

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů mezi těmito stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: Obec Hory
Sídlo: Hory 47, 362 11 Jenišov
IČ: 497 50 500
DIČ : CZ 497 50 500 (není plátcem DPH)
Zastoupené: Milanem Pokorným, starostou
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
Číslo účtu: 180324634/0600
(dále jen "**objednatel**")

a

2. Zhotovitel :

Firma: Tomovy parky s.r.o.
Sídlo: Karlovice – Radvánovice 11, 511 01 Turnov
Jednatel: Zdeněk Uhlíř, jednatel
Bankovní spojení/číslo účtu: Citibank Europe plc/ č.ú. 8900150991
IČ 47470712 DIČ CZ47470712
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vložka 2799
(dále jen "**zhotovitel**")

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo**.

II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název stavby : „Dětské hřiště a klidová zóna pro matky s dětmi“
Místo stavby: parc. č. 7/7 k.ú. Hory u Jenišova, okres Karlovy Vary.
Investor: Obec Hory

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Dětské hřiště a klidová zóna pro matky s dětmi“.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo :

„Dětské hřiště a klidová zóna pro matky s dětmi“

(dále jen „dílo“) v rozsahu a v souladu s předanou zadávací dokumentací, tvořící nedílnou součástí této smlouvy, zpracovanou Ing. arch. Zdeňkem Hujerem, Lojovice, 2/2012, a to

včetně provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu a dále všech prací dle zadávacích podmínek, specifikovaných v zadávací dokumentaci. Součástí dodávky je rovněž vytyčení staveniště, souborné zpracování geodetických prací (zaměření skutečného stavu objektů, inženýrských sítí, geometrický plán nových objektů pro zápis do katastru nemovitostí), vytyčení inženýrských sítí, dokumentace skutečného provedení stavby (2 paré), zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. nutných k předání díla dle příslušných zákonných ustanovení.

2. Bude se mít za to, že následující dokumenty tvoří závaznou přílohu této smlouvy a zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s obsahem těchto dokumentů:
 1. Projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Zdeňkem Hujerem, Lojovice, 2/2012
 2. Oceněný výkaz výměr (dále také jako oceněný položkový rozpočet či dodavatelský rozpočet)
 3. Formulář nabídky a další součásti nabídky
3. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů) dle odst. 2 tohoto článku, které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení. Oceněný výkaz výměr bude nedílně přiložen k této smlouvě.
4. Provedením všech předepsaných zkoušek a revizí se zejména rozumí:
 - hutnění pláň
 - hutnění jednotlivých konstrukčních vrstev
 - certifikace hracích prvků
5. Vypracováním dokumentace skutečného provedení díla se rozumí zřetelné vyznačení všech změn do projektové dokumentace stavby, ke kterým dojde v průběhu realizace díla. Technická zpráva a každý výkres budou opatřeny podpisem osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele. Tato dokumentace bude předána ve 2 vyhotoveních.
6. Souborným zpracováním geodetických prací se rozumí vypracování geodetického zaměření skutečného provedení v souřadnicích JTSK ve formátu *.dgn – Microstation, ve třech vyhotoveních v tištěné a digitální formě.
7. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v celém jeho rozsahu za podmínek, stanovených v této smlouvě, svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V odst. 1. této smlouvy.
9. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele.
10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti v zadávacím řízení ověřenému obsahu nabídky.

11. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem zadávací dokumentace, povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením, a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele a místním šetřením. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené projektovou dokumentací. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny doložené oceněným výkazem výměr, který je součástí nabídky.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce budou zahájeny nejpozději do 10 dnů po předání staveniště
2. Dílo bude provedeno do: **30. září 2012**
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování. Případné změny v termínech z důvodu podstatných nepředvídatelných překážek na straně objednatele nebo zhotovitele budou řešeny vzájemnou dohodou a písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny provedení díla, ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
5. Objednatel se zavazuje protokolárně předat staveniště zhotoviteli počínaje dnem 15.8. 2012 na výzvu (ke dni zahájení stavby).
6. Nezahájí-li zhotovitel práce do 10 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle ust. § 2 zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele oceněným výkazem výměr.

