



Smlouva o nájmu a servisu č. OVV/134/2015

uzavřená níže uvedeného, dne, měsíce a roku v souladu se z. č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem mezi

- 1) Název firmy: DEVELOP MOST s.r.o.
sídlem/místem podnikání: Zdeňka Fibicha 2825/47, Most, 434 01
IČ: 28715519
DIČ: CZ28715519
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C,
vložka 28302
Číslo účtu: 233984661/0300
(dále jen pronajímatel)

- 2) Město Nejdek
sídlem nám.Karla IV 239, 362 21 Nejdek
IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801

(dále jen nájemce)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem níže uvedené kancelářské techniky v minimálním rozsahu daném zadávací dokumentací včetně příloh, touto smlouvou a předloženou cenovou nabídkou ze dne 19.2.2015, které je součástí této smlouvy a závazek objednatele za řádně dodané a předané zařízení hradit smlouvenou cenu zhotoviteli za podmínek stanovených touto smlouvou.

Pronajímatel je vlastníkem následující kancelářské techniky:

Kancelářská technika

- 2x ineo + 224e

- 2x ineo 224e

- 1x ineo 25e

Příslušenství

- 2x faxová karta FK - 511

- 2x vestavěný finisher FS-533

- 4x otáčející podavač originálů DF-624

- 4x stůl pod stroj DK-510

- 2x modul OCR

(dále jen jako soubor - předmět nájmu)

Pronajímatel přenechává výše specifikovaný předmět nájmu k užívání nájemci za níže stanovených podmínek na dobu určitou a nájemce se zavazuje za níže stanovených podmínek řádně hradit nájemné.

Součástí pronájmu je dále montáž, zaškolení obsluhy, výkon servisní činnosti na předmětu nájmu a jeho případná oprava, dodávka spotřebního materiálu, a to v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

Servisní péči a další činnosti spojené s pronájmem bude vykonávat pronajímatel vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a nebezpečí. Veškeré náklady s tím spojené jsou již součástí sjednaného nájemného.

Přesné umístění jednotlivých částí předmětu nájmu bude uvedeno na přijímacím protokole. Pronajímatel se zavazuje předat kompletní předmět nájmu včetně všech součástí, příslušenství a vybavení, dále jej nainstalovat a proškolit jeho obsluhu, nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Na přesném termínu předání je povinen se předem domluvit s nájemcem.

II. Vymezení servisní smlouvy

Smluvní strany sjednávají plný servis předmětu nájmu včetně příslušenství a to v následujícím rozsahu:

- kompletní servisní činnost včetně výměny potřebných náhradních dílů, pravidelná údržba stroje spojená s dodáním dílů spotřebního charakteru (toner, fotoválec,.....) včetně ekologické likvidace použitých dílů a prostředků nezbytných k plnění předmětu smlouvy
- doprava a práce servisního technika

Plný servis je poskytován bezplatně a zahrnuje zejména:

- a) cenu práce vykonanou servisním technikem dodavatele od pondělí do pátku, kromě státem uznaných svátků, v rozmezí 9:00-16:00 hod (dále jen „pracovní doba“)
- b) dopravní náklady servisního technika, náhradních dílů, spotřebního materiálu, výměna přístroje
- c) cenu toneru a fotoválce
- d) cenu náhradních dílů
- e) ekologickou likvidaci
- f) cenu papíru

Do plného servisu nespadá:

- a) servisní návštěvy, opravy, úpravy a prohlídky vyžadované nájemcem mimo pracovní dobu.
 - b) náklady související s přemístěním zařízení na jiné stanoviště nájemce
 - c) jakékoli opravy, úpravy a prohlídky vyžadované v souvislosti s poškozením, zásahy, úpravami a opravami stroje, které provedl sám odběratel nebo jiné osoby, jež k tomu nejsou pronajímatelem pověřeny nebo které vzniknou důsledkem porušení povinností nájemce
 - d) náklady způsobené živelnými pohromami a ostatními událostmi způsobenými vyšší mocí.
- Takovéto servisní služby budou účtovány odděleně dle skutečných nákladů. Příplatek za práci technika mimo pracovní dobu je 990,-Kč + 21% DPH/hod.

