

Smlouva na údržbu bytového a nebytového fondu města Habartov v letech 2026 - 2029

dle § 2586 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Článek 1: Smluvní strany:

1.1. M ě s t o H a b a r t o v

Adresa: náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov
Zastoupeno: Ing. Petr Janura
IČ: 00259314
DIČ: CZ00259314
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu : 40010-0862162329/0800, 0862162329/0800

(dále jen **Objednatel**)

1.2. Obchodní název: BEVAMONT s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku: Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Plzni, oddíl C, vložka 28993
Živnostenský list: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, Přípravné a
dokončovací stavební práce, specializované stavební

činnosti

Sídlo: Vítězná 557, 357 09 Habartov
Statutární orgán: Václav Bešta
IČ: 02155141
DIČ: CZ02155141
Bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: 115-2679690237/0100

(dále jen **Poskytovatel**)

Preambule:

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Účelem této smlouvy je zajištění údržby bytového a nebytového fondu Města Habartov poskytovatelem objednateli, a to na základě aktuálních potřeb objednatele vyjádřených jeho pracovními listy a objednávkami.

Objednatel touto smlouvou negarantuje poskytovateli zadání prací a dodávek v jakékoliv výši.

Článek 2: Obecná ujednání, místo plnění, doba plnění:

1. Závazné údaje z cenové nabídky, jež je přílohou č. 1 k této smlouvě:

- hodinová sazba oprav (jak v řádné pracovní době, tak i mimopracovní době) je stanovena včetně dopravy do místa výkonu práce **a všech dalších potřebných nákladů kromě přímé spotřeby materiálu, a to včetně likvidace vzniklého odpadu**
 - za řádnou pracovní dobu je považována doba mezi 7:00 hod – 15.30 hod v pracovní dny.
 - **hodinová sazba oprav** havarijní služby je hodinová sazba oprav poskytovaných výhradně mimo řádnou pracovní dobu.
2. Místo služby:
Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku Objednatele, spravovaný odborem správy majetku města (odpovědný pracovník, vedoucí odboru). Podrobný seznam objektů a bytových a nebytových jednotek je uveden v příloze č. 2, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Doba plnění plynoucí ze smlouvy je stanovena **od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2029**, přičemž se sjednává výpovědní lhůta ke smlouvě, a to minimálně na 3 měsíce. Tato lhůta počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po datu předání výpovědi ze smlouvy.

Článek 3: Předmět díla:

3. Předmětem této smlouvy na údržbu bytového a nebytového fondu je provádění stavebních úprav, **oprav a údržby bytového a nebytového fondu města Habartov na objednávku objednatele** v rozsahu:
- opravy vodoinstalace včetně oprav a výměny zařizovacích předmětů;
 - opravy topenářské včetně oprav a výměny radiátorů;
 - opravy plynových zařízení a rozvodů;
 - včetně oprav a výměny plynových sporáků a kotlů;
 - opravy elektroinstalace a hromosvodů;
 - zednické opravy;
 - zajištění klempířských prací;
 - truhlářské opravy včetně výměny částí vybavení bytů (např. dveře, těsnění oken a podobně);
 - zajištění odstranění havárií na telefonickou výzvu Objednatele;
 - zajištění havarijní služby na telefonním čísle: **736 409 018**;
 - zajištění havarijní služby nepřetržitě 24 hodin denně po celou dobu účinnosti smlouvy;
 - zajištění a realizace stavebních úprav bytových jednotek ve sjednaném rozsahu
 - zajištění dodávky a montáže zařizovacích předmětů včetně zajištění porevizních oprav ve výše uvedených oborech činnosti.
- 3.2. Poskytovatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. 6 Záruka a smluvní pokuty.
- 3.3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné výrobky, materiály, technologie nebo změny proti požadavkům uvedených v této smlouvě. Současně nesmí být použity zařizovací předměty, za něž bude fakturována vyšší jednotková cena, než je uvedeno v Příloze č. 1 (Maximální ceny zařizovacích předmětů a materiálů) této Smlouvy, pokud se nedohodnou obě smluvní strany jinak. Současně se Poskytovatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak Poskytovatel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Poskytovatel.
- 3.4. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 4: Způsob plnění díla:

