

## **SMLOUVA O DÍLO**

č. objednatele 09/2025

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,  
uzavřena mezi těmito stranami:

### **Město Habartov**

Sídlo: náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov  
Zastoupená: Ing. Petr Janura, starosta města  
IČO: 00259314  
DIČ: CZ00259314  
E-mail: starosta@mestohabartov.cz  
Telefon: 352 661 477  
Datová schránka: s63b5gx  
Banka, číslo účtu: Česká spořitelna a.s., 0862162329/0100  
dále jen „objednatel“

a

### **Zdeněk Choc**

Sídlo: Uhelná 833, 357 09 Habartov  
IČO: 07229674  
E-mail: ZChoc@seznam.cz  
Telefon: 607 400 080  
Datová schránka: pyybfqp  
Banka, číslo účtu: 1717938017/3030  
Dále jen „zhotovitel“

I.

### **Předmět díla**

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (dále jen DPS) dle vyhlášky 131/2024 Sb., - „**Rekonstrukce objektu č.p. 352 v k.ú. Habartov**“. Obsahem dokumentace je zpracování projektové dokumentace rekonstrukce stávajícího objektu a přilehlých ploch včetně řešení parkování, vznik cca 6 nových bytových jednotek a klubovny.

Etapizace:

- a. Studie (součástí studie je architektonický návrh včetně vizualizačních pohledů, geodetické zaměření- výškopis a polohopis a fotodokumentace stávajícího stavu pomocí dronu-venkovní výškové pohledy pro případné účely integrace architektonického návrhu do okolí)
- b. Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby (pro portál stavebníka) včetně inženýringu
- c. Prováděcí projektová dokumentace (stavební část, dopravní řešení - parkování, vnitřní rozvody TZB, atd.) + rozpočet

Součástí projektové dokumentace bude i dopravně inženýrské opatření (DIO), dopravní řešení parkovacích ploch a vnitřní rozvody TZB (vnitřní vodovod, vnitřní kanalizace, vytápění a elektro).

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky 131/2024 Sb. do stupně pro provedení stavby včetně inženýrské činnosti.

- Studie bude předána investorovi akce v počtu 2x ve vytištěné podobě a dále zaslána v digitální podobě ve formátu pdf.
- Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby (pro portál stavebníka) včetně inženýringu bude nahrána do portálu stavebníka.
- Prováděcí projektová dokumentace bude investorovi předána v počtu 5 x + zaslána v digitální podobě (pdf.) včetně rozpočtu a pdf. dokladové části.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

Případné správní poplatky za vydání povolení stavby (např. stavební úřad) budou uhrazeny investorem samostatně (popřípadě budou zaúčtovány do konečné faktury projektových prací).

Případné poplatky za provedení přeložek inž. sítí budou investorem rovněž uhrazeny samostatně.

Případný poplatek za vynětí ze ZPF bude rovněž uhrazen investorem stavby samostatně.

Případné další jiné poplatky (např. kamerové zkoušky stávajících kanalizačních řadů atd.), které nejsou v současné době projektantovi akce známy (pokud budou vyžadovány v průběhu projektových prací správcí inž. sítí), budou uhrazeny samostatně nad rámec celkové a součtové ceny projektové dokumentace nebo budou, popřípadě zajištěny samostatně investorem této akce.

Ze strany investora této akce se požaduje též případná součinnost v rámci případných přeložek, konzultací, smluvních záležitostí atd.

## **II.**

### **Cena díla a platební podmínky**

Cena za předmět plnění byla dohodnuta v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 18.06.2025:

- Studie = 250 000,-Kč.
- Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby (pro portál stavebníka) = 750 000,-Kč.
- Prováděcí projektová dokumentace = 167 000,-Kč.

Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou a v případě změny zákonné sazby DPH bude sjednaná cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.

Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy.

## **III.**

### **Doba plnění**

Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla je:

- Studie = odevzdání cca. do 31.12.2025.

b) Projektová dokumentace pro vydání povolení stavby (pro portál stavebníka) včetně vydání povolení stavby = květen roku 2026.

c) Prováděcí projektová dokumentace = červen roku 2026.

Dokončením díla se pro účely této smlouvy rozumí předání sjednané projektové dokumentace a dokončení inženýrské činnosti (zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení včetně podání žádosti o příslušné povolení/rozhodnutí stavebního úřadu).

#### **IV.**

##### **Podmínky provedení díla**

Zhotovitel plní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním předmětu plnění. Dílo provede v kvalitě stanovené platnými technickými normami, v souladu s obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla.