Kontaktní osoba pronajímatele pro potřebu objednání servisu nebo opravy:

Jiří Štěřík

Tel.: 353 240 127

fax: 353 825 152
mobil: 603 260 713
E-mail: j.sterik@nejdek.cz

Kontaktní osoba ze strany nájemce:

Tel.: David Homola
fax: +420 476 102 209
mobil: +420 777 071 708
E-mail: info@developmost.cz

III.

Organizace a způsob zajištění opravy a servisu

Pronajímatel se zavazuje zahájit opravu na porouchaném předmětu nájmu či kterékoli jeho části do následujícího pracovního dne od nahlášení požadavku na opravu (fax, e-mail). V případě nemožnosti dokončit opravu do 2 pracovních dnů od nahlášení závady se pronajímatel zavazuje ve stejné lhůtě poskytnout na dobu opravy ekvivalentní náhradu za porouchaný přístroj. Náklady na dopravu a instalaci náhradního stroje hradí v těchto případech pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje identifikovat závadu a sdělit další postup do 2 pracovních dnů od nahlášení požadavku.

Pronajímatel bude provádět pravidelnou údržbu a servis předmětu nájmu nejpozději do uplynutí každých 6 měsíců trvání pronájmu.

Pokud dojde k nesprávné funkci pronajatého přístroje je nájemce povinen provést kontrolu přístroje dle návodu k obsluze před zavoláním servisního technika, aby předešel bezdůvodným cestám tohoto technika. Zejména má vždy za povinnost zkontrolovat, zda není důvodem nefunkčnosti zařízení nedostatek toneru nebo papíru.

Nájemce se zavazuje mít přístroje instalovány pouze na místě odpovídající bezpečnostním a provozním požadavkům uvedených v referenční příručce pro provoz zařízení.

Nájemce má povinnost používat stroj řádně, s odbornou péčí a v souladu s dodanou dokumentací. V případě jakýchkoli poruch zařízení je nájemce povinen o těchto bezodkladně informovat pronajímatele, aby tento v souladu se smlouvou zajistil jejich řádnou opravu. Provést opravu zařízení je oprávněn výlučně pronajímatel nebo jím zmocněná osoba.

Pro potřebu optimálního plnění této smlouvy, hospodárný a bezproblémový chod pronajatých přístrojů se nájemce zavazuje používat pouze pronajímatelem dodaný spotřební materiál

V případě, že odběratel bude potřebovat návštěvu servisního technika nebo dodání spotřebního materiálu zahrnutého do smlouvy, oznámí toto e-mailem na kontaktní adresu pronajímatele. Pronajímatel je povinen dodat spotřební zboží do 2 pracovních dnů od oznámení přímo na stanoviště umístění zařízení, pro které je spotřební materiál určen. Nepůjde-li o opravu předmětu nájmu, zajistí pronajímatel návštěvu servisního technika v sídle nájemce do 5 pracovních dnů od oznámení.

Nájemce se zavazuje zajistit pronajímateli nebo jeho zástupcům přístup k provádění oprav a pravidelných údržeb stroje v předem dohodnuté pracovní době nájemce.

IV. Ceny a způsob fakturace

a) Zařízení č. 1 – infocentrum

Jednorázový instalační poplatek zahrnující zejména instalaci, proškolení a dopravu předmětu nájmu: 2000,-Kč, DPH 21 %. Hradí se v rámci první faktury.

Základní měsíční nájemné včetně pojištění předmětu nájmu je sjednáno ve výši 1670,- Kč, 21% DPH.

Dodatková měsíční cena stanovená v závislosti na počtu vyrobených stránek:

- jedna stránka A4 Black.....0,29 Kč, 21% DPH
- jedna stránka A4 Color.....0,89,-Kč, 21% DPH
- jedna stránka A3 Black.....0,58,-Kč, 21% DPH
- jedna stránka A3 Color.....1,78,-Kč, 21% DPH

b) Zařízení č. 2 – recepce

Jednorázový instalační poplatek zahrnující zejména instalaci, proškolení a dopravu předmětu nájmu: 2000,- Kč, DPH 21%. Hradí se v rámci první faktury.

