

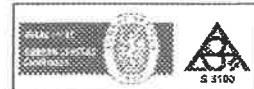
Průvodní a souhrnná zpráva

Datum : 08.2008
Čís. zakázky : 34/08
AIP : Ing. Borák Pavel
Vypracoval : Ing. Kubová Olga
Stupeň : Dokumentace na stavební povolení
Akce : Zateplení objektu
Mateřská školka Kynšperk
U Pivovaru 367, Kynšperk nad Ohří
Průvodní a souhrnná zpráva



2

A



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Identifikace stavby:

Název stavby: Zateplení objektu-Mateřská školka Kynšperk

Místo stavby: U Pivovaru 367, Kynšperk nad Ohří

Charakter stavby: Stavební úpravy

Stupeň PD: Dokumentace na ohlášení

A.1.2. Identifikační údaje investora:

Objednavatel: MěÚ Kynšperk nad Ohří
Jana A.Komenského 221
357 51 Kynšperk nad Ohří
IČ:

A.1.3. Identifikační údaje projektanta:

Zhotovitel PD: JURICA a.s.
Boží Dar č.p. 176, 362 62 Boží Dar
IČ: 263 84 795
Ateliér Sokolov: Křížová 121, 356 01 Sokolov
tel.: 352 624 093, 352 603 455, 352 601 543
Zastoupení: Ing. Anton Jurica, předseda představenstva
AIP: Ing. Borák Pavel, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
Číslo autorizace v ČKAIT: 0301232

A.1.4. Základní charakteristika stavby a její účel:

U stávajícího objektu dojde k celoplošnému zateplení fasády dle projektové dokumentace.

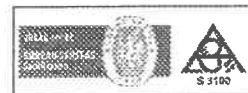
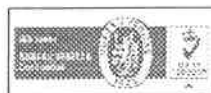
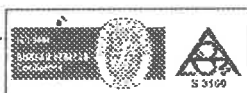
A.2. VÝPIS DOTČENÝCH A SOUSEDNÍCH POZEMKŮ

A.2.1. Pozemky stavbou dotčené: katastrální území Kynšperk nad Ohří 678627

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku
1195/21	město Kynšperk nad Ohří, J.A.Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk n.Ohří	Zastavěná plocha a nádvoří
1195/22	město Kynšperk nad Ohří, J.A.Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk n.Ohří	Zahrada

A.2.2. Pozemky bezprostředně sousedící se stavbou: katastrální území Kynšperk nad Ohří 678627

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku
1195/20	město Kynšperk nad Ohří, J.A.Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk n.Ohří	Ostatní plocha-komunikace
822/2	město Kynšperk nad Ohří, J.A.Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk n.Ohří	Zahrada
820	Jaroslav a Kateřina Poulovi, Staré náměstí 307/16, Kynšperk nad Ohří, 357 51	Zastavěná plocha a nádvoří
825/3	Jaroslav a Kateřina Poulovi, Staré náměstí 307/16, Kynšperk nad Ohří, 357 51	Zahrada



A.3. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH

Před zahájením prací na projektové dokumentaci na ohlášení bylo provedeno zaměření stávajícího stavu a pořízení fotodokumentace.

A.4. ÚDAJE O NAPOJENÍ STAVBY NA DOPR. A TECH. INFRASTRUKTURU

Vstup ke stávajícímu objektu je z místní komunikace, zbylé strany objektu jsou pak oplocené.

A.5. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Veškeré požadavky byly při zpracování PD zohledněny.

A.6. INFORMACE O SPLNĚNÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

PD byla vypracována za plného respektování všech obecných požadavků na výstavbu zejména pak zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky 137/1998 Sb. vč. jejích změn.

A.7. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK RP, ÚR

Navrhované stavební úpravy nesouvisí se změnou užívání stavby a nejsou v rozporu s územním plánem města a podmínkami regulačního plánu území.

A.8. VĚCNÉ A ČAS. VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇ. STAVBY, AJ.

Tato stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní výstavbu.

A.9. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Přímý vstup k objektu je z chodníku, a na zbylých stranách je pozemek ohraničen původním ocelovým plotem.

Během stavebních prací by nemělo dojít ke styku se stávajícími přípojkami.

Dodávka elektrické energie bude zajištěna připojením na vnitřní rozvod NN přes podružný rozvaděč. K zajištění vody pro stavbu bude sloužit stávající vodovodní rozvod v objektu. Způsob měření odběru vody ev. platby za odebranou vodu budou dle dohody mezi investorem a dodavatelskou firmou.

Vzhledem k rozsahu stavby, se budou zřizovat na pozemku mobilní sklady. Pro sociální zařízení a šatny se bude využívat stávající objekt.

A.10. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY

Předpokládaná doba výstavby: 2008

Předpokládaný termín dokončení stavby: 2010

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem.

Dodavatel stavby bude vybrán na základě rozhodnutí investora.

A.11. STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY, PLOCHÁCH, AJ.

Předpokládané celkové náklady stavby: dle rozpočtu-Kč

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

B.1.1. Zhodnocení staveniště, urban. a arch. řešení stavby a souvisejících pozemků:

Dotčená budova stojí v centru města Kynšperk nad Ohří. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt. Ve všech podlažích jsou okenní ($U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$) a dveřní prvky ($U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$), které jsou stávající, plastové. Vstup ke stávajícímu objektu je ze stávajícího chodníku. Objekt je ze všech stran oplocený ocelovým plotem a přístup do objektu je z jižní strany.