Zhotovitel je povinen dodat objednateli projektovou dokumentaci včetně tištěné i elektronické verze výkazů výměr, dle platné legislativy.

Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost k naplnění předmětu smlouvy. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli potřebné informace a podklady související s předmětem této smlouvy bezodkladně nejdéle do 3 pracovních dnů od písemné /e-mailové žádosti od zhotovitele.

Za objednatele ve věci této smlouvy jedná s Pavlínou Jetelovou, jetelova@mestohabartov.cz.

Za zhotovitele ve věci této smlouvy jedná zástupce zhotovitele uvedený v hlavičce smlouvy.

#### **V.**

##### **Předání a převzetí díla**

Osoba pověřená objednatelem podepíše protokol o předání a převzetí díla. Na protokolu musí být uvedeno jméno pověřené osoby objednatele a zhotovitele, jejich podpis a datum předání.

Projektová dokumentace bude objednateli předána 5x v listinné podobě, 1x v elektronické podobě na USB nosiči v editovatelném formátu DOC, XLS, DWG a 1x v elektronické podobě na USB nosiči v needitovatelném formátu PDF.

Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí, sepíše a podepíše zástupci zhotovitele a objednatele „Protokol o nepřevzetí díla“, kde budou uvedeny důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění. Nedostatky

musí zhotovitel odstranit na vlastní náklady bezvadným provedením. Nepřevzetím předmětu díla není dotčen termín ukončení plnění dle č. III. smlouvy a ustanovení o smluvních pokutách a úrocích dle č. IX. smlouvy. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

## **VI.**

### **Fakturační a platební podmínky**

Fakturu vystaví zhotovitel po vzniku práva fakturovat do 5 pracovních dnů. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a další náležitosti dle platných právních předpisů. Faktura musí dále obsahovat evidenční číslo smlouvy o dílo přidělené této smlouvě objednatelem

Faktura vystavená zhotovitelem musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat označení objednatele.

Splatnost faktury se stanovuje na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Objednatel neposkytuje zálohové platby.

Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží z novu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.

## **VII.**

### **Záruka a reklamační podmínky**

Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost předmětu díla a zaručuje, že dodané dílo bude mít požadované vlastnosti dle zadání objednatele a veškerých relevantních právních a technických norem, platných v době jeho zhotovení.

V případě zjištěné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen tuto vadu bezplatně odstranit.

Zhotovitel odstraní reklamované vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.

Překročí-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vytčených vad či nedodělků o více jak 5 kalendářních dnů, může objednatel zadat provedení oprav jinému kvalifikovanému subjektu, a to na náklady zhotovitele.

## **VIII.**

### **Vady**

Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.

Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.

Splatnost úroku smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

## **X.**

### **Zvláštní ujednání**

Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.

Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Zhotovitel prohlašuje, že provedené dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob při provádění díla.

Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými a jinými požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, dále pak ČSN a EN, vztahující se k předmětu smlouvy a že tyto má ke dni podpisu smlouvy k dispozici.

V případě zapůjčení jakékoliv dokumentace nebo podkladů od objednatele musí zhotovitel po ukončení plnění předmětu smlouvy tyto podklady do 90 kalendářních dnů vrátit objednateli.

Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.

Práva a povinnosti z této smlouvy (včetně případných pohledávek) nesmí zhotovitel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **XI.**

### **Zánik smluvního vztahu**

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:  
Dohodou smluvních stran  
Jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem

Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí:  
Nedodržení termínu dokončení díla o více než 30 dnů  
Nedodržení sjednaného množství a jakosti díla  
Překročení termínu odstranění vad díla  
Nedodržení ujednání o záruce na jakost díla

Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

## **XII.**

### **Licenční ujednání**

Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva k vytvořenému dílu třetí osobě i bez souhlasu zhotovitele s tím, že zhotovitel s tímto poskytnutím souhlasí. Objednatel je dále oprávněn licenci využít zcela nebo zčásti, k čemuž zhotovitel uděluje souhlas.

Zhotovitel uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly, jehož užitím k vytvoření jiného díla a jeho zařazením do díla souborného, a to vše i třetí osobou.

Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je v plném rozsahu zahrnuta v ceně.

## **XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Objednatel prohlašuje, že dílo bude použito pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (přenesená daňová povinnost).

Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.

Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně (formou dodatku) po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, nastane-li změna mající vliv na plnění této smlouvy, oznámit tuto změnu bezodkladně druhé smluvní straně.

Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Habartova dne 16.07.2025 usnesením č. 152/RM/2025.

V Habartově dne.....

.....  
Za objednatele starosta Ing. Petr Janura

.....  
za zhotovitele Zdeněk Choc