

NÁVRH Kupní smlouva

I. Článek Smluvní strany

Objednatel:
Název: **Česká hotelová, a.s.**
Sídlo: Plzeňská 103/215a,
150 00 Praha 5
IČ: 26968851
DIČ: CZ699000748
Statutární zástupce: PaedDr. Vladislav PRAVDA – předseda představenstva
Kontaktní osoba: Ing. Martin ŠRÁMEK
e-mail: sramek@ceskahotelova.cz
tel. +420 604 203 460
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

prodávající:

Název: doplní prodávající
se sídlem: doplní prodávající
IČ: doplní prodávající
DIČ: doplní prodávající
bankovní spojení: doplní prodávající
číslo účtu: doplní prodávající
jednající: doplní prodávající
(dále jen „prodávající“)

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v doplní prodávající
oddíl doplní prodávající
na straně druhé jako prodávající (dále jen „prodávající“)

uzavírají na základě nabídky a vzájemné shody tuto

kupní smlouvu na

„Vybavení přístavby LH Smetana – Vyšehrad“.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

II. Článek Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany ve smyslu ust. § 261 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObchZ“) uzavírají tuto kupní smlouvu na „Vybavení přístavby LH Smetana – Vyšehrad“ (dále jen „smlouva“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se přiměřeně řídí ustanovením ust. § 409 a násl. ObchZ.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně písemně druhé smluvní straně.
- 2.3. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4. Účelem, pro který kupující předmět koupě od prodávajícího kupuje, je vybavení Lázeňského hotelu Smetana – Vyšehrad II nábytkem, stolního počítače a tiskárny.

III. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě, dodat kupujícímu předmět koupě do místa dodání, provést jeho montáž, instalaci, zprovoznění a případné zaškolení obsluhujícího personálu kupujícího, a to řádně a včas. Předmětem koupě dle této smlouvy je nákup nábytku pro Lázeňský hotel Smetana – Vyšehrad II nábytku, stolního počítače a tiskárny za podmínek stanovených v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy (dále jen „předmět koupě“ nebo „zařízení“).
- 3.2. V rámci uvedení dodaného zařízení, budou prodávajícím provedeny následující činnosti:
- 3.2.1. Instalace u kupujícího;
- 3.2.2. uvedení do provozu;
- 3.2.3. vystavení protokolu o předání a převzetí zařízení.
- 3.3. Prodávající se zavazuje k předmětu koupě dodat a doložit: návody k obsluze a uživatelská dokumentace v českém jazyce.

IV. Cena

- 4.1. Celková kupní cena za předmět koupě specifikovaný v článku III. této smlouvy činí:

Cena bez DPH		Kč	<i>doplní prodávající</i>
DPH		Kč	<i>doplní prodávající</i>
Cena celkem včetně DPH		Kč	<i>doplní prodávající</i>
slovy: korun českých <i>doplní prodávající</i> (dále jen „Cena“)			

- 4.2. Prodávající je oprávněn připočítat ke kupní ceně rovněž DPH v zákonné výši. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
- 4.3. Sjednaná kupní cena zahrnuje veškeré případné daně, cla, poplatky, licence a jiné platby, jakož i balení, značení a certifikáty vztahující se k předmětu koupě. V kupní ceně



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

jsou zahrnuty rovněž náklady prodávajícího na dopravu, montáž a instalaci, zprovoznění. Cena dále zahrnuje pojištění přepravy, proclení zboží, bezplatný záruční servis po dobu běhu záruční lhůty.

- 4.4. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. Místo plnění

- 5.1. Prodávající je povinen zařízení dodat a provést jeho instalaci v místě přístavby, tj. místa realizace předmětu této veřejné zakázky „Vybavení přístavby LH Smetana – Vyšehrad“, a to v zastavěné části lázeňského území města, v ulici Krále Jiřího, v k.ú. Karlovy Vary. Ve stávajících objektech – lázeňských hotelech - Smetana a Vyšehrad na pozemcích parc. č. 1719, 1721, 1720, 1720 v k.ú. Karlovy Vary
- 5.2. Školení obsluhy bude provedeno v místě plnění.
- 5.3. Kupující převezme předmět koupě od prodávajícího v místě plnění uvedeném v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.

VI. Doba plnění

- 6.1. **Prodávající je povinen dodat předmět koupě do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy nejpozději poslední den této lhůty předat kupujícímu zařízení bez vad a nedodělků.**
- 6.2. K dodání předmětu koupě kupujícímu dochází okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí zařízení, vystaveného po jeho úspěšném uvedení do provozu, kupujícím. Tento úkon opravňuje prodávajícího k vystavení faktury - daňového dokladu, obsahujícího vyúčtování sjednané kupní ceny zařízení a k ní příslušné DPH.

