



Smlouva o dílo

Obecní dům v Dolních Nivách - projektová dokumentace

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Obec Dolní Nivy

se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy
IČO: 00259306
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4522391/0100
zastoupená: Pavlem Hryszem, starostou obce

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

VPÚ DECO PRAHA a.s.

se sídlem: Podbabská 1014/20, Bubeneč, 16000 Praha 6
IČO: 60193280
DIČ: CZ60193280
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: Ing. Luborem Hoďánke, MBA, členem představenstva
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 2368

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy; a
- zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky *Obecní dům v Dolních Nivách - projektová dokumentace*, vyhlášené dne 25.08.2025 objednatelem v otevřeném nadlimitním řízení (dále jen „zadávací řízení“) a schváleným rozhodnutím Zastupitelstva obce Dolní Nivy (č. usnesení 2/25/25 ze dne 14.10.2025); a
- zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) smluvní strany na uzavření této

smlouvy o dílo

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo a poskytnuté služby zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Předmětem plnění je předprojektová a projektová činnost, inženýrská činnost včetně poskytnutí součinnosti v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce v souvislosti s přípravou stavby *Obecní dům v Dolních Nivách* (dále jen „stavba“) pro objednatele.
- 1.3 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas zpracuje dokumentaci pro odstranění staveb a pro povolení stavby a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zajistí výkon inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby. Projektová dokumentace bude zahrnovat komplexní řešení předmětné stavby umožňující vydání kolaudačního souhlasu (ů) dle stavebního zákona. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 25.09.2025 na akci: *Obecní dům v Dolních Nivách - projektová dokumentace*. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie zpracovaná Ing. Martinem Dědičem, IČO: 76429911 ve spolupráci s [REDAKCE] v 12/2021.

Dílem se rozumí především:

- a) zpracování všech stupňů projektové dokumentace a zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí;
- b) zaměření stávajícího stavu demolovaných budov a geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy;
- c) provedení potřebných průzkumů pro potřeby projektové přípravy v min. rozsahu:
 - inženýrsko-geologický průzkum stavbou dotčených pozemků (dále jen „IG průzkum“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, která bude podkladem pro zpracování následné projektové dokumentace;
 - radonový průzkum;
 - hydrogeologický průzkum včetně zajištění hydrogeologického posudku ke zjištění hladiny spodní vody;
 - průzkum s ohledem na rizika vyplývající z existence bludných proudů;
 - vsakovací zkoušky
 - zpracování průzkumu výskytu materiálů s obsahem azbestu;
- d) vzájemné konzultace s objednatelem před zahájením projekčních prací;
- e) návrh nových technologií z hlediska energetické náročnosti (zateplení, zastínění, zdroj vytápění, osvětlení, osazení fotovoltaických a solárních systémů apod.) s cílem zajistit optimální řešení z pohledu ekonomického, energetického a životního prostředí s využitím primární energie z obnovitelných zdrojů;
- f) zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:
 - zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění

- zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů)
 - zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
 - zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a za dodržování platných právních předpisů Evropské unie a vnitrostátních environmentálních právních předpisů zejména Směrnicí Evropského parlamentu a Rady Evropské unie 2015/2193 ze dne 25. listopadu 2015 o omezování emisí některých znečišťujících látek do ovzduší ze středních spalovacích zařízení;
- g) zpracování projektové dokumentace bude v souladu s dotčenými cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady DNSH, tj. „Do No Significant Harm = významně nepoškozovat“, podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01) a podmínek uvedených v rámci zadávací dokumentace;
- h) projektová dokumentace bude zpracována tak, aby nedošlo k výraznému navýšení výše investice (v předpokládané hodnotě investice není zahrnuto volně stojící vybavení interiéru nábytkem). Zhotovitel předloží na základě žádosti objednatele propočty investičních nákladů kdykoliv v průběhu projektových činností;
- i) zpracování projektové dokumentace pro odstranění stavby:
- bude dělena na dva stavební objekty (levá a pravá část)
 - jednostupňová v podrobnostech umožňujících provedení demolice včetně vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude taktéž doložen
 - s promítnutím podmínek a stanovisek vycházejících z vyjádření dotčených účastníků řízení pro odstranění staveb, případné dodatečné zapracování podmínek z vydaných povolení o odstranění staveb
 - výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané ve čtyřech originálech a jedenkrát v elektronické formě ve formátu *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, tabulkové soubory ve formátu *.xlsx. na nosiči dat USB flash disk, CD-ROM nebo DVD;
- j) zpracování dokumentace pro povolení stavby (DSP):
- dokumentace bude dělena na dva stavební objekty (levá a pravá část) tak, aby mohlo dojít k postupné výstavbě těchto objektů
 - výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané ve čtyřech originálech a jedenkrát v elektronické formě ve formátu *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, tabulkové soubory ve formátu *.xlsx. na nosiči dat USB flash disk, CD-ROM nebo DVD;
- k) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS):
- dokumentace bude dělena na dva stavební objekty (levá a pravá část) tak, aby mohlo dojít k samostatnému zadání pouze levé nebo pouze pravé části
 - v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - obsahující jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení

tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské (výrobní a dílenské) dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby

- s promítnutím podmínek a stanovisek z povolení záměru, a to i dodatečně
- výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané ve čtyřech originálech a jedenkrát v elektronické formě ve formátu *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, tabulkové soubory ve formátu *.xlsx. na nosiči dat USB flash disk, CD-ROM nebo DVD;

- l) zpracování Protokolu a průkazu energetické náročnosti budovy podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, energetickým specialistou s příslušným oprávněním nebo energetickým auditorem;
- m) zpracování podrobného plánu organizace výstavby, zahrnující technickou zprávu a výkresovou část;
- n) vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle Přílohy č. 6 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;
- o) vypracování požárně bezpečnostního řešení oprávněnou osobou na základě § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s technickými podmínkami, které jsou uvedeny ve vyhlášce č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- p) zajištění inženýrské činnosti pro obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci vydání povolení záměru a pro odstranění staveb, včetně zpracování příslušné žádosti a zajištění vydání povolení záměru a povolení odstranění staveb;
- q) projednání podkladů v rámci příslušného správního řízení, získání všech podkladů a všech stanovisek pro získání povolení záměru;
- r) celková koordinace projekčních prací ve všech fázích projektové dokumentace;
- s) zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (samostatně pro levou a pravou část), který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že:
 - soupis prací musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s. a tvořily jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty;
 - soupis prací bude zpracován položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů;
 - oceněný souhrnný rozpočet a položkové rozpočty budou vyhotoveny ve formátu *.xlsx, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování;
 - souhrnný soupis prací nebude obsahovat položku rezervy a agregované položky;
 - v případě, kdy cenová soustava ÚRS CZ a.s. neobsahuje položku pro stavební práce a dodávky, bude použita R-položka, ocenění této položky bude doloženo individuální kalkulací, případně ceníkem výrobce nebo nabídkou dodavatele;
 - měnou jednotkou nesmí být tzv. kompletační jednotka např. soubor, komplet, sada atd.;
 - součástí souhrnného soupisu prací budou vedlejší rozpočtové náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu nezahrnuté v rozpočtech stavebních a inženýrských objektů, případně provozních souborů a jejich dílčích rozpočtech, souvisejících zejména s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště a ostatní náklady spojené s plněním povinností dodavatele

vyplývající z jiných podmínek provedení stavby (zejména obchodních podmínek) neuvedených v souborech položek stavebních prací;

t) v projektové dokumentaci a v soupisu prací nebudou obsaženy názvy obchodních firem, specifická označení dodávek a služeb, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nebo odkazy na ně;

u) dodavatel poskytne objednateli odborné konzultace k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to především formou vypracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, a to do dvou (2) pracovních dnů od obdržení znění žádosti, a to včetně případné úpravy soupisu prací. Je-li součástí odpovědi zhotovitele i provedení jakékoliv změny v soupisu stavebních prací, pak je v rámci součinnosti zhotovitele sjednáno i předání nové, upravené verze soupisu, pro něž platí podmínky stanovené smlouvou.