1. Práce budou prováděny na základě tzv. „pracovních listů“ (**Příloha č. 3** - Vyplněný vzor Pracovního listu), nebo na základě objednávky. Pracovní listy i objednávky vystaví zástupce Objednatele pro věci technické. Pracovní list bude obsahovat číslo pracovního listu, datum nahlášení poruchy, místo opravy, popis závady, telefonický kontakt na nájemníka, podpis toho, kdo závadu nahlásil s uvedeným nejzazším termínem pro odstranění závady. Po opravě dodavatel doplní dobu a čas provedené práce, podpis toho, kdo práci převzal, počet odpracovaných hodin a materiál, včetně uvedeného součtu ceny za provedenou práci na pracovním listě a podpis dodavatele.
2. Pokud bude mít poskytovatel za to, že cena prací a dodávek zadaných pracovním listem **překročí 10 000,- Kč je povinen toto okamžitě oznámit objednateli a zaslat mu cenovou nabídku včetně ceny potřebného materiálu.** Stejně tak je poskytovatel povinen neprodleně zaslat objednateli cenovou nabídku na výzvu objednatel k zaslání takové nabídky na přesně specifikované práce a dodávky. Na základě takové nabídky pak případně objednatel vystaví řádnou objednávku, jejíž přílohou bude i nabídka poskytovatele.
 - potvrzené pracovní listy budou tvořit přílohy jednotlivých faktur za provedené práce;
 - pracovní listy potvrdí v obydlím bytů nájemník, v ostatních případech pracovník pověřený Objednatelem;
 - dílem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, prací a výkonů, strojů a zařízení nutných k provedení díla dle bodu 3.1. této smlouvy;
 - předáním díla Poskytovatel prohlašuje, že dílo je kompletní, splňuje veškeré požadavky kladené na toto dílo právními normami a je způsobilé k užívání
 - součástí provedení díla je provedení požadovaných zkoušek, úklid staveniště, odvoz a likvidace veškerého odpadu, který bude na stavbě vyprodukován
 - Objednatel je oprávněn objednat u Poskytovatele i instalaci jím dodaného materiálu. Záruka za jakost se pak nevztahuje na vady, jež budou prokazatelně výlučně způsobeny vadou materiálu takto dodaného Objednatelem.

Havárie mohou hlásit nájemci i přímo Poskytovateli. Poskytovatel zajistí odstranění havarijních stavů a sdělí okamžitě telefonicky zástupci Objednatele pro věci technické (tel. 725 714 673 nebo 605 020 935) a současně takto nahlášenou havárii nejpozději do 3 pracovních dnů písemnou formou (e-mail), kde uvede údaje nutné pro evidenci oprav (místo a druh havárie, kdo havárii nahlásil a jak byla havárie opravena). Pokud by cena dodávky v případě havárie měla překročit 10 000 Kč pak si je Poskytovatel povinen před její realizací vyžádat odsouhlasení objednatel. Pokud takové odsouhlasení nebylo poskytnuto je povinen provést pouze zajištění havárie tak, aby nedocházelo k dalším škodám na zdraví či majetku a definitivní opravu provést až po odsouhlasení Objednatelem. Za havárii se považuje stav, kdy na základě vad či poškození součástí bytového či nebytového fondu přímo hrozí či již vzniká závažná škoda na zdraví či majetku a jejíž odstranění nesnese z tohoto důvodu odkladu.

- 4.2. Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených Objednatelem. Běžné opravy a údržba budou provedeny v termínu uvedeném na „pracovním listu“. Odstranění poruch, které mohou způsobit havárii, ohrožení života nebo škodu na majetku bude provedeno neprodleně po nahlášení. Pokud Poskytovatel bude v prodlení s předáním práce v termínu uvedeném na „pracovním listu“ a nedojde k odsouhlasení prodloužení termínu Objednatelem, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Objednatel předá Poskytovateli pracovní listy 1 x týdně a dále dle potřeby. Objednatel se zavazuje ke spolupůsobení při umožnění vstupu Poskytovateli do jednotlivých objektů či bytových jednotek (např. uvedením tel. kontaktu nájemníků na pracovním listu, předáním klíčů u neobsazených bytů, vč. klíčů od vchodových dveří do objektu, v odůvodněných případech doručením výzvy k umožnění vstupu do bytu či společných prostor objektů).