B.1.2. Popis pozemních staveb, technického řešení a řešení vnějších ploch:

Předložená projektová dokumentace řeší celkové zateplení objektu pomocí tepelné izolace z minerální vlny Rockwool Fastrock a výměnu klempířských prvků z titanizinkového plechu.

Stručný popis základních navrhovaných stavebních úprav souvisejících se změnou užívání stavby a koncepce navrhovaného technického řešení:

- odstranění stávajících klempířských prvků

B.1.3. Napojení stavby na dopr. a tech. infrastrukturu a její řešení:

Přípojky a napojení rozvodů

Vstup ke stávajícímu objektu je ze stávajícího chodníku. Objekt je ze všech stran oplocený ocelovým plotem a přístup do objektu je z jižní strany. Objekt je na pojený na stávající přípojky kanalizace, plynu, vody a elektřiny.

B.1.4. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany:

Stavebními úpravami nebude nikterak trvale narušeno životní prostředí města. K dočasnému zatížení životního prostředí dojde v průběhu realizace úprav – zvýšená prašnost a hluk po dobu stavebních úprav objektu.

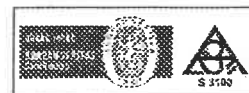
V průběhu stavebních úprav, bude vznikat menší množství stavebních odpadů. Jedná se zejména o následující odpady:

Katalog. č. odpadu	Název druhu odpadu – zkráceně	Předpokládaný způsob	Kat.
		Nakládání	
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů	0
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace	0

Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno osobou na zařízení schváleném k provozu, přednost má materiálové využití formou recyklace (např. betony, asfalty apod.). Všechny odpady budou v průběhu realizace stavby separovány (ukládány) na vymezených místech na staveništi. V průběhu stavby (nejpozději před kolaudací stavby) budou odpady předány (převezeny) k následnému dalšímu využití, nebo uložení firmám oprávněným nakládat s těmito odpady.

Před realizací stavby bude na uzavřená smlouva mezi investorem a dodavatelem stavby, že dodavatel stavby odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v průběhu realizace stavebního záměru. Smlouva nemůže být uzavřena před vydáním stavebního povolení, neboť investor na základě výběrového řízení nevybral dodavatele stavby.

V průběhu stavebních úprav nedojde ke styku se vzrostlou zelení.



B.1.5. Průzkumy a měření:

Před zahájením prací na projektové dokumentaci pro stavební řízení byla provedena vizuální kontrola stavebních konstrukcí s pořízením fotodokumentace. Na základě výsledků tohoto měření byla vypracována samostatná PD - dokumentace stávajícího stavu.

B.1.6. Členění stavby na stavební objekty:

Tato stavba svým rozsahem nevyžaduje rozčlenění na více stavebních objektů.

B.1.7. Vliv stavebních úprav na okolní pozemky a stavby:

Sstavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky či stavby. K dočasnému zatížení okolí objektu dojde v průběhu realizace stavebních úprav – zvýšená prašnost a hluk po dobu výstavby, které budou dodavatelem minimalizovány na nejnutnější míru. Stavební odpady ze stavby (stavebních materiálů apod. viz odst. B.3.) budou odvezeny na řízenou skládku k tomuto účelu vyhrazenou. Likvidace jednotlivých druhů odpadů bude zajištěna provozovatelem skládky. V průběhu stavby (nejpozději před kolaudací stavby) budou odpady předány (převezeny) k následnému dalšímu využití, nebo uloženy firmám oprávněným nakládat s těmito odpady.

B.1.8. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků:

Veškeré práce je nutno provádět dle platných zákonů, vyhlášek, předpisů a norem stanovující způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, zejména je třeba důsledně dbát zásad BOZ (B1-B6), postupovat v souladu se zákonem 591/2006 Sb. a řídit se dle všech příloh k tomuto novému nařízení vlády (přílohy viz POV).

B.2. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Dispoziční a konstrukční řešení stavby bylo navrženo za plného respektování příslušných ČSN a zákonů o požární bezpečnosti staveb - viz samostatná část PD „Požární bezpečnostní řešení“.

B.3. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Při návrhu stavebních úprav nedojde k zásahu vnitřních konstrukcí objektu.

B.4. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Zajištění bezpečnosti při užívání stavby řeší provozní a požární řád provozovatele zařízení.

B.6. OCHRANA OBYVATELSTVA

Z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou na tuto stavbu kladeny žádné zvláštní nároky.

B.7. INŽENÝRSKÉ STAVBY (objekty)

Tato stavba není vázána na zřízení nových inženýrských staveb či objektů.

Zásobování objektu vodou a energiemi zabezpečují stávající přípojky na místní inž. síť.

Řešení dopravy je stávající, nejsou zřizovány žádné nové sjezdy ani nové parkovací plochy.

Povrchové úpravy okolí stavby včetně vegetačních úprav nebudou měněny ani nově řešeny.

*AIIP: Ing. P. Borák
Vypracovala: Ing. O. Kubová
Datum: 08.2008*