v) zpracování projektové dokumentace bude průběžně konzultováno s objednatelem dle předloženého harmonogramu projekčních prací a před odevzdáním odsouhlaseno. Výrobní výbory se budou konat v místě sídla objednatele, v pravidelných intervalech min. 1 x za 14 dnů. Organizaci těchto výborů a pořizování zápisů bude zajišťovat zpracovatel projektové dokumentace.

w) předmět této zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s pokyny objednatele, obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, a platnými normami a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z předpisů a zákonů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění zakázky, je dodavatel povinen při realizaci této zakázky řídit se těmito novými právními předpisy. Dále v případě získání dotace se bude řídit dle podmínek Operačního programu Spravedlivá transformace pod odkazem [22. výzva – Obnova území – Koncepce a příprava projektů obnovy území v Karlovarském kraji – Operační program Spravedlivá transformace](#). Zhotovitel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale také ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.4 Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami zadávacího řízení, svou nabídkou podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.
- 1.5 Zhotovitel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované DSP a DPS včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení záměru. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zpracovatel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným povolení stavby.
- 1.6 Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
- 1.7 Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu .dwg bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného provedení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby.



- 1.8 Veškeré projektové práce a poskytnuté služby musí vykonávat osoby mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 1.9 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 1.10 Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání včetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

II. Cena za dílo a poskytování služeb

- 2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

CENA CELKEM

Cena bez DPH: 9 396 096,00 Kč

(slovy: devět milionů tři sta devadesát šest tisíc devadesát šest korun českých)

DPH: 1 973 180,16 Kč

(slovy: jeden milion devět set sedmdesát tři tisíc jedno sto osmdesát korun českých a šestnáct haléřů)

Cena včetně DPH: 11 369 276,16 Kč

(slovy: jedenáct milionů tři sta šedesát devět tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých a šestnáct haléřů)

(dále jen „cena“).

- 2.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.
- 2.3 Cena bude objednatelem zhotoviteli uhrazena dílčími úhradami v souladu s čl. III. odst. 3.3 smlouvy, po protokolárním předání částí díla bez vad a nedodělků na základě faktur vystavených zhotovitelem a prokazatelně předaných objednateli.
- 2.5 Zjistí-li objednatel do 30 dní po řádném protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí díla, že dílo má vady, a zhotovitel již vystavil fakturu, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění vad, přičemž její splatnost běží znovu od počátku, a to ode dne řádného předání objednateli. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno podle čl. V. smlouvy.
- 2.6 Faktury budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7 Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 2.8 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatel správcem daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

III. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

- 3.1 Zahájení plnění bude zhotovitelem zahájeno účinností smlouvy.
- 3.2 Zahájení plnění na dokumentaci pro provádění stavby bude zhotovitelem zahájeno na základě výzvy objednatele k zahájení prací na tomto stupni projektové dokumentace, kterou objednatel zašle písemně (elektronicky) zhotoviteli min. 10 pracovních dnů před určeným datem zahájení.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I. smlouvy řádně provést ve lhůtě:
- a) Projektová příprava
- konzultace s objednatelem: do 1 měsíce od účinnosti smlouvy.
 - zaměření: do 1 měsíce od účinnosti smlouvy.
 - průzkumy: po jejich vyhotovení, nejpozději však do předání projektové dokumentace pro provádění stavby.
- b) Zpracování a předání projektové dokumentace pro odstranění staveb (do fáze pro podání žádosti o povolení k odstranění staveb): do 5 měsíců od účinnosti smlouvy.
- c) Zpracování a předání dokumentace pro povolení stavby – do 7 měsíců od účinnosti smlouvy.
- d) Zpracování a předání projektové dokumentace pro odstranění staveb (dopracování do fáze pro provedení demolice, tj. zejména s dopracováním případných podmínek z vydaných stanovisek a povolení k odstranění stavby včetně zpracování soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr): do 1 měsíce od nabytí právní moci povolení k odstranění stavby, popř. od nabytí právní moci povolení záměru.
- e) Zpracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby - do 7 měsíců od termínu k zahájení plnění dle odst. 3.2.
- f) Inženýrské služby:
- podání kompletní žádosti o odstranění staveb včetně všech potřebných stanovisek: do 2 měsíců od předání projektové dokumentace pro odstranění staveb dle výše uvedeného písm. b)
 - podání kompletní žádosti povolení záměru včetně všech potřebných stanovisek: do 2 měsíců od předání projektové dokumentace pro povolení stavby dle výše uvedeného písm. c).
- Výzva k realizaci plnění pro provádění stavby dle odst. 3.2 bude dána objednatelem nejpozději do 01.03.2027, nebude-li dohodnuto se zhotovitelem jinak. V případě, že nebude výzva v této době objednatelem učiněna a nebude-li ani dohodnuto jinak, je to chápáno jako využití práva objednatele dle odst. 4.10 této smlouvy.
- 3.4 Dílčí úhrady díla dle čl. I. smlouvy budou probíhat s ohledem na postup provádění díla vždy po protokolárním předání dokončené části, a to tak, že:
- a) Provedení zaměření a průzkumů, přípravné práce: po předání zaměření a zpracovaných průzkumů,

b) Protokolární předání dokumentace pro odstranění staveb v tištěné i elektronické podobě po předání této dokumentace objednateli a inženýrská činnost týkající se získání povolení k odstranění staveb po nabytí právní moci povolení odstranění stavby, popř. od nabytí právní moci povolení záměru,

c) Protokolární předání dokumentace pro povolení stavby v tištěné i elektronické podobě po předání této dokumentace objednateli a inženýrská činnost týkající se získání povolení záměru po nabytí právní moci povolení záměru,

d) Protokolární předání pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtu v tištěné i elektronické podobě po předání této dokumentace objednateli,

a to ve výši předávaného stupně plnění díla, které bude odpovídat jeho výši dle přílohy č. 1 této smlouvy.

3.5 Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu inženýrské činnosti dojde ke vzniku překážek ze strany dotčených orgánů, ze strany vlastníků dotčených pozemků, vlastníků nebo správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených objektů, případně jiných dotčených subjektů (dále jen „účastník správního řízení“), které zapříčiní prodlení ve vydání stanoviska nutného k podání žádosti o vydání povolení záměru stavby oproti lhůtě běžné, a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, je možné, aby zhotovitel, po předchozím souhlasu objednatele, ve lhůtě dle odst. 3.3 tohoto článku smlouvy odevzdal pouze projektovou dokumentaci pro odstranění staveb nebo pro povolení stavby, získaná stanoviska a zpracovanou žádost ke stavebnímu úřadu a chybějící stanovisko/a doručil objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od jeho/jejich získání.

Smluvní strany se dohodly, že za běžnou lhůtu ve smyslu předchozího odstavce považují 1 měsíce od podání žádosti o stanovisko (rozhodnutí, vyjádření) příslušnému účastníkovi správního řízení o vydání stavebního povolení na tuto stavbu. Žádost účastníkovi musí být podána nejpozději do 14 dnů od předání dotčené části povolované dokumentace objednateli. Pokud nebude žádost podána kompletní nebo bude ve zřejmém rozporu s požadavky daného účastníka správního řízení, nelze to pokládat za jednání zhotovitele s náležitou péčí. Za náležitou péči zhotovitele je dále pokládáno i to, že v průběhu projektových prací s daným účastníkem prokazatelně konzultoval v předstihu projektovou dokumentaci a informace o těchto konzultacích poskytl objednateli v rámci výrobních výborů, a dále pak, že po podání žádosti o vydání stanoviska (rozhodnutí, vyjádření) opakovaně urgoval jeho vydání.