- 4.3. Havarijní služba bude zajišťována nepřetržitě 24 hodin denně včetně sobot, nedělí a svátků po celou dobu účinnosti smlouvy. Maximální doba nástupu na odstranění havarijního stavu je do 2 hodin od doby, kdy byl havarijní stav Poskytovateli nahlášen.
- 4.4. Poskytovatel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru, kde Poskytovatel vykonává svou činnost dle této smlouvy a v případě nutnosti zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Poskytovatel zavazuje dodržovat hygienické, požární a ekologické předpisy.
- 4.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Poskytovatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Poskytovatel na požádání Objednatele povinen předložit. Za každé porušení tohoto ustanovení se sjednává smluvní pokuta ve výši **50.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- 4.6. Poskytovatel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Poskytovatel.
- Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen s předpisy BOZP a požárními předpisy na pracovišti. O změnách v těchto předpisech ve vztahu k uvedeným pracovištím bude Objednatel Poskytovatele ihned informovat a o seznámení se změnou bude pořízen samostatný zápis.
- 4.7. Poskytovatel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla Objednateli.
- 4.8. Poskytovatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Poskytovatele, a to až do výše 2.000.000,- Kč. Stejně podmínky je Poskytovatel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 4.9. Pokud činností Poskytovatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Poskytovatel.

Článek 5: Předání díla:

- 5.1. Objednané práce přebírá za Objednatele zástupce ve věcech technických. Opravy menšího rozsahu, které byly prováděny na základě pracovního listu, musí být potvrzeny (podepsán pracovní výkaz) pověřeným pracovníkem Objednatele u prací na společných částech domu nebo nájemcem bytu u prací, které byly prováděny v konkrétním obydleném bytě, a následně převzaty zástupcem Objednatele pro věci technické.
- 5.2. Zástupce Objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla.

Zástupci Poskytovatele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:

Václav Bešta
tel: 604312008

oprávněn jednat o věcech technických
e-mail: besta@bevamont.cz

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- technických změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací

- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření
- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí, které nebudou mít vliv na konečný termín provedení a předání díla
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy

5.3. Pracovník pověřený Objednatelům převezme dílo neprodleně po výzvě Poskytovatele.

Článek 6: Záruka a smluvní pokuty:

- 6.1.** Poskytovatel poskytuje na každou jednotlivou část díla uvedené v článku 3 této smlouvy záruku 24 měsíců na materiál a zařizovací předměty a záruku 36 měsíců na provedené práce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy byla daná oprava nebo výměna provedena a po převzetí každé jednotlivé části díla.
- 6.2.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Poskytovatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad, a jak se vady projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 6.3.** Poskytovatel je povinen nejpozději do 3 dnů a u havárie do 2 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 6.4.** Poskytovatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po obdržení reklamace a u havárie do 2 hodin, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese Poskytovatel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne Poskytovatel s odstraněním vady bezodkladně.
- 6.5.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamaci zaslat na adresu: Vítězná 557, 357 09 Habartov
- 6.6.** Poskytovatel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 7 dnů a u havárie do 1 dne po datu, kdy měl nastoupit k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení Poskytovatele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.
- 6.7.** Nenastoupí-li Poskytovatel k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle odst. 6.4, nebo neodstraní-li vadu v lhůtě dle odst. 6.6. této smlouvy je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady zvýšené o 20% koordinační přírážky uhradí Objednateli Poskytovatel, čímž nebude dotčen nárok na další touto smlouvou sjednané smluvní pokuty a náhradu škody v plné výši. Takto provedenou opravou vady třetí osobou nebude dotčen ani nárok na záruku za vady díla dle této smlouvy, pokud poskytovatel neprokáže, že taková vada byla výlučně způsobena vadností díla provedeného

objednatelem zajištěnou třetí osobou.