Cena celkem bez DPH: 999.827,50 Kč

DPH 20 %: 199.965,50 Kč

Celková cena včetně DPH: 1.199.793,00 Kč

2. Cena bude objednatelem zaplacená na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací stvrzený oběma smluvními stranami.
3. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Zhotovitel potvrzuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, náklady na dopravu a uložení demontovaných částí a přebytečného výkopku na řízené skládce, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů dle platných právních předpisů, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla apod. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy.
5. Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet předmětu stavebního díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou, nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno tak, že tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedené práce pro příslušnou položku. Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuelnímu vypořádání vzájemných vztahů při nutnosti provedení dodatečných prací příp. méněprací.
6. Případné chyby a nedostatky dodavatelského položkového rozpočtu stavby nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, případně výkazu výměr, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně zkonzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce, nebo bude použito aktuálních cen ceníku URS Praha. Teprve po písemném odsouhlasení změn objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Tyto změny budou zaneseny do příslušného dodatku k této smlouvě. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v ocenění dle této smlouvy zahrnuty.
8. Práce a dodávky rozšiřující předmět díla dle této smlouvy (neobsažené v zadávací dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.
9. Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné stavební práce provést, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

10. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena o odpočet.

VI. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Realizované stavební práce budou fakturovány 1x měsíčně vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklad vystavený zhotovitelem považuje za neplatný. Objednatel je povinen se k soupisu provedených prací a zjišťovacím protokolům vyjádřit do 7 pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem vyzván k jeho odsouhlasení. Fakturované dodávky, služby a stavební práce budou členěny způsobem, který objednateli umožní zařazení do jednotlivých položek způsobilých výdajů dle Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR. Faktury budou objednateli vystaveny ve 4 stejnopisech.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu, odsouhlasených objednatel a TDI se stanovuje na 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Faktury budou vystavovány ve výši 90% provedených prací dle sjednané smluvní ceny včetně DPH. V konečné faktuře bude zahrnuta pozastávka ve výši 10% z celkové ceny díla, která bude uvolněna po úspěšném předání a převzetí díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“).
5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. K zajištění nároků objednatele vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla je zhotovitel povinen po vystavení závěrečné faktury, nejdéle však do 5 dnů před její splatností, provést zajišťovací převod peněžních prostředků ve výši 10% z celkové ceny díla na bankovní účet objednatele č. 180324634/0600 do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním.
2. Objednatel zajistí potřebná správní rozhodnutí (vyjma dále v textu uvedených, jež zajistí zhotovitel) pro uvedenou stavbu. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště určené k provedení sjednaných prací na vyzvání počínaje dnem 15. srpna 2012. O předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel umožní, po dohodě, zhotoviteli užívání potřebných prostor pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele. Odběr elektřiny a vody bude zajištěn měřeným odběrem z objednatelem určeného odběrného místa a je nákladem zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
5. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytyčení podzemních vedení staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby.
6. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a dále u příslušného silničního správního úřadu vydání povolení zvláštního užívání komunikací za účelem provádění předmětných stavebních prací, a to včetně projektu dopravního značení a opatření po dobu stavby. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
7. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků, užitých k provedení díla, a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy. Pro účely provádění díla dle této smlouvy jsou ČN a ČSN pro zhotovitele závazné.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen na svůj náklad umístit na staveniště mobilní WC, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
10. Na základě předané zadávací dokumentace je zhotovitel povinen si zajistit zpracování příslušné realizační dokumentace pro ty části stavby, pro které je předaná zadávací dokumentace nedostačující.
11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky neuvedené v projektové dokumentaci ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
12. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.
13. Do 14-ti dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla – zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky

zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

15. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:

pro smluvní záležitosti : Milan Pokorný
pro výkon TDI : Milan Pokorný

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti : Ing. Vladimír Gabriel MBA
pro realizaci stavby (stavbyvedoucí) : Jakub Dohnal

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy zahájí práce na díle, stavební deník v souladu s přílohou č. 5 k vyhl. č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace popř. od cenové nabídky apod.
2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím provedeného díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. IX. této smlouvy.
3. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele
 - název, sídlo, IČ objednatele
 - název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány veřejné správy.
5. Nesouhlasí-li oprávněný zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků k této smlouvě.

8. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a jiných změn díla (dále jen "deník víceprací"). Do tohoto deníku se zapisují veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen do deníku víceprací zapsat stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo jiné změny díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a, je-li to možné, tak návrh na zvýšení či snížení ceny díla. Objednatel se k těmto zápisům vyjádří na výzvu zhotovitele, nejpozději do pěti pracovních dnů od této výzvy. Zápis zhotovitele v deníku víceprací musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy objednatel schválene vícepráce popř. jiná změna díla byla provedena a z jakého důvodu.
9. Stavební deník a deník víceprací musí být přístupný na stavbě.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. K předání díla dojde po jeho dokončení. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by brány jeho řádnému užívání.
2. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrány řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. X. odst. 1 písm. d) Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
3. Převzetí díla bude provedeno formou písemného protokolu o předání a převzetí díla, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel, případně technický dozor investora a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. V tomto protokolu bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. V případě, že je objednatel přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace, platných právních předpisů a dále všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

X. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- a) Pokud zhotovitel nedokončí a objednateli nepředá dílo v termínu podle čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
 - b) Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 5.000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po oznámení reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od oznámení reklamace, případně jiné lhůty dohodnuté na jednání.
 - c) Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 - d) V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad a nedodělků dle čl. IX, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý započatý den prodlení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
 3. Splátnost smluvních pokut se sjednává na 5 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
 4. Objednatel má právo uplatněné smluvní pokuty odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
 5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.