Souhlas poskytne objednatel na základě písemné žádosti zhotovitele, pokud na základě odůvodnění žádosti a doložených dokladů dospěje k závěru, že zhotovitel jednal s náležitou péčí a nevydání stanoviska (rozhodnutí, vyjádření) ani zčásti nezapříčinil. Žádost bude podrobně odůvodněna s uvedením důvodu nevydání, doby podání žádosti o stanovisko a veškerého postupu zhotovitele tak, aby byla zřejmá jeho náležitá péče, příp. vyjádření účastníka správního řízení (bude-li k dispozici), a to včetně kopií souvisejících dokladů. Objednatel si může ověřit tvrzení zhotovitele i u účastníka správního řízení.

V případě poskytnutí souhlasu objednatele ve smyslu tohoto článku smlouvy je zhotovitel oprávněn vyfakturovat dílčí platbu za dotčenou část dokumentace uvedenou v rámci přílohy č. 1 této smlouvy poníženou o 5 % z dotčené dílčí ceny včetně DPH. Zbytek dílčí platby ve výši 5 % z dotčené dílčí ceny včetně DPH může zhotovitel fakturovat po předání všech chybějících stanovisek (rozhodnutí, vyjádření).

3.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k předání dokumentace pro provádění stavby/staveb před vydáním povolení záměru a bude potřeba provést dodatečnou aktualizaci již předané dokumentace pro provádění stavby, učiní toto dodavatel nejpozději do 1 měsíce od vydání nabytí právní moci povolení záměru.

V případě provedení aktualizace již předané dokumentace je zhotovitel oprávněn vyfakturovat platbu nad rámec celkové ceny, a to v rozsahu podle doby skutečného plnění zhotovitelem s tím, že bude hrazena částkou 1 000 Kč včetně DPH za hodinu aktualizace, a to do maximálního počtu 100 hodin.

V případě úhrady bude tato platba fakturována podle skutečně provedených činností na základě zprávy o činnosti ze strany zhotovitele nejvíce však do max. výše. Zpráva o činnosti bude odsouhlasena objednatelem a bude obsahovat časový rozsah a přehled provedených činností. Pokud zpráva o činnosti nebude odsouhlasena objednatelem, je povinností zhotovitele doložit a tím prokázat svůj nárok.

- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace musí být před jejím protokolárním předáním a převzetím odsouhlasena objednatelem. Objednatel je povinen se k předložené projektové dokumentaci vyjádřit do 15 pracovních dnů od jejího předložení zhotovitelem. Pokud se objednatel v tomto termínu k projektové dokumentaci nevyjádří, má se za to, že je odsouhlasena. Zhotovitel je povinen zapracovat případné připomínky do 5 pracovních dnů od písemného sdělení těchto připomínek.
- 3.8 Místem předání díla a konání výrobních výborů je sídlo objednatele Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy.

IV. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 4.3 Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 4.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude na určené pozici provádět tato osoba:

a) Hlavní inženýr projektu (dále jen „HIP“) [REDAKCE]

- 4.7 Zhotovitel se zavazuje, že osobu uvedenou v předchozím odstavci nenahradí bez souhlasu objednatele. Souhlas objednatele mu bude udělen pouze v případě, že tato osoba bude nahrazena osobou se stejnou či vyšší odbornou kvalifikací a zkušenostmi, ve smyslu prokázané kvalifikace a zkušeností z nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky.

V případě, že zhotovitel bude chtít nahradit osobu HIP, musí objednateli zároveň doložit, že tato nová osoba má minimálně stejnou úroveň kvalifikace a zkušeností, kterými byla prokázána kvalifikace v zadávacím řízení, a které byly hodnoceny v rámci kritérií hodnocení v zadávacím řízení. Pokud nová osoba nedosahuje stejné úrovně zkušeností pro hodnocení v rámci hodnotícího kritéria, musí dosahovat alespoň takové úrovně, která by při provedení nového hodnocení zajišťovala, že nabídka zhotovitele by byla stále nejvýhodnější.