- 6.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Poskytovatele anebo že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit poskytovateli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.
- 6.9. Pro realizaci rekonstrukcí bytových jednotek se sjednává záruční doba na 36 měsíců. Poskytovatel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 10 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady. Lhůtu uvedenou ve větě dřívejší lze prodloužit jen na základě písemného oznámení Poskytovatele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý, byť jen započatý, den, o který se prodlouží termín odstranění.

Článek 7: Cena díla:

7.1.

Cena za jednotlivou dodávku bude stanovena jako součet součinu skutečně odpracované, odsouhlasené a potvrzené a nezbytně nutné doby pro provedení dodávky a hodinové sazby oprav (případně hodinové sazby oprav havarijní služby) a souhrnu cen veškerého instalovaného použitého materiálu, a to v cenách dle objednávky objednatele či v případě prací dle pracovního listu či havarijní služby v cenách čase a místě obvyklých. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele prokázat výši ceny použitého materiálu daňovým dokladem od jejich dodavatele s prohlášením tohoto dodavatele, že takto uvedené ceně není poskytována žádný další bonus či jiná výhoda. Použije-li Poskytovatel materiál neuvedený v Příloze č. 1 – Maximální ceny zařizovacích předmětů a materiálů, bude tento materiál účtován v cenách v místě a čase obvyklých.

Cena za hodinu práce	Cena bez DPH
Hodinová zúčtovací sazba za výkon údržbářských kapacit v řádnou pracovní dobu	540,-

Cena za hodinu práce	Cena bez DPH
Hodinová zúčtovací sazba za výkon údržbářských kapacit mimo řádnou pracovní dobu	540,-

* za řádnou pracovní dobu je považována doba mezi 7:00 hod. až 15:30 hod. v pracovní dny

K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá poskytovatel.

- 7.2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění. Pokud Poskytovatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatelů, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Jako vícepráce uzná Objednatel pouze následující:

- a) Objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena v nabídce,
b) v místě plnění se vyskytnou překážky, které nemohl Objednatel ani Poskytovatel předvídat
- 7.3. Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo požadovat přiměřené snížení ceny a Poskytovatel je v případě oprávněného požadavku Objednatelů na snížení ceny, povinen cenu přiměřeně snížit.
- 7.4. Odpracované hodiny budou zaokrouhleny na celé půlhodiny.

Článek 8: Platební podmínky:

- 8.1. **Cena za dodávky a služby bude objednatelům hrazena poskytovateli na základě řádně vystavených faktur.** Fakturace budou prováděny měsíčně a doručeny Objednatelům vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. Poskytovatel může požadovat úhradu pouze dodávek a prací, jejichž dodání bude potvrzeno písemně objednatelům či v případě dodávek v obydleném bytě nájemcem bytu, když doklad o převzetí či potvrzení o jejich provedení je nezbytnou přílohou takové faktury a podmínkou k tomu, aby taková dodávka a práce mohla být fakturována. Fakturace všech ostatních prací bude prováděna po jejich převzetí pověřeným pracovníkem Objednatelů.

Fakturace bude prováděna 1x měsíčně po provedení prací, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelům – podepsané a odsouhlasené pracovní listy. Faktury včetně příloh budou zaslány Objednatelům prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelnu MěÚ Habartov.

- 8.2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou z povinných náležitostí, nebo pokud bude faktura Poskytovatele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti tuto fakturu vrátit zpět Poskytovateli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury Objednatelům.
- 8.3. Objednatel uhradí fakturu Poskytovatele nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 8.4. V případě, že Objednatelům vznikne z důvodu porušení ze strany Poskytovatele některého ujednání této smlouvy, nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči Poskytovateli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou Objednatelům Poskytovatelem dle této smlouvy.
- 8.5. Dojde-li ze strany Objednatelů k prodlení s úhradou faktury, má Poskytovatel právo požadovat po objednatelích úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

Článek 9: Změna a zánik smlouvy:

- 9.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, při respektování ustanovení § 222 zákona 134/2016 Sb. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 9.2.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Článek 10: Závěrečná ustanovení:

