

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu § 217 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky: **„Vodní nádrž u potoka, Habartov“**

Zadavatel: Město Habartov
IČ: 00259314
se sídlem náměstí Přátelství 112,357 09 Habartov
a zastoupené Ing. Petrem Janurou, starostou

Druh zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy vodní nádrže na p.p.č.584/3 v k.ú. Habartov. Jedná se pramennou nádrž napájenou z podzemních vývěřů a atmosférických srážek. V rámci stavby dojde odstranění reliktní infrastruktury, úpravy hráze, úpravy dna a vybudování vypouštěcího objektu. V rámci úprav budou vybudovány parkové pěšiny, terénní úpravy, výsadba dřevin a vybudování altánu s ohništěm.

Předmět veřejné zakázky bude vybraným dodavatelem proveden v takovém technickém a uživatelském standardu a v takové kvalitě, jak je uvedena a definována v zadání, v Příloze ZD – Projektová dokumentace a dále také v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době plnění předmětu veřejné zakázky.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace – Projektová dokumentace, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Závazný vzor smlouvy.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je dále:

- a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, včetně vytyčení stávajících zemních sítí dodavatelem před zahájením prací;
- b) provedení stavebních a montážních prací, v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;
- e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- g) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- h) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- i) zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábrany ploch, dočasné a trvalé skládky;
- j) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí;
- k) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 2 písemných vyhotoveních v listinné podobě;
- l) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;

- m) zpracování geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 2 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
- n) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).
- o) pasportizace všech dotčených míst a prostor před zahájením prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + video);
- p) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby;

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti:

- a) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla;
- b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí;
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) koordinační činnost na stavbě;
- f) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
- g) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je zadavateli při předání a převzetí díla; dodavatel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
- h) nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje dodavatel návod na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
- i) vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
- j) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- k) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby;
- l) plnit povinnosti, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, dále nařízení vlády (dále jen „NV“) č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 101/2005 Sb.);
- m) zajistit koordinaci všech prací na stavbě s ohledem na bezpečnostní předpisy, požární předpisy apod. při provádění stavebních prací;
- n) zajistit vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení kopaných sond k ověření polohy sítí v přiměřených rozestupech. Obnažené inženýrské sítě zabezpečit proti poškození a při zasypávání výkopů chránit zásypy, obsypy, výstražnými foliemi, deskami atd. v souladu s technickými normami;
- o) veškeré výkopy a zemní práce provádět pomocí strojní mechanizace a ručním dokopáním. V místě souběhu a křížení s ostatními vedeními budou zemní práce prováděny ručně s co největší opatrností, aby nedošlo k jejich porušení a přítomnosti provozovatelů jednotlivých zařízení;

Součástí předmětu díla jsou rovněž následující činnosti:

- a) předat veškeré návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy,
- b) zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 2x v listinné podobě;
- c) provádět průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány investorovi včetně dokladů o výkupu – vážní lístky (zástupci investora nejpozději do jednoho týdne od vystavení dokladu);

d) původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací akce je zhotovitel;
po ukončení výkopových prací provést zapravení zpevněných ploch, komunikací a terénu včetně parkové úpravy – travního osevu;

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena za dílo celkem bez DPH	9 996 942,57 Kč
DPH 21 %	2 099 357,94 Kč
Cena za dílo celkem vč. DPH	12 096 357,94 Kč

3. Použitý druh zadávacího řízení

Bylo použito zjednodušené podlimitní řízení.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník - Stavby rybníků s.r.o., Žižkovo nám. 226, 258 01 Vlašim, IČ: 02951746

Účastník - bss BÁŇSKÁ STAVEBNÍ SPOLEČNOST s.r.o., Sokolov, Chebská 53, PSČ 35658, IČ: 25233866

Účastník - Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, Teplice, Křižíkova 2393, PSČ 41501, IČ: 40233308

Účastník – VIDEŠT s.r.o., Mostecká 377, 360 01 Otovice, IČ: 27995771

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

6. Označení dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru

Zadavatel posoudil splnění účasti účastníka zadávacího řízení s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH v souladu s § 39 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Po otevření nabídek účastníků a hodnocení nabídek, postoupila hodnotící komise k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka **Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, se sídlem Teplice, Křižíkova 2393, PSČ 41501, IČ: 40233308.**

Účastník předložil čestné prohlášení o splnění základní, profesní, ekonomické a technické kvalifikaci. Účastník dále doložil další dokumenty k prokázání kvalifikace. Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti – viz. Příloha – Kontrolní list kvalifikace – po otevření.

Vzhledem k tomu, aby bylo nade vší pochybnost patrné naplnění požadavků zadávací dokumentace se komise rozhodla o vyzvání účastníka k objasnění/doplnění nabídky – viz. Příloha – Výzva k

objasnění_doplnění nabídky. Účastník byl vyzván k objasnění doplnění nabídky a účastník zaslal objasnění doplnění nabídky. Zadavatel provedl opětovně posouzení splnění podmínek účasti Příloha - Kontrolní list kvalifikace po objasnění.

U nabídky **Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, se sídlem Teplice, Křižíkova 2393, PSČ 41501, IČ: 40233308**, zadavatel zjistil, že účastník ve své nabídce **splnil požadované podmínky účasti** stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a jejích přílohách – viz. Příloha – Kontrolní list kvalifikace.

Po celkovém posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dospěla komise k následujícímu přehlednému souhrnnému závěru:

Pořadí	Název účastníka	Splňuje kvalifikaci (ANO/NE)	Splňuje podmínky ostatní účasti (ANO/NE)	Odůvodnění
1.	Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, se sídlem Teplice, Křižíkova 2393, PSČ 41501, IČ: 40233308	ANO	ANO	viz. přílohy

Na základě všech výše uvedených skutečností se stala nabídka účastníka **Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, se sídlem Teplice, Křižíkova 2393, PSČ 41501, IČ: 40233308** nejvýhodnější nabídkou **dle kritéria nejnižší nabídkové ceny**. Proto členové hodnotící komise doporučili zadavateli uzavřít smlouvu s tímto účastníkem.

7. Označení poddodavatelů dodavatelů

Bez poddodavatelů.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V Habartově dne 30. 9. 2025

.....

Ing. Pavel Zteiskar
smluvní zástupce zadavatele