

Změnový list č.2

Projekt:
Chodník podél silnice III/21233, Habartov – Na Rovince

Adresa objednatele:

Město Habartov
náměstí Přátelství 112
357 09 Habartov

Datum vydání požadavku:

28.11.2025

Změnový list č. 2

Projekt:
Chodník podél silnice III/21233, Habartov – Na Rovince

registrační číslo CZ.06.05.01/00/22_060/0005797

STAVBA: Chodník podél silnice III/21233, Habartov – Na Rovince

Změnový list č.2

Projekt:
Chodník podél silnice III/21233, Habartov – Na Rovince

Předmětem změnového listu jsou změny vyvolané požadavkem investora a nepředvídatelnými okolnostmi u stavebního objektu SO 101 Dopravní řešení a SO 301 Dešťová kanalizace.

2.1. Příkopové žlaby ve vjezdu u p.p.č.174

Vícepráce: 14 213,80 Kč bez DPH

Při realizaci vjezdu u p.p.č.174 bylo nutné prodloužení přejezdových žlabů s roštem, které propojují odvodňovací příkop podél komunikace III/21233. Vedle sjezdu se nacházejí pilíře správců sítí pro výše uvedený objekt a stání pro popelnice. Ke změně stavu došlo až po vyhotovení projektové dokumentace.

2.2 Výšková úprava šoupátkových a hydrantových poklopů

Vícepráce: 80 144,88 Kč bez DPH

Na požadavek objednatele provedl zhotovitel výškovou úpravu a obetonování šoupátkových a hydrantových poklopů v rozsahu, který se týká stavby „Chodník podél silnice III/21233, Habartov – Na Rovince“. Výše uvedené práce nejsou obsahem SOD.

2.3 Dodávka a úprava tříděné zeminy

Vícepráce: 95 965,80 Kč bez DPH

Předmětem je dodávka a úprava tříděné zeminy podél nově budovaného chodníku a v ostrůvkách mezi komunikací a chodníkem. Stávající zemina určená pro zpětné ohumusování je z velké části ne zcela vhodná pro finální terénní úpravy.

2.4 Odpočty

Méněpráce: - 191 492,87 Kč bez DPH

Předmětem odpočtů je:

- Menší rozsah betonových melioračních desek podél příkopu z betonových žlabů.
- Menší rozsah bouracích prací.
- Nerealizované čelo propustku z lomového kamene (stávající stav vyhovující)

Vliv změny na výkresovou dokumentaci díla:

Nebyla vypracována změna projektové dokumentace, následně bude změna promítnuta do dokumentace skutečného provedení.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Změna nebude mít vliv na termín dokončení realizace díla.
Změna bude mít vliv na zlepšení kvality díla.

Změnový list č.2

Projekt:
Chodník podél silnice III/21233, Habartov – Na Rovince

Vliv na cenu díla:

ZMĚNOVÝ LIST 2 - REKAPITULACE ZMĚN STAVBY

Stavba: Chodník podél silnice III/21233, Habartov – Na Rovince

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-1 168,39	-1 413,75
ZL 2.1	Příkopové žlaby s pozinkovaným roštem	14 213,80	17 198,70
ZL 2.2	Výšková úprava šoupat a hydrantů	80 144,88	96 975,30
ZL 2.3	Dodávka a rozprostření zúrodnitelné zeminy	95 965,80	116 118,62
ZL 2.4	Odpočty	-191 492,87	-231 706,37

Změnový list č.2

Projekt:
Chodník podél silnice III/21233, Habartov – Na Rovince

Souhlas zhotovitele stavby:
(Silnice Topolany a.s.)