Základní měsíční nájemné včetně pojištění předmětu nájmu je sjednáno ve výši 730,- Kč, 21% DPH.

Dodatková měsíční cena stanovená v závislosti na počtu vyrobených stránek:

- jedna stránka A4 Black.....0,29 Kč, 21% DPH
- jedna stránka A3 Black.....0,58 Kč, 21% DPH

c) Zařízení č. 3 – sekretariát

Jednorázový instalační poplatek zahrnující zejména instalaci, proškolení a dopravu předmětu nájmu: 2000,- Kč, DPH 21%. Hradí se v rámci první faktury.

Základní měsíční nájemné včetně pojištění předmětu nájmu je sjednáno ve výši 990,- Kč, 21 % DPH.

Dodatková měsíční cena stanovená v závislosti na počtu vyrobených stránek:

- jedna stránka A4 Black.....0,29 Kč, 21% DPH
- jedna stránka A3 Black.....0,58 Kč, 21% DPH

d) Zařízení č. 4 – OE

Jednorázový instalační poplatek zahrnující zejména instalaci, proškolení a dopravu předmětu nájmu: 2000,- Kč DPH 21%. Hradí se v rámci první faktury.

Základní měsíční nájemné včetně pojištění předmětu nájmu je sjednáno ve výši 420,- Kč, 21% DPH.

Dodatková měsíční cena stanovená v závislosti na počtu vyrobených stránek:
- jedna stránka A4 Black.....0,29,-Kč, 21%DPH

e) Zařízení č. 5 – OVaK

Jednorázový instalační poplatek zahrnující zejména instalaci, proškolení a dopravu předmětu nájmu: 2000,- Kč, DPH 21%. Hradí se v rámci první faktury.

Základní měsíční nájemné včetně pojištění předmětu nájmu je sjednáno ve výši 1050,- Kč, 21 % DPH.

Dodatková měsíční cena stanovená v závislosti na počtu vyrobených stránek:
- jedna stránka A4 Black.....0,29 Kč, 21% DPH
- jedna stránka A4 Color.....0,89 Kč, 21% DPH
- jedna stránka A3 Black.....0,58 Kč, 21% DPH
- jedna stránka A3 Color.....1,78 Kč, 21% DPH

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním pronajímatele podle této smlouvy. Zejména zahrnuje servisní prohlídky včetně cestovních nákladů a náhradních dílů, dodávku veškerého spotřebního materiálu. Spotřebním materiálem se přitom rozumí zejména:

- tonery
- fotoválce
- ostatní spotřební materiál, nutný pro správný provoz zařízení
- papír včetně dodávky a distribuce na místo, kde je zařízení umístěno
- spony do modulu pro sešívání.

Cena dle předchozích odstavců bude účtována pronajímatelem jedenkrát za měsíc sběrnou fakturou - daňovým dokladem zasílaným poštou na adresu nájemce. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a je splatná do 14 dní od data doručení a bude uhrazena bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy.

V.

Trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou - 48 měsíců od data převzetí kompletního předmětu pronájmu (viz. Příloha č. 1 Protokol o převzetí).

Smlouva může být ukončena uplynutím doby, dohodou stran nebo odstoupením od smlouvy za splnění níže uvedených podmínek.

Poruší-li kterákoli smluvní strana sjednané smluvní podmínky, má druhá strana právo písemně doporučeným dopisem ji vyzvat k odstranění závadného stavu. Nedojde-li k nápravě do dvaceti pracovních dní ode dne doručení výzvy k odstranění závady, může strana druhá od smlouvy jednostranně odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny splnit již poskytnutá plnění, popřípadě protiplnění. Dojde-li porušením smluvních podmínek ke vzniku škody nebo vícenákladů, které by jinak nevznikly, je smluvní strana, která porušení zavinila, povinna tuto škodu uhradit straně poškozené.

VI. Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje, že bude pravidelně písemně (e-mailem) předávat stav počítačů kopií jednotlivých přístrojů k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a to nejpozději do třetího pracovního dne následujícího měsíce. Stav počítačů bude rozhodný pro stanovení měsíční ceny nájemného.