Objednatel nemá právo bezdůvodně odmítnout udělit souhlas se změnou osob.

- 4.8 Zhotovitel prohlašuje, že není dodavatelem, kterému nesmí být zadána veřejná zakázka z důvodu mezinárodních sankcí ve smyslu § 48a ZZVZ, a ani jeho poddodavatelem není dodavatel, na kterého se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu § 48a ZZVZ.
- 4.9 Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů, kteří budou pro zhotovitele dodávat část plnění dle smlouvy. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele plnit prostřednictvím jiných osob než těch, které výslovně uvedl při podání nabídky v rámci zadávacího řízení.
- 4.10 V případě, že nebude objednateli poskytnutá zamýšlená dotace na projektovou dokumentaci nebo výstavbu, popř. z jiných závažných důvodů, které objednatel nemohl předjímat, může objednatel zúžit předmět plnění (např. o stupeň pro provádění stavby nebo nechat zpracovat pouze její části – levá/pravá). O této skutečnosti bude zhotovitele bezodkladně informovat. Zhotovitel v tomto případě nemá nárok na žádnou finanční náhradu, ani na úhradu za neprovedené plnění.

V. Odpovědnost za vady díla

- 5.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
- 5.4 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po dobu 5 let od kolaudace projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 občanského zákoníku, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.

- 5.5 Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, nebo v jiné lhůtě písemně sjednané s objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní, anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.
- V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.7 Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy. V případě, že nebudou zápisy pořizovány elektronickou formou, budou zhotoveny ve dvou vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 6.1 Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
- a) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - b) v případě prodlení zhotovitele s prováděním dodávky díla, tedy jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dílčí ceny zpožděné části díla dle přílohy č. 1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. V. odstavce 5.5 smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IX., má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 % (slovy: jedno procento) z celkové ceny dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
 - e) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.7 smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;

- f) ukáže-li se prohlášení zhotovitele dle čl. IV. odst. 4.8 smlouvy jako nepravdivé, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - g) smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 6.2 Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedené v písemné výzvě.
- 6.3 Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

VII. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III. smlouvy, které bude delší než dvacet (20) kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
 - c) zhotovitel nebo jeho poddodavatel se stane dodavatelem, kterému nesmí být zadána veřejná zakázka z důvodu mezinárodních sankcí ve smyslu § 48a ZZVZ;
 - d) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - f) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části, na základě které, převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
 - g) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet (30) dnů.
- 7.3 Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

VIII. Právní vady předmětu plnění

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

IX. Pojištění

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli včetně doby zajištění výkonu autorského dozoru, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po dokončení stavby. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

X. Oprávněné osoby a komunikace stran

- 10.1 Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 10.2 Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
- a) oprávněné osoby se všeobecnou působností;
 - b) oprávněné osoby ve věcech technických.
- 10.3 Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele se všeobecnou působností:
- a) za objednatele
Pavel Hrysz, starosta obce

b) za zhotovitele

- [REDACTED]

10.4 Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele ve věcech technických:

a) za objednatele

Pavel Hrysz, starosta obce

Ing. Václav Černý, místostarosta

b) za zhotovitele

- [REDACTED]

- [REDACTED]

10.5 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:

a) zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou;

b) doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě.

Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.

10.6 Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován desátý (10) kalendářní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

XI. Užití díla

11.1 Pokud bude součástí díla i plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), poskytuje tímto zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými autorským zákonem v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, územně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.

12.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

12.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.

12.4 Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

12.5 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

12.6 Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně a místně příslušným obecným soudem.



- 12.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
- 12.8 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tato příloha:
Příloha č. 1: Kalkulace nabídkové ceny
- 12.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

zhotovitel

objednatel