Datum: 18.11.2025

Podpis: Jakub Hanzl

SILNICE TOPOLANY a.s.
Nerudova 57/10 - 431 01 Chomutov
IC: 657 58 734, DIČ: CZ699006672

③

Souhlas technického dozoru stavebníka:
(Jiří Hoika)

Datum: 19.11.2025

Podpis:

Souhlas objednatele:
(Ing. Petr Janura)

Datum: 26.11.2025

Podpis: Janura



Souhlas hlavního projektanta:
(Ing. Martin Haueisen)

viz. samostatná příloha

Změnový list č.2

Projekt:
Chodník podél silnice III/21233, Habartov – Na Rovince

Přílohy

- *podrobný položkový rozpočet změn – ZL 2.1-2.4*
- *stanovisko autorského dozoru – ZL 2.1-2.4*
- *stanovisko TDS – ZL 2.1-2.4*

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba: Habartov na Rovince - zménový list ZL 2

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 25. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-1 168,39
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-1 168,39	-245,36
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-1 413,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Habartov na Rovince - změnový list ZL 2

Misto: Datum: 25. 11. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-1 168,39	-1 413,75
ZL 2.1	Příkopové žlaby s pozinkovaným roštem - přípočet	14 213,80	17 198,70
ZL 2.2	Výšková úprava šoupat a hydrantů	80 144,88	96 975,30
ZL 2.3	Dodávka a rozprostření zúrodnitelné zeminy	95 965,80	116 118,62
ZL 2.4	Odpočty	-191 492,87	-231 706,37

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Habartov na Rovince - změnový list ZL 2

Objekt:

ZL 2.1 - Příkopové žlaby s pozinkovaným roštem - přípočet

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25. 11. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

14 213,80

DPH základní
snížená

Základ daně
14 213,80
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
2 984,90
0,00

Cena s DPH

v CZK

17 198,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Habartov na Rovince - změnový list ZL 2
Objekt:

ZL 2.1 - Příkopové žlaby s pozinkovaným roštem - přípočet

Místo: Datum: 25. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	14 213,80
HSV - Práce a dodávky HSV	14 213,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 213,80

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Habartov na Rovince - změnový list ZL 2
Objekt:

ZL 2.1 - Příkopové žláby s pozinkovaným roštem - přípočet

Místo: Datum: 25. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							14 213,80	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				14 213,80	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 213,80	
1	K	935112211	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvárnic šířky přes 500 do 800 mm	m	5,000	342,76	1 713,80	CS ÚRS 2025 02
2	M	IP 673	žlabovka příkopová betonová 1000x499x160mm s roštěm 1000x397 mm z pozinkované oceli pro zatížení B 125 kN, velikost oka 34x38 mm	m	5,000	2 500,00	12 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Habartov na Rovince - změnový list ZL 2

Objekt:

ZL 2.2 - Výšková úprava šoupat a hydrantů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25. 11. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

80 144,88

DPH základní
snížená

Základ daně

80 144,88

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

16 830,42

0,00

Cena s DPH

v CZK

96 975,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Habartov na Rovince - změnový list ZL 2
Objekt: ZL 2.2 - Výšková úprava šoupat a hydrantů

Místo: Datum: 25. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	80 144,88
HSV - Práce a dodávky HSV	80 144,88
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	79 990,00
998 - Přesun hmot	154,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Habartov na Rovince - změnový list ZL 2
Objekt: ZL 2.2 - Výšková úprava šoupat a hydrantů

Místo: Datum: 25. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							80 144,88	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				80 144,88	
D		8	Vedení trubní dálková a přípojná				79 990,00	
1	K	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	1,000	8 970,00	8 970,00	CS ÚRS 2025 02
2	K	899132212	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	17,000	3 440,00	58 480,00	CS ÚRS 2025 02
3	K	899132213	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného hydrantového	kus	3,000	4 180,00	12 540,00	CS ÚRS 2025 02
D		998	Přesun hmot				154,88	
4	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	2,816	55,00	154,88	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Habartov na Rovince - změnový list ZL 2

Objekt:

ZL 2.3 - Dodávka a rozproštění zúrodnitelné zeminy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

25. 11. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

95 965,80

DPH základní
snížená

Základ daně
95 965,80
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
20 152,82
0,00

Cena s DPH

v CZK

116 118,62

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Habartov na Rovince - změnový list ZL 2

Objekt:

ZL 2.3 - Dodávka a rozprostření zúrodnitelné zeminy

Místo:

Datum: 25. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

95 965,80

HSV - Práce a dodávky HSV

95 965,80

1 - Zemní práce

95 965,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Habartov na Rovince - změnový list ZL 2
Objekt: ZL 2.3 - Dodávka a rozprostření zúrodnitelné zeminy