- 10.1.** Právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2.** Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10 % z ceny této veřejné zakázky.
- 10.3.** Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 10.4.** Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž Poskytovatel obdrží 1 vyhotovení a Objednatel 2 vyhotovení.
- 10.5.** Přílohy smlouvy a její nedílnou součástí tvoří:
Příloha č. 1 – Maximální ceny zařizovacích předmětů
Příloha č. 2 - Seznam objektů
Příloha č. 3 - Vyplněný vzor Pracovního listu
- 10.6.** Uzavření této smlouvy o poskytování služeb bylo schváleno Radou města Habartova dne 7. 1. 2025 pod usnesením číslo 5/2026/RM.

V Habartově dne dle el. podpisu

V Habartově dne dle el. podpisu

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

.....
Ing. Petr Janura
starosta města

.....
Václav Bešta
jednatel

Maximální ceny zařizovacích předmětů a materiálů bez DPH

Č.	Popis	Jednotka ks/bm/m2	Cena v Kč za jednotku bez DPH
1	Klozet kombi - vodorovný odp.spodní nebo boční	ks	4 980,00 Kč
2	Dřezová baterie stojánková	ks	1 590,00 Kč
3	Vanová baterie bez příslušenství	ks	1 560,00 Kč
4	Umyvadlová baterie stojánková	ks	1 260,00 Kč
5	Dřez nerez kruh - průměr 400	ks	1 320,00 Kč
6	Vana smalt 150x70cm, bílá	ks	3 890,00 Kč
7	Umyvadlo bílé univerzální	ks	1 120,00 Kč
8	Umývatko	ks	1 150,00 Kč
9	WC manžeta přímá T-3560/II - P	ks	48,00 Kč
10	WC sedátko bílé	ks	345,00 Kč
11	Sífon umyvadlo, umývatko	ks	175,00 Kč
12	Sífon vanový plochý	ks	267,00 Kč
13	Sífon pračkový PVC	ks	75,00 Kč
14	Vanička umělý mramor čtvrtkruh 80x80 cm	ks	6 900,00 Kč
15	Vanička umělý mramor čtvrtkruh 90x90 cm	ks	7 600,00 Kč
16	Zástěna k sprchovému koutu, šíře 80 dveře posuvné čiré	ks	6 800,00 Kč
17	Zástěna k sprchovému koutu, šíře 80 dveře posuvné čiré	ks	7 500,00 Kč
18	Sífon sprchové vaničky		526,00 Kč
19	Krycí panel k sprchovému koutu	ks	3 180,00 Kč
20	Hadice připojovací plyn. R1/2 - G1/2 2000 opletená	ks	790,00 Kč
21	Radiátor 21/550/1000	ks	6 750,00 Kč
22	Radiátor 21/550/1200	ks	7 540,00 Kč
23	Radiátor 21/550/1400	ks	8 380,00 Kč
24	Radiátor 21/550/1600	ks	9 171,00 Kč
25	Radiátor 21/550/1800	ks	9 990,00 Kč
26	Radiátor 22/550/800	ks	6 530,00 Kč
27	Radiátor 22/550/900	ks	7 050,00 Kč
28	Radiátor 22/550/1000	ks	7 518,00 Kč
29	Radiátor 22/550/1100	ks	8 040,00 Kč
30	Radiátor 22/550/1200	ks	8 510,00 Kč
31	Radiátor 22/550/1400	ks	9 495,00 Kč
32	Radiátor 22/550/1600	ks	10 490,00 Kč
33	Radiátor 22/550/1800	ks	11 450,00 Kč
34	Radiátor 33/900/800	ks	14 120,00 Kč
35	Radiátor 33/900/900	ks	15 180,00 Kč
36	Radiátor 33/900/1000	ks	16 250,00 Kč
37	Radiátor 33/900/1100	ks	16 250,00 Kč
38	Těleso otopné KRC 1220x450	ks	17 300,00 Kč
39	Sporák plynový plyn/plyn samostatně stojící	ks	6 400,00 Kč
40	Dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	6 500,00 Kč
41	Dveře interiérové jednokřídlé plně, voština, hladké bílé, 60 x197 až 80x197	kus	2 800,00 Kč
42	Kování dveřní bezpečnostní, knoflík-klika	kus	1 400,00 Kč
43	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu	kus	680,00 Kč

