

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. Zadavatel

Název:	Město Habartov
IČO:	00259314
Sídlo:	náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov
Osoba oprávněná jednat za Zadavatele	Ing. Petr Janura, starosta
Zástupce zadavatele ve smyslu § 43 ZZVZ	HOLEC, DUDÁK, BARTŮŇKOVÁ ADVOKÁTI s.r.o., sídlo: Radlická 3201/14, 150 00 Praha 5, IČO: 07759711, jednatel: JUDr. Jan Dudák, advokát

(dále jen „**Zadavatel**“)

2. Veřejná zakázka

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce budovy městského úřadu Habartov
Evidenční číslo zakázky ve VVZ:	Z2025-037983
Datum odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení	10. 7. 2025

(dále jen „**Veřejná zakázka**“)

3. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem této Veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách (rekonstrukci) objektu – budovy č. p. 112; stavba pro administrativu, nacházející se na pozemku parc. č. 1, zapsaného na LV č. 1088, a v demolici objektů – budovy bez č. p./č. ev.; garáž, nacházející se na pozemku parc. č. 868/10, a budovy bez č. p./č. ev.; stavba pro výrobu a skladování, nacházející se na pozemku parc. č. 868/11, zapsaných na LV č. 1, vše v katastrálním území Habartov, obec Habartov, Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Předmět Veřejné zakázky zahrnuje provedení všech činností, prací a dodávek požadovaných ve Smlouvě nebo obsažených v projektové dokumentaci pro provedení stavby (včetně výkazu výměr), která je součástí Přílohy č. 1 Zadávací dokumentace. Podrobnosti k plnění předmětu Veřejné zakázky jsou uvedeny ve Smlouvě a jejích přílohách.

Vymezení předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím CPV kódu:

45000000-7 Stavební práce
42510000-4 Výměníky tepla, klimatizační nebo chladicí zařízení a filtrační stroje
44620000-2 Radiátory a kotle k ústřednímu vytápění a jejich díly
09331200-0 Solární fotovoltaické moduly
09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení
42416100-6 Výtahy

4. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Shodně s článkem 3.3 zadávací dokumentace zadavatel uvádí, že zvážil při formulaci předmětu Veřejné zakázky možnost jejího rozdělení na části a dospěl k závěru, že pro takové rozdělení není důvod, a to především z důvodu povahy plnění. Předmětem plnění je provedení komplexního stavebního díla. Případná alternativa v podobě rozdělení Veřejné zakázky na části a účasti více Dodavatelů na jejím plnění by narážela na nepřekonatelné organizační i technické obtíže, kterým by nebylo možné předejít ani smluvní úpravou. Nadměrné riziko by navíc takový postup představoval i z bezpečnostního hlediska. Rozdělení Veřejné zakázky na části by představovalo nežádoucí komplikace i z hlediska kompatibility jednotlivých komponent a částí zařízení. Ve svém důsledku by navíc mohlo přinést výrazné zvýšení nákladů.

5. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka na stavební práce v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení podle ust. § 56 a násl. ZZVZ.

6. Seznam účastníků zadávacího řízení včetně uvedení jejich nabídkových cen

Pořadí doručení nabídky	Účastník (název, IČO, sídlo)	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Metrostav CZ s.r.o. (do 1. 11. 2025, Metrostav DIZ s.r.o.), IČO: 25021915, se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8	118 317 994,18 Kč bez DPH
2.	Sdružení OHLA ŽS & PETROM – MÚ Habartov , jehož vedoucím společníkem je OHLA ŽS, a.s., IČO: 46342796, se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, a jehož druhým společníkem je PETROM STAVBY, a.s., IČO: 26769611, se sídlem: Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 – Strašnice	138 518 806,00 Kč bez DPH
3.	Společnost GEOSAN + IVPS – MÚ Habartov , jejímž vedoucím společníkem je GEOSAN GROUP a.s., IČO: 28169522, se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III a jejímž dalším společníkem je IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o., IČO: 01655221, se sídlem: Nádražní 271, 253 01 Hostivice	126 804 600,07 Kč bez DPH

7. Seznam vyloučených účastníků včetně uvedení důvodu vyloučení

V rámci tohoto zadávacího řízení nebyl žádný účastník vyloučen.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, a odůvodnění jejich výběru

Smlouva na veřejnou zakázku byla uzavřena s účastníkem č. 1 zadávacího řízení, s nabídkovou cenou 118 317 994,18 Kč bez DPH, a to: **Metrostav CZ s.r.o.** (do 1. 11. 2025, Metrostav DIZ s.r.o.), IČO: 25021915, se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „**Vybraný dodavatel**“).

Odůvodnění:

V rámci zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky byly ve lhůtě pro podání nabídek doručeny zadavateli celkem tři nabídky. Podle výsledku hodnocení těchto nabídek a na základě posouzení splnění zadávacích podmínek nabídkou vyhodnocenou hodnoticí komisí zadavatele jako ekonomicky nejvýhodnější zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, že vybraným dodavatelem je účastník, který podal tuto nabídku (vyhodnocenou jako ekonomicky nejvýhodnější), tj. výše uvedený účastník/dodavatel. Jelikož tento účastník/dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení, uzavřel s ním zadavatel následně smlouvu na plnění předmětu veřejné zakázky.

8. Cena sjednaná ve smlouvě na Veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě činí celkem bez DPH: **118 317 994,18 Kč.**

Samostatně DPH při sazbě 21 % činí: **24 846 778,78 Kč.**

Cena celkem včetně DPH činí: **143 164 772,96 Kč.**

9. Označení poddodavatelů Vybraného dodavatele, kteří jsou Zadavateli známi

Zadavateli nejsou doposud známi žádní konkrétní poddodavatelé Vybraného dodavatele, kteří by se měli podílet na plnění předmětu Veřejné zakázky.

10. Odůvodnění dalších skutečností

Zadavatel nepoužil jednací řízení s uveřejněním, řízení se soutěžním dialogem, jednací řízení bez uveřejnění ani zjednodušený režim. Zadavatel nezrušil zadávací řízení. Zadavatel nepoužil jiné komunikační prostředky při podání nabídky namísto elektronických prostředků. Zadavatel nevyužil postup podle § 78 odst. 3 ZZVZ. Zadavatel nezjistil u žádných osob střet zájmů.

V Praze dne 20. listopadu 2025

JUDr. Jan Dudák, advokát
HOLEC, DUDÁK, BARTUŠŇKOVÁ ADVOKÁTI s.r.o.

Za Město Habartov