Místo: Datum: 25. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							95 965,80	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				95 965,80	
D		1	Zemní práce				95 965,80	
1	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	1 095,000	35,00	38 325,00	CS ÚRS 2025 02
2	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	87,600	658,00	57 640,80	CS ÚRS 2025 02

Chodník podél silnice III/21233, Habartov - Na Rovince
ZL 2.4 odpočty

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
SO 101 - Soupis prací - Dopravní řešení							
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				-147 120,00
114	K	935112112	Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z betonu prostého z betonových desek jakékoliv velikosti	m2	-68,000	585,00	-39 780,00
115	M	IP 672	deska betonová meliorační 500x500x80mm	kus	-358,000	230,00	-82 340,00
122	K	IP 441	Demontáž a opětovná montáž sloupu s radarem, položka je vč. práce, materiálu a dopravy	soub.	-1,000	25 000,00	-25 000,00
	D	96	Bourání konstrukcí				-20 168,75
127	K	113105113	Rozebrání dlažeb z lomového kamene s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, kladených do cementové malty se spárami zalitými cementovou maltou	m2	-8,125	246,00	-1 998,75
139	K	966008112	Bourání trubního propustku s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z trub betonových nebo železobetonových DN přes 300 do 500 mm	m	-23,000	790,00	-18 170,00
	D	997	Přesun sutě				-6 037,73
147	K	997221551	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	-27,301	47,00	-1 283,16
148	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	-382,218	3,00	-1 146,65
			*14 "Přepočtené koeficientem množství				
149	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	-22,540	140,00	-3 155,60
151	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-4,761	95,00	-452,32
Mezisoučet				Kč			-173 326,48
SO 301 - Soupis prací - Dešťová kanalizace							
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-18 166,39
54	K	919441211	Čelo propustku včetně římsy ze zdiva z lomového kamene, pro propustek z trub DN 300 až 500 mm	kus	-1,000	18 166,39	-18 166,39
Mezisoučet				Kč			-18 166,39
Celkem odpočet bez DPH				Kč			-191 492,87

Stanovisko autorského dozoru ke ZL2
Projekt: Chodník podél silnice III/21233, Habartov – Na Rovince

Datum vydání:

3.12.2025

Adresa objednatele:

Město Habartov
náměstí Přátelství 112
357 09 Habartov

registrační číslo CZ.06.05.01/00/22_060/0005797

Název části stavby dotčené změnou
(včetně čísla SO):

Chodník podél silnice III/21233, Habartov – Na Rovince

Popis změny, technického řešení:

Předmětem změnového listu jsou změny vyvolané požadavkem investora a stavebních objektů:

2.1. Příkopové žlaby ve vjezdu u p.p.č.174

2.2. Výšková úprava šoupátkových a hydrantových poklopů

2.3. Dodávka a úprava tříděné zeminy

Podrobněji viz. popis ve změnovém listu č. 1

Původní řešení dle PD:

Ad2.1.) V době vypracování PD byl stávající sjezd kratší. K jeho rozšíření došlo až po dokončení prací na PD.

Ad2.2.) V době vypracování PD nebyly poklopy šoupátek a hydrantů ještě realizovány – součást koordinované stavby.

Ad2.3.) Požadavek stavebníka na dodávku zeminy s výrazně lepšími organickými vlastnostmi než té, která se nacházela v rámci staveniště.

Stanovisko k novému řešení:

Ad2.1.) Souhlasím bez podmínek.

Ad2.2.) Souhlasím bez podmínek.

Ad2.3.) Souhlasím bez podmínek.

Ing. Martin 2025.12.03
Haueisen 13:42:56 +01'00'

Podpis projektanta/autorského dozoru stavby

Vyjádření TDS ke změnovému listu ZL č.2

Chodník podél silnice III/21233, Habartov – Na Rovince

SO101 Dopravní část – Doplnění příkopové betonové žlabovky

K výše uvedené změně došlo z důvodu zjištění skutečného stavu na staveništi a rozdílu v PD a VV. Toto zhotovitel nacenil v souladu s SOD.

TDS souhlasí se změnou.

Výšková úprava šoupátkových a hydrantových poklopů

Souběžně prováděný projekt na odkanalizování části obce a pokládku nového vodovodu nepočítal s konečnou úpravou povrchů – výstavbou chodníků jiného zadavatele. Výškovou úpravu poklopů je nutné provést, pro bezproblémovou obsluhu řadů a údržbu povrchů chodníků a sjezdů. Zhotovitel nacenil tyto práce a dodávky v souladu s SOD.