44	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1 280,00 Kč
45	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1 450,00 Kč
46	Obklad keramický	m2	385,00 Kč
47	Dlažba keramická vnitřní	m2	620,00 Kč
48	Odsavač par	kus	2 600,00 Kč
49	Vestavná elektrická trouba	kus	4 300,00 Kč
50	Vestavná plynová deska	kus	3 200,00 Kč
51	Kuchyňská linka 2,1m	kpl	27 000,00 Kč
52	Revize plyn	kpl	2 500,00 Kč
53	Revize elektro vč. technické dokumentace el. instalace	kpl	12 000,00 Kč
54	Silikon transparentní	ks	150,00 Kč
55	Perlinka 1m2	m2	75,00 Kč
56	Karí síť 10x10 8mm	m2	48,00 Kč
57	Chemopren 50 ml	ks	65,00 Kč
58	Lišta soklová	bm	45,00 Kč
59	Spárovací hmota bílá 5 kg	ks	325,00 Kč
60	Spárovací hmota šedá 5 kg	ks	325,00 Kč
61	štuková omítka KERAŠTUK 40 kg	ks	450,00 Kč
62	zdicí malta 25 kg	ks	145,00 Kč
63	Jádrová omítka 25 kg	ks	170,00 Kč
64	Lepidlo na obklady 25 kg	ks	280,00 Kč
65	Sádra 2,5 kg	ks	38,00 Kč
66	Beton 25 kg	ks	155,00 Kč
67	Porobetonová cihla 10/25/60	ks	85,00 Kč
68	Cihla pálená 29x14x6,4 cm	ks	27,00 Kč
69	Technický benzín 700ml	ks	78,00 Kč
70	Ředidlo 6005 1000 ml	ks	150,00 Kč
71	Plátek do pily ocasky na kov	ks	125,00 Kč
72	Řezný kotouč na ocel Ø 125 mm	ks	48,00 Kč
73	Řezný kotouč na ocel Ø 230 mm	ks	85,00 Kč
74	Trubka CU 12 -15	bm	160,00 Kč
75	Trubka CU 18	bm	205,00 Kč
76	Trubka CU 22	bm	254,00 Kč
77	Přechod CU PRESS 15 1/2"	ks	90,00 Kč
78	Přechod CU PRESS 15 3/8"	ks	84,00 Kč
79	Vypouštěcí kohout 1/2"	ks	273,00 Kč
80	T kus PRESS CU 15	ks	148,00 Kč
81	T kus PRESS CU 18	ks	182,00 Kč
82	T kus PRESS CU 22	ks	235,00 Kč
83	Redukce CU PRESS 18/15	ks	83,00 Kč
84	Redukce CU PRESS 22/18	ks	85,00 Kč
85	Koleno CU PRESS 15	ks	80,00 Kč
86	Koleno CU PRESS 18	ks	104,00 Kč
87	Koleno CU PRESS 22	ks	132,00 Kč
88	Hrdlo CU PRESS 15	ks	77,00 Kč
89	Hrdlo CU PRESS 18	ks	95,00 Kč
90	Hrdlo CU PRESS 22	ks	115,00 Kč
91	Pojišťovací ventil 1/2" - 1,8 - 4 bar	ks	390,00 Kč
92	Pojišťovací ventil 3/4" - 2,5 bar	ks	710,00 Kč
93	Odvzdušňovací radiátorový ventil manuální 1/2"	ks	67,00 Kč
94	Odvzdušňovací ventil automatický 1/2"	ks	165,00 Kč

