



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

nová

zelená

úsporám



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Výzva na výběrové řízení

1. <u>Zadavatel:</u> Město Nové Sedlo Masarykova 502 357 34, Noové Sedlo Zastoupené: Robert Zelenka, starosta města IČO: 00259527
2. <u>Název zakázky</u> Výkon technického dozoru investora (TDI) na Regenerace bytového domu 133, Sklářská Nové Sedlo
3. <u>Druh zakázky</u> Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů
4. <u>Financování předmětu zakázky</u> Tento projekt je spolufinancován ze systému EU pro obchodování s emisemi prostřednictvím Modernizačního fondu. Projekt bude realizován v souladu s výzvou ModF - RES+ č. 3/2025 a ve shodě s platnými normami a legislativními požadavky.
5. <u>Rozdělení na části</u> Zakázka není rozdělena na části
6. <u>Lhůta pro podání nabídky</u> 04.08.2025 do 12:00 hodin
7. <u>Místo pro podání nabídek</u> https://qcm.ezak.cz/profile_display_206.html
8. <u>Elektronický nástroj</u> Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení se provádí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Na základě svého práva zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho

uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Dodavatel nebo účastník je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem.

9. Způsob podání nabídky

Nabídka bude podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této Výzvě, nebude ji považovat za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Každý účastník s mí podat pouze jednu nabídku

• Popis předmětu zakázky

Předmětem zakázky je výkon technického dozoru na akci Regenerace bytového domu, který bude zajišťovat:

- o kontrolu souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo a stavebním povolením
- o průběžnou kontrolu kvality prováděných prací a použitých materiálů
- o kontrolu dodržování technologických postupů
- o kontrolu termínů plnění a soulad s harmonogramem stavby
- o potvrzování fakturace po věcné a cenové stránce
- o účast na kontrolních dnech a vedení zápisů z kontrolních dnů
- o koordinaci s projektantem a investorem při řešení změn nebo odchylek oproti projektové dokumentaci
- o kontrolu a potvrzení odstranění případných vad a nedodělků,
- o spolupráci při převěření stavby a přípravě podkladů pro kolaudaci

10. Rozsah služeb

Technický dozor bude kontrolovat všechny body projektové dokumentace

- o S 01 – Zateplení objektu a výměna oken
- o S 02 – Domovní vodovod
- o S 03 – Rozvody společné televizní antény (STA) do 9 bytových jednotek

11. Pravidla hodnocení nabídek

a) Kritéria hodnocení

Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena bez DPH, váha kritéria je 100 %

b) Metoda vyhodnocení

Vítěz výběrového řízení bude vybrán na základě vyhodnocení doručených nabídek. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

V případě, že nabídka bude obsahovat nedostatky, bude účastník zadavatelem vyzván k doplnění. Při doplnění nabídky nesmí ze strany účastníka dojít ke změně technického řešení a ceny.

Účastník výběrového řízení uvede nabídkovou cenu na Krycí list nabídky a do vlastního návrhu Příkazní smlouvy.

V případě rozporů v nabídkové ceně uvedené na Krycím listě nabídky a v návrhu Příkazní smlouvy, jsou pro hodnocení nabídky rozhodné údaje o ceně uvedené v Příkazní smlouvě.

12. Způsob jednání s účastníky

Zadavatel nebude o nabídkách jednat.

13. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě.

Nabídka bude obsahovat:

- o Krycí list nabídky
- o Čestné prohlášení – základní způsobilost
- o Čestné prohlášení – střet zájmů
- o Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům
- o Odborná způsobilost pro výkon technického dozoru dle stavebního zákona (autorizace ČKAIT nebo jiná odpovídající kvalifikace)
- o Prokazatelné zkušenosti s výkonem technického dozoru na obdobných stavebních akcích (zejména bytové domy, zateplování, rozvody instalací),
- o Pojištění profesní odpovědnosti za škodu.

Krycí list nabídky:

Podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení. V krycím listu budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka výběrového řízení (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena v členění podle zadávacích podmínek, datum a podpis (razítko) osoby oprávněné za účastníka jednat.

Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení a čestné prohlášení ke vztahu k ruským a běloruským subjektům:

Podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení
Pozn.: Zadavatel nesmí zadat zakázku účastníkovi, pokud je to v rozporu se sankcemi podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Vlastní návrh Příkazní smlouvy:

Uchazeč předloží svůj vlastní návrh Příkazní smlouvy. Smlouva bude obsahovat doložku o schválení uzavření smlouvy radou města, ve znění: „Smlouva byla schválena radou města dne....., usnesením č.....“ Datum a číslo usnesení doplní zadavatel.

Identifikační údaje zadavatele pro účel smlouvy:

Objednatel: Město Nové Sedlo
Adresa: Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo
IČO: 00259527



Bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 201293786/0300

Zastoupený: Robertem Zelenkou, starostou města
Datová schránka: 6n9bcdd

- Zadavatel se domnívá, že tato dokumentace neobsahuje žádné odkazy na konkrétní obchodní názvy a výrobky. Pokud se zde přesto objeví ve specifických případech technické podmínky stanovující prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

14. Požadavek na prokázání kvalifikace

Předpokladem hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení je splnění způsobilosti a kvalifikace účastníka zadávacího řízení (nebo také jen „dodavatele“) ve lhůtě pro podání nabídek.

Způsobilost a kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- o splnění základní způsobilosti analogicky podle ustanovení § 74 ZZVZ,
- o splnění profesní způsobilosti analogicky podle ustanovení § 77 ZZVZ,
- o prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti může účastník prokázat předložením čestného prohlášení, podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění následující profesní způsobilosti dodavatele. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel dále předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. živnostenské oprávnění), zejména Výpis dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění.

Technická kvalifikace:

Splnění technické kvalifikace doloží účastník seznamem stavebních prací (alespoň 3 dozory stavebních prací v částečném rozsahu této výzvy), které budou obsahovat minimálně:

- název objednatele,
- kontaktní osobu pro ověření referenční zakázky,
- název a hodnotu zakázky v Kč bez DPH,
- popis realizovaných prací účastníkem tzn. dodavatelem, který podává nabídku,
- dobu plnění včetně uvedení termínu dokončení
- a potvrzení o řádném plnění zakázky.

Dodavatel předkládá doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii a může je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 ZZVZ. Výpis z obchodního rejstříku, případně doklad k oprávnění k podnikání musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce přede dnem podání nabídky.

15. Požadavek na způsob stanovení ceny

Nabídková cena za předmět zakázky bude zpracována dle předmětu plnění zakázky a bude uvedena v Kč.

Členění nabídkové ceny:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- 21 % DPH
- nabídková cena včetně DPH

Uchazeč, který je neplátce DPH uvede ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu.

Nabídková cena předmětu plnění bude stanovena jako nejvýše přípustná a konečná, kterou není možné překročit. Bude stanovena s ohledem na započtení veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že dojde v průběhu plnění zakázky ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, v tomto případě musí být smluvní cena upravena písemným dodatkem k Příkazní smlouvě.

16. Doba plnění zakázky

Začátek prací: po podpisu Příkazní smlouvy, nejdéle však do 1 měsíc od podpisu Příkazní smlouvy

Konec prací: nejdéle do 01.04.2026

17. Místo plnění zakázky

Sklářská 133, Nové Sedlo u Lokte, 357 34

18. Přístupnost variant nabídek

Variantní řešení se nepřipouští.

19. Pravidla pro vysvětlení podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně na profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti a případně související dokumenty zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil Výzvu nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti, stejným způsobem, jakým uveřejnil Výzvu.

20. Závěrečné ustanovení



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

nová

zelená

úsporám



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, měnit podmínky, či doplnit kdykoliv v jeho průběhu.

Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem.

Zadavatel bude nabídku posuzovat i v případě podání pouze jedné nabídky (při splnění ostatních náležitostí).

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit údaje uvedené účastníky v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo o Smlouvě o dílo jednat.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o výsledku výběrového řízení stejným způsobem, jakým bylo uveřejněno Výzvu, tím se bude považovat za doručené všem dotčeným účastníkům.

21. Přílohy výzvy

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení – střet zájmů
3. Čestné prohlášení – základní způsobilost
4. Čestné prohlášení – Rusko/Bělorusko
5. Projektová dokumentace
6. Výkaz výměr

Robert Zelenka
starosta města