TDS souhlasí se změnou.

SO101 Dopravní řešení – dodávka zeminy a terénní úpravy

Stávající vytěžená zemina není vhodná pro ohumusování a finální terénní úpravy. Vytěžená zemina byla použita pouze na vyrovnávky a dosypání, pro finální úpravu musela být zemina nakoupena a provedeno rozprostření. Zhotovitel nacenil tyto práce a dodávky v souladu s SOD.

TDS souhlasí se změnou.

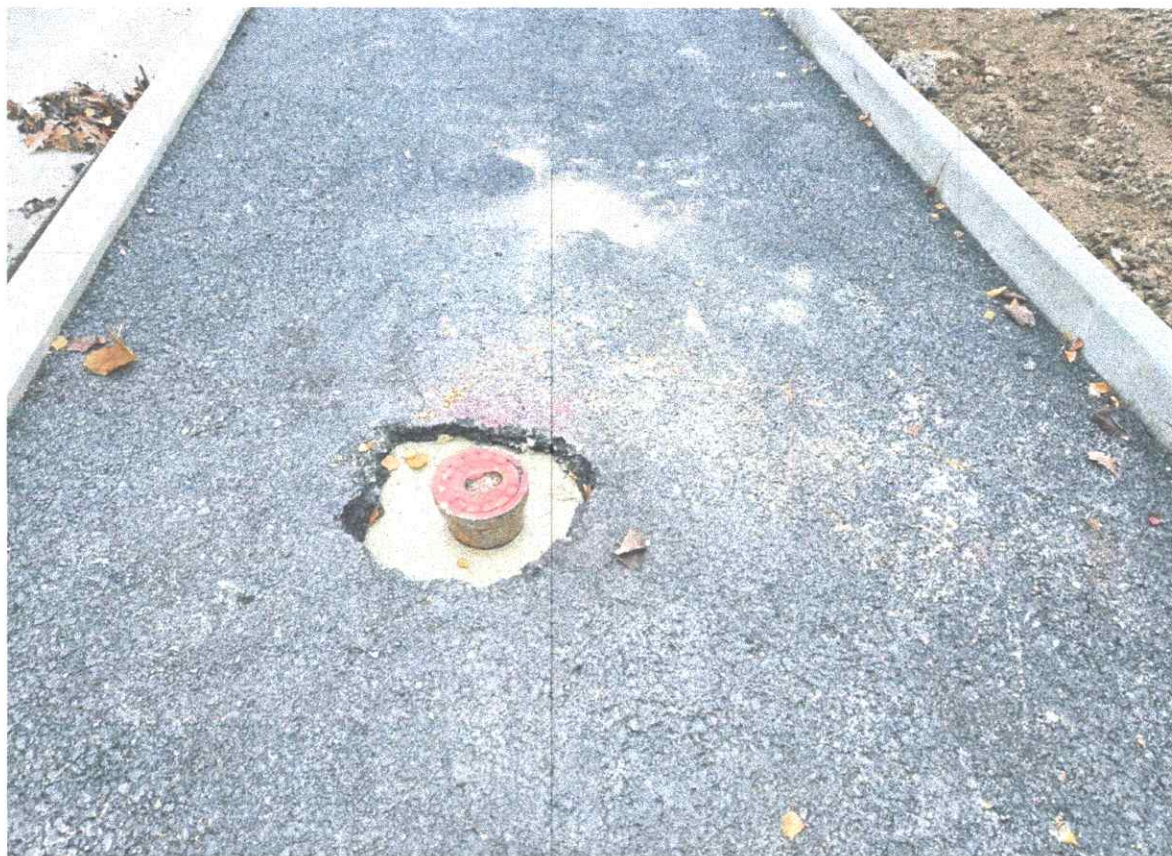
14.11.2025 Hoika Jiří - TDS

Hoika Jiří
Námí. Králové Jiřího 350 48
IČ: 492 65 112
Tel.: +420 731 112 112

TDS



Doplňené žlabovky.



Výšková úprava poklopů.



Doplnění ornice.