95	Zpětná klapka DN 15 - 1/2" celomosazná	ks	120,00 Kč
96	Ruční hlavice s rýhovanou maticí (M30x1,5)	ks	125,00 Kč
97	Termostatická hlavice	ks	325,00 Kč
98	Termostatický ventil	ks	310,00 Kč
99	Kulový kohout voda motýl DN 15 - 1/2"	ks	240,00 Kč
100	Kulový kohout voda motýl DN 20 - 3/4"	ks	375,00 Kč
101	Kulový kohout voda motýl DN 25 - 1"	ks	584,00 Kč
102	PPr RCT UNI trubka pro rozvody vody 20x2,3mm	bm	51,00 Kč
103	PPr RCT UNI trubka pro rozvody vody 25x2,8mm	bm	81,00 Kč
104	PPr RCT UNI trubka pro rozvody vody 32x3,6mm	bm	129,00 Kč
105	PPr RCT UNI trubka pro rozvody vody 40x3,7mm	bm	198,00 Kč
106	PPr RCT UNI trubka pro rozvody vody 50x4,6mm	bm	248,00 Kč
107	PPr RCT UNI trubka pro rozvody vody 63x5,8mm	bm	402,00 Kč
108	PPr T-kus redukovaný 25/20	ks	19,00 Kč
109	PPr T-kus redukovaný 32/25	ks	35,00 Kč
110	PPr T-kus jednoznačný 20	ks	12,00 Kč
111	PPr T-kus jednoznačný 25	ks	17,00 Kč
112	Redukce krátká 75/63 PVC 2x lepený spoj	ks	77,00 Kč
113	Redukce krátká 63/50 PVC 2x lepený spoj	ks	45,00 Kč
114	Záslepky	ks	12,00 Kč
115	Roura KG 110/ 1m	ks	357,00 Kč
116	Roura KG 110/ 2m	ks	620,00 Kč
117	Roura KG 125/ 1m	ks	514,00 Kč
118	Roura KG 125/ 2m	ks	939,00 Kč
119	Koleno KG 110 (všechny možnosti)	ks	87,00 Kč
120	Koleno KG 125 (všechny možnosti)	ks	178,00 Kč
121	Koleno KG 160 (všechny možnosti)	ks	248,00 Kč
122	Odbočka KG 110 (všechny možnosti)	ks	180,00 Kč
123	Odbočka KG 125 (všechny možnosti)	ks	415,00 Kč
124	Odbočka KG 160 (všechny možnosti)	ks	538,00 Kč
125	Čistič KG 110	ks	3 660,00 Kč
126	Hrdlový díl KG 110	ks	121,00 Kč
127	Hrdlový díl KG 125	ks	183,00 Kč
128	Hrdlový díl KG 160	ks	304,00 Kč
129	Krytka zaslepovací umyvadlo	ks	52,00 Kč
130	Pancéřová hadička 60cm 1/2"x1/2"	ks	78,00 Kč
131	Pancéřová hadička 80cm 1/2"x1/2"	ks	89,00 Kč
132	Hadička pancéřová 200cm 3/8"x1/2"	ks	151,00 Kč
133	Montážní dvířka 20x20 plast bílá	ks	165,00 Kč
134	Montážní dvířka 30x30 plast bílá	ks	225,00 Kč
135	Pračkový ventil	ks	241,00 Kč
136	Rohový ventil k WC	ks	168,00 Kč
137	Rohový ventil k baterii	ks	168,00 Kč
138	Vodoměr TUV a SV dálkový odečet M-Bus	ks	1 790,00 Kč
139	Plomba	ks	12,00 Kč
140	Zpětná klapka vodoměru	ks	45,00 Kč
141	Těsnění 1/2"	ks	3,00 Kč
142	Koleno sifonové - připojovací 50/40D HTDSW dvojité	ks	36,00 Kč
143	Čistič HT 50 HTRE	ks	98,00 Kč
144	Čistič HT 75 HTRE	ks	135,00 Kč
145	Hrdlo dlouhé HT DN 50 HTL	ks	74,00 Kč
146	Koleno HT 32,40,50 (všechny možnosti)	ks	21,00 Kč