VII. Předání předmětu koupě

- 7.1. Kupující se zavazuje řádně dodaný předmět koupě, uvedený do provozu za podmínek stanovených v této smlouvě, převzít a za něj a další plnění poskytovaná na základě této smlouvy zaplatit prodávajícímu cenu podle čl. IV. této smlouvy.
- 7.2. Prodávající je povinen předmět koupě včetně příslušenství a potřebné dokumentace (dle čl. III. odst. 3 této smlouvy) předat kupujícímu, a to v provozuschopném stavu ověřeném provedením a v kvalitě odpovídající účelu využití předmětu koupě. O předání a převzetí předmětu smlouvy prodávající sepíše předávací protokol, ve kterém kupující prohlásí, že předmět koupě přijímá. Přílohou předávacího protokolu budou dodací listy.
- 7.3. Předávací protokol bude dále obsahovat:
- 7.4.1 označení předmětu smlouvy,
 - 7.4.2 označení kupujícího a prodávajícího,
 - 7.4.3 číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - 7.4.4 prohlášení kupujícího, že předmět koupě přijímá,
 - 7.4.5 datum a místo sepsání,
 - 7.4.6 jména a podpisy zástupce, kupujícího a prodávajícího.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

- 7.4. Prodávající a kupující jsou oprávněni uvést v předávacím protokolu cokoliv, co budou považovat za nutné.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 8.1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu dnem uhrazení ceny za předmět koupě dle článku IV. této smlouvy.
- 8.2. Nebezpečí škody na zařízení a všem dalším hmotném plnění dle této smlouvy přechází na kupujícího dnem protokolárního převzetí předmětu koupě dle článku VII. této smlouvy.
- 8.3. Prodávající prohlašuje, že věcné plnění smlouvy nemá právní vady a není zatíženo právy třetích osob, a současně se zavazuje, že v tomto právním stavu bude kupujícímu zároveň též předáno.

IX. Prohlášení prodávajícího k právům duševního vlastnictví a ke shodě s právními předpisy

- 9.1. Prodávající prohlašuje, že prodejem předmětu koupě neporušuje průmyslová práva ani jiná práva třetích osob z duševního vlastnictví. Prodávající dále prohlašuje, že kupující držení a provozování předmětu koupě na území České republiky nezasáhne do práv třetích osob vyplývajících z průmyslových práv či jiných práv z duševního vlastnictví.

X. Platební a fakturační podmínky

- 10.1. Úhrada kupní ceny bude provedena následovně: 100 % kupní ceny dle čl. IV odst. 1 této smlouvy do 30 dnů ode dne předání a převzetí předmětu koupě dle čl. VII odst. 3, a to na základě konečné faktury vystavené prodávajícím.
- 10.2. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 13a ObchZ (dále jen „faktura“) a která bude vystavena dle čl. X odst. 1 této smlouvy. Faktura musí dále obsahovat:
- 10.2.1 číslo a datum vystavení faktury;
 - 10.2.2 číslo smlouvy kupujícího;
 - 10.2.3 předmět smlouvy, tj. text „dodávka Vybavení přístavby LH Smetana – Vyšehrad“;
 - 10.2.4 označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
 - 10.2.5 datum podpisu předávacího protokolu, protokol bude přílohou faktury,
 - 10.2.6 lhůtu splatnosti faktury;
 - 10.2.7 IČ kupujícího;
 - 10.2.8 jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu
- 10.3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).

- 10.4. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby kupujícího nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 10.5. Povinnost zaplatit cenu dle čl. IV této smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
- 10.6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury kupujícímu.

XI. Záruční podmínky

- 11.1. Předmět koupě má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, případně nabídce prodávajícího nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 11.2. Prodávající poskytuje kupujícímu na provedený předmět smlouvy záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu koupě kupujícím. Záruční doba se se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže kupující zařízení řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
- 11.3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávnou obsluhou, neodbornou manipulací nebo v důsledku havárií. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
- 11.4. Veškeré vady je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil (za písemné uplatnění se považuje i nahlášení faxem nebo e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady oznamovat na:

- e-mail: *doplní prodávající*
- adresu pracoviště: *doplní prodávající*

Jakmile kupující odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

Prodávající je v takovém případě povinen odstranit vady na vlastní náklady, které se vztahují jak na vlastní opravu, tak i na případnou přepravu vadného zboží a další s opravou související náklady. Prodávající je tak v případě uplatnění reklamace s požadavkem na opravu předmětu koupě povinen na vlastní náklady

- 11.4.1 vyslat zaměstnance či pověřit třetí osobu opravou předmětu koupě v místě jeho provozování,
- 11.4.2 zařízení k opravě převzít a provést bezplatnou opravu a opětovné zprovoznění zařízení v místě jeho provozování, přitom postupovat soustavně a nepřerušené bez nedůvodných prodlev tak, aby zařízení mohlo být opraveno v co nejkratší možné době, přičemž nebude-li oprava v místě provozování zařízení možná, pak
- 11.4.3 zajistit přepravce, který vyzvedne předmět koupě v místě jeho provozování, předmět koupě převezde do sídla prodávajícího či jeho pobočky či do sídla třetí



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

osoby, kde bude oprava realizována, provést samotnou opravu a následně zajistit přepravce, který přepraví opravený předmět koupě zpět do místa jeho provozování, načež jej opětovně zprovoznit.