Obě strany se výslovně dohodly, že v případě nedodržení termínu splatnosti řádně vystavené a oprávněné faktury uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení. Nárok na smluvní pokutu nevzniká v případě prodlení pronajímatele s plněním podle této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje v případě nedodržení kterýchkoli sjednaných termínů dle této smlouvy uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 1000 Kč bez DPH za každý den prodlení až do splnění povinnosti. Případný nárok na náhradu škody není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

VII Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, které se stávají nedílnou součástí smlouvy, jsou-li podepsány oběma smluvními stranami.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Protokol o převzetí předmětu nájmu se po jeho oboustranném podpisu stane nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č.1.

Veškeré vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012 občanským zákoníkem.

Nájemce prohlašuje, že tato smlouva byla řádně odsouhlasena na 8. jednání rady města Nejdek dne 26.2.2015 Usnesením č. RM/312/8/15.

Přílohy:

Příloha č. 1 Protokol o převzetí předmětu nájmu

V Mostě dne 10.3. 2015


V Nejdku dne 10. 3. 2015

Za pronajímatele:

Za nájemce:


.....
Jaroslav Knorre
jednatel společnosti DEVELOP MOST, s.r.o.




.....
Ing. Lubomír Vitek
Starosta města Nejdk

Specifikace zařízení

Zařízení č. 1 – infocentrum:*1NEO +224*....., v.č. *121112477*, rok výroby *2015*,
 -počet kopií ke dni převzetí.....*0*.....
 -maximální měsíční zátěž*20 000*.....
 -maximální denní (24 hod.) zatížení*3 000*.....
 -stav přístroje při převzetí:.....*NOVE*.....
 -umístění přístroje (přesná adresa): Náměstí Karla IV. 241, 362 21 Nejdek (kino, přízemí)

Zařízení č. 2 – recepce:*1NEO 224*....., v.č. *121001798*, rok výroby *2015*,
 -počet kopií ke dni převzetí.....*0*.....
 -maximální měsíční zátěž*20 000*.....
 -maximální denní (24 hod.) zatížení*3 000*.....
 -stav přístroje při převzetí:.....*NOVE*.....
 -umístění přístroje (přesná adresa): Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek (přízemí)

Zařízení č. 3 - sekretariát:*1NEO 224*....., v.č. *121001799*, rok výroby *2015*,
 -počet kopií ke dni převzetí.....*0*.....
 -maximální měsíční zátěž*20 000*.....
 -maximální denní (24 hod.) zatížení*3 000*.....
 -stav přístroje při převzetí:.....*NOVE*.....
 -umístění přístroje (přesná adresa): Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek (3. patro)

Zařízení č. 4 - OE:*1NEO 25*....., v.č. *00146321034028*, rok výroby *2015*,
 -počet kopií ke dni převzetí.....*0*.....
 -maximální měsíční zátěž*10 000*.....
 -maximální denní (24 hod.) zatížení*1 500*.....
 -stav přístroje při převzetí:.....*NOVE*.....
 -umístění přístroje (přesná adresa): Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek (2. patro)

Zařízení č. 5 - OVaK:*1NEO +224*....., v.č. *121112440*, rok výroby *2015*,
 -počet kopií ke dni převzetí.....*0*.....
 -maximální měsíční zátěž*20 000*.....
 -maximální denní (24 hod.) zatížení*3 000*.....
 -stav přístroje při převzetí:.....*NOVE*.....
 -umístění přístroje (přesná adresa): Závodu míru 636, 362 21 Nejdek (poliklinika – 1. patro)

Ostatní poznámky včetně reklamací stavu přístroje

Závěrečné prohlášení

Nájemce svým podpisem potvrzuje, že současně s dodáním předmětu pronájmu proběhla i jeho řádná instalace, předvedení a zaškolení obsluhy a předání uživatelského manuálu v českém jazyce není-li výše uvedeno jinak

V Nejdku dne 24.3.2015

Za pronajímatele:

Jaroslav Knorre
jednatel společnosti
Develop Most, s.r.o.

Za nájemce:

Videk

.....
.....