147	Koleno HT 75 (všechny možnosti)	ks	37,00 Kč
148	Mazivo - HT 150 g	ks	59,00 Kč
149	Odbočka paneláková HT 110 x 110 x 75/67 krátká	ks	445,00 Kč
150	Odbočka HT 50 (všechny možnosti)	ks	40,00 Kč
151	Odbočka HT 75 (všechny možnosti)	ks	74,00 Kč
152	Trubka HT 32/ 150mm	ks	24,00 Kč
153	Trubka HT 32/250mm	ks	32,00 Kč
154	Trubka HT 32/ 500mm	ks	43,00 Kč
155	Trubka HT 32/1000mm	ks	72,00 Kč
156	Trubka HT 40/ 150mm	ks	20,00 Kč
157	Trubka HT 40/ 250mm	ks	26,00 Kč
158	Trubka HT 40/ 500mm	ks	36,00 Kč
159	Trubka HT 40/ 1000mm	ks	51,00 Kč
160	Trubka HT 75/ 150mm	ks	37,00 Kč
161	Trubka HT 75/ 250mm	ks	45,00 Kč
162	Trubka HT 75/ 500mm	ks	59,00 Kč
163	Trubka HT 75/ 1000mm	ks	103,00 Kč
164	Trubka HT 110/ 150mm	ks	64,00 Kč
165	Trubka HT 110/ 250mm	ks	78,00 Kč
166	Trubka HT 110/ 500mm	ks	235,00 Kč
167	Trubka HT 110/ 1000mm	ks	371,00 Kč
168	Trubka HT 125/ 500mm	ks	235,00 Kč
169	Trubka HT 125/ 1000mm	ks	371,00 Kč
170	Přechod PP/ litina HT-PP d 110	ks	132,00 Kč
171	Přechod litina/PP HT-PP d 110	ks	75,00 Kč
172	Těsnění pro přechod na litinu DN110	ks	69,00 Kč
173	Kus přípojovací HT 40/40 40/50 50/50 HTS	ks	39,00 Kč
174	Manžeta gumová spojovací potrub d 110	ks	673,00 Kč
175	Hrdlo přesuvka HT DN 110 HT	ks	57,00 Kč
176	Redukce HT 32/ 40 40/50 50/75HTR	ks	36,00 Kč
177	Redukce HT 50/110 75/110 HTR	ks	52,00 Kč
178	Spojka HT s hrdlem 40 ,55, 75 HTU	ks	29,00 Kč
179	Těsnění HT KROUŽEK DN 40,50,75	ks	9,00 Kč
180	Zátka HT DN 32,40, 50	ks	16,00 Kč
181	Zátka HT DN 75,110	ks	27,00 Kč

Příloha ZD - Seznam objektů

bytové

č.	ulice	čp.	počet bytů
1	1. Máje	17-32	192,00
2	byty v SVJ k 31.12.2024		33,00

nebytové

č.	ulice	čp.	
1	náměstí Přátelství	112	Budova MÚ

MĚSTO HABARTOV

nám. Práteleství 112

357 09 Habartov

Objednavatel

IČO: 259 314

-3-

DIČ: CZ00259314

Objednávka ze dne

1.1.2022

Jméno:

NOVÁK JOSEF

číslo

7/2022

Adresa:

UL. 1. MÁJE

Byt č.

17/1

Objednávám u vás dále uvedené práce a uhradím příslušnou fakturu, pokud je uživatel podle obecně platných předpisů povinen práce hradit. Souhlasím se zvýšením účtované sazby v případě, že práce budou provedeny mimo pracovní dobu nebo ve zkrácených termínech.

Poř. č.	Druh práce
	OPRAVA, POPŘ. VÝMĚNA RADIATORU
	P. NOVÁK 777 177 222



podpis objednavatele

Pracovník	Odpracováno hodin v měsíci																															LEDEN 2022	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	ε	
PODÁVATEL		2																															

Popis práce

Provedené práce převzal

2.1.2022

Podpis



Potvrzení mistra dne

2.1.2022

Podpis



Vnitropodniková faktura číslo	Kč
Přímý materiál podle výdejek	
číslo	
číslo	
číslo	
číslo	
Přímý materiál celkem	4.000,-
Přímé mzdy a režie po Kč 100,- za 2 hodin	200,-
Vnitropodniková fakturace celkem	4.200,-
Vnější faktura č. na Kč	

Fakturováno dne

Podpis