- 11.5. Opravený a opětovně zprovozněný předmět koupě prodávající kupujícímu předá písemným protokolem.
- 11.6. Prodávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Prodávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

XII. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 373 a násl. ObchZ. Škodou se rozumí jakákoliv penězi vyčíslitelná újma, vzniklá poškozené straně, včetně škod nepřímých, škod vzniklých jako důsledek nemožnosti řádného provozování zařízení, ušlých zisků atd. Na straně kupujícího je škodou rovněž jakákoliv peněžitá sankce vyměřená orgánem státní správy a odvedené ve prospěch státního rozpočtu, pokud důvody jejich vyměření spočívají v porušení povinností prodávajícího, vyplývajících z této smlouvy.

XIII. Sankce

- 13.1. Dojde-li k prodlení prodávajícího s řádným a včasným dodáním a zprovozněním předmětu koupě v místě plnění, je kupující oprávněn vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení prodávajícího. Dojde-li k prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě kupujícímu o dobu delší 7 kalendářních dnů, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 13.2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Zaplacení smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti prodávajícího k náhradě škody, kterou porušením povinnosti kupujícímu způsobil. Náhrada škody je vedle smluvní pokuty vymahatelná v plné výši.
- 13.4. V případě, že je kupující oprávněn od této smlouvy či její části odstoupit, a to z důvodu:
 - 13.4.1 prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě o více než 7 dní,
 - 13.4.2 z jiného důvodu, v němž je možné spatřovat podstatné porušení povinností z této smlouvy, má kupující právo na smluvní pokutu vůči prodávajícímu za porušení povinností prodávajícího, pro které kupující odstoupil od této smlouvy, a to ve výši 5 % kupní ceny předmětu koupě bez DPH.
- 13.5. V případě, že závazek dodat předmět koupě zanikne před předáním kupujícímu zprovozněného zařízení, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 13.6. Obě strany jsou oprávněny pozastavit plnění svých povinností ze smlouvy po dobu, po kterou trvají okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen „Vyšší moc“). Za Vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření smlouvy



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

tuto překážku předvídala. Za případy Vyšší moci se považují zejména: stávka, epidemie, požár, přírodní katastrofa, mobilizace, válka, povstání, zabavení předmětu koupě, embargo, teroristický útok apod. Vyšší moc vylučuje nárok na uplatnění smluvních pokut proti straně postižené Vyšší mocí za předpokladu, bude-li druhá smluvní strana o existenci překážky Vyšší moci bezodkladně písemně vyrozuměna.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- 14.1.1. pokud bude prodávající v prodlení s předáním zařízení po dobu delší než 7 kalendářních dnů,
 - 14.1.2. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají dodaného zařízení,
 - 14.1.3. nedodržení smluvních ujednání ze záruky za jakost,
 - 14.1.4. neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 14.2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 345 ObchZ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
- 14.3. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy k tomu oprávněnou smluvní stranou, je prodávající povinen vrátit kupujícímu kupní cenu předmětu koupě, byla-li uhrazena, a to v plné výši včetně DPH, a kupující je povinen ve lhůtě 30-ti dnů ode dne vrácení kupní ceny předmětu koupě prodávajícím vydat předmět koupě, byl-li dodán, a to na náklady smluvní strany, která dala příčinu druhé smluvní straně k odstoupení od této smlouvy.
- 14.4. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, jsou-li vady předmětu koupě neodstranitelné, či jestliže je těchto závod více (alespoň 2 vady projevující se souběžně) anebo se na předmětu koupě stejné vady alespoň 3x zopakovaly.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
- 15.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 15.4. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran. Proávající však nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
- 15.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Každé z vyhotovení této smlouvy je jejím originálem.

- 15.6. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy.
- 15.7. Prodávající se za podmínek stanovených touto smlouvou, a v souladu s pokyny kupujícího a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje v případě plnění předmětu této smlouvy:
- 15.7.1. archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění předmětu této smlouvy nebo v souvislosti s ním a kdykoli po tuto dobu kupujícímu umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem, a to do 31.12.2022. Kupující je oprávněn po uplynutí deseti let od ukončení plnění podle této smlouvy od prodávajícího výše uvedené dokumenty bezplatně převzít, a prodávající je povinen, k výzvě kupujícího, mu tyto dokumenty vydat.
- 15.8. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li důkaz o tom, že písemnost, zaslaná druhé smluvní straně na základě této smlouvy, byla adresátovi doručena, bude za den doručení považován 10. den po prokazatelném odeslání písemnosti na adresu sídla smluvní strany, zapsanou v obchodním či jiném obdobném veřejně přístupném rejstříku, nebude-li prokázáno jinak.
- 15.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne

V dne

.....
PaedDr. Vladislav PRAVDA
předseda představenstva
za zhotovitele

.....
za objednatele



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“