

- Krycí list nabídky
- Cenovou nabídku
- Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení
- Čestné prohlášení – střet zájmů
- Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům
- Návrh smlouvy o dílo
- Poddodavatelské schéma
- Osvědčení (Certifikát)
- Doklad pojištění zodpovědnosti (postačí kopie)

Krycí list nabídky:

Podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení. V krycím listu budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka výběrového řízení (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena v členění podle zadávacích podmínek, datum a podpis (razítko) osoby oprávněné za účastníka jednat.

Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení a čestné prohlášení ke vztahu k ruským a běloruským subjektům:

Podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení
Pozn.: Zadavatel nesmí zadat zakázku účastníkovi, pokud je to v rozporu se sankcemi podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Návrh smlouvy o dílo:

účastník použije závazný vzor návrhu smlouvy a doplní jej o požadované údaje

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění návrhu smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**.

Jde především o:

- doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení,
- doplnění kontaktních údajů na účastníka zadávacího řízení,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby účastníka zadávacího řízení,
- doplnění data podání nabídky.

Poddodavatelské schéma:

Účastník uvede výčet všech poddodavatelů na dodávky, činnosti a stavební práce. Dále uvede rozsah věcného plnění na realizaci zakázky u těchto poddodavatelů. V případě, že účastník nebude v rámci svého plnění využívat poddodavatele, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení

15. Požadavek na prokázání kvalifikace

Předpokladem hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení je splnění způsobilosti a kvalifikace účastníka zadávacího řízení (nebo také jen „dodavatele“) ve lhůtě pro podání nabídek. Způsobilost a kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže: splnění základní způsobilosti analogicky podle ustanovení § 74 ZZVZ, splnění profesní způsobilosti analogicky podle ustanovení § 77 ZZVZ, prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti může účastník prokázat předložením čestného prohlášení, podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění následující profesní způsobilosti dodavatele. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel dále předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. živnostenské oprávnění), zejména Výpis dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění.

Dále zadavatel požaduje prokázat, že dodavatel je v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ **oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, čímž je myšleno např. příslušné živnostenské oprávnění s předmětem podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, či jeho ekvivalent.

Technická kvalifikace:

Splnění technické kvalifikace doloží účastník seznamem stavebních prací na zateplení objektu – alespoň 3 za posledních 5 let. (Součást Čestného prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů)

budou obsahovat minimálně:

- název objednatele,
- kontaktní osobu pro ověření referenční zakázky,
- název a hodnotu jednotlivých zakázek (min 500 000,- Kč) bez DPH,
- popis realizovaných prací účastníkem tzn. dodavatelem, který podává nabídku,
- dobu plnění včetně uvedení termínu dokončení
- a potvrzení o řádném plnění zakázky.

Dodavatel předkládá doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii a může je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 ZZVZ. Výpis z obchodního rejstříku, případně doklad k

oprávnění k podnikání musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce přede dnem podání nabídky.

16. Požadavek na způsob stanovení ceny

Nabídková cena za předmět zakázky bude zpracována dle předmětu plnění zakázky a bude uvedena v Kč.

To znamená, že celková nabídková cena bude sestavena součtem S 01+ S 02+ S 03

Členění nabídkové ceny:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- 21 % DPH
- nabídková cena včetně DPH

Uchazeč, který je neplátce DPH uvede ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu.

Nabídková cena předmětu plnění bude stanovena jako nejvýše přípustná a konečná, kterou není možné překročit. Bude stanovena s ohledem na započtení veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že dojde v průběhu plnění zakázky ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, v tomto případě musí být smluvní cena upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

17. Doba plnění zakázky:

- Zahájení realizace po podpisu smlouvy, nejdéle však do 1 měsíce od uzavření smlouvy
- Ukončení realizace zakázky do 1.4.2026

18. Místo plnění zakázky:

Bytová jednotka v ulici Sklářská 133, Nové Sedlo u Lokte, 357 34

- Prohlídka místa plnění:

Jelikož se jedná o zhotovení díla, kdy nelze dopředu určit přesnou předpokládanou obtížnost prací, je nabídnuta prohlídka prostorů, ve kterých se budou práce provádět.

Prohlídka místa plnění: 16. 07. 2025 v 9:30 hod

Prohlídku místa plnění je možné dohodnout i **individuálně po telefonické domluvě na tel: 734 153 349/352 358 10 v čase od 9:00hod do 14:00hod**

19. Přístupnost variant nabídek

Variantní řešení se nepripouští.



20. Pravidla pro vysvětlení podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně na profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti a případně související dokumenty zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil Výzvu nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti, stejným způsobem, jakým uveřejnil Výzvu.

21. Závěrečné ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, měnit podmínky, či doplnit kdykoliv v jeho průběhu.

Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem.

Zadavatel bude nabídku posuzovat i v případě podání pouze jedné nabídky (při splnění ostatních náležitostí).

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit údaje uvedené účastníky v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo o Smlouvě o dílo jednat.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o výsledku výběrového řízení stejným způsobem, jakým bylo uveřejněno Výzvu, tím se bude považovat za doručené všem dotčeným účastníkům.

22. Přílohy výzvy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení o kvalifikaci
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení základní způsobilost
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení o střetu zájmů
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení Rusko/Bělorusko
- Příloha č. 6: Poddodavatelské schéma
- Příloha č. 7: Projektová dokumentace
- Příloha č. 8: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 9: Výkaz výměr
- Příloha č. 10: Zásady DNSH

Robert Zelenka - starosta