XI. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy bude zhotoveno dle sjednaných podmínek, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
3. Nároky z vad díla a záruční doba se řídí ust. § 560 až 565 obchodního zákoníku. Na předaný předmět díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ust. § 429 obchodního zákoníku se stanovuje v délce **60 měsíců**.
4. U dodávek a zařízení, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba v délce tam vyznačená, pokud příslušné předpisy platné v době předání díla nestanoví záruční dobu delší.
5. Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem případně odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
6. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.

7. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, objednatel oznámí písemně či telefonicky zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5-ti dnů po tomto oznámení reklamační řízení a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15-ti dnů od doručení reklamace. V případě nedodržení tohoto termínu odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. X. odst. 1 písm. b). Vady v záruční době budou zhotoviteli nahlášeny telefonicky na č. 481 389 181, případně e-mailem: obchod@tomovyparky.cz
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. K úhradě takto vzniklých nákladů je následně objednatel oprávněn využít bankovní záruku dle čl. VI odst. 6 této smlouvy.
9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel může pověřit realizací díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
3. Zhotovitel je povinen si na své náklady včas zajistit aktuální dokladové části vyjádření správců příslušné infrastruktury dotčené stavbou.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
5. Zhotovitel je povinen spolupracovat při realizaci díla s osobami určenými objednatelem a je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
6. Zhotovitel je povinen objednateli na požádání umožnit kontrolu plnění smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoli nejasnosti nebo případné změny při realizaci díla.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestli-že mohl při vynaložení odborné péče tuto nevhodnost zjistit.
8. Zhotovitel, který nesplnil povinnost dle odst. 7 tohoto čl., odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.


XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené obcí Hory obsahující údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a souhlasí s jejich zpřístupněním ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm, až do jeho řádného ukončení a předání objednateli, nese zhotovitel.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci předmětného zadávacího řízení.

Za objednatele:

V Horách dne... 31. 8. 2012


.....
Milan Pokorný
starosta obce Hory

OBEC HORY
Hory 47
362 11 Jenišov
Tel.: 353 222 148 IČ: 49750500

Za zhotovitele:

V DADUVAŇOVICÍCH dne 31. 8. 2012

 **Tomovy parky** s.r.o.
největší český výrobce originálních dětských hrstí
Sídlo: Karlovice, Radčánovice 11, 511 01 Turnov
Tel./Fax: 481 389 181 / 481 389 368
IČ: 47470712, DIČ: CZ47470712
Bankovní spočetna: 26141413300
Ing. Vladimír Gabriel MBA
obchodní ředitel
Registrováno u Kr. soudu v Hradci Králové oddíl C.
Vložka č. 2799

Položkový rozpočet										
Stavba :		Projekt dětského hřiště a klidové zóny - Obec Hory								
Objekt :		Dětské hřiště a klidová zóna								
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce								
1	121 10-1100.R00	Sejmutí ornice, přemístění do 100 m Modrá zóna, Dopadové plochy, Komunikace, Ostatní	m3	500,00	73,50	36 750,00 Kč				
2	183 40-5312.R00	Provdůšnění zeminy s pískováním 1 : 1 vč pisku	m3	100,00	350,00	35 000,00 Kč				
3	673-52030	Geotextilie 314 g/m2 Dopadové plochy	m2	223,00	47,00	10 481,00 Kč				
4	998 23-1311.R00	Přesun hmot pro zemní práce	t	200,00	192,00	38 400,00 Kč				#HODNOTAI
	Celkem za	1 Zemní práce				120 631,00 Kč				
Díl: 2		Odvodnění								
5	212 75-2112.R00	Trativody z drenážních trubek, lože, DN 100 mm	m	360,00	85,00	30 600,00 Kč				
6	132 20-3302.R00	Hloubení rýh pro drény, hloubky do 0,6 v hor.3 Š - (0,6-2m)	m	148,00	65,00	9 620,00 Kč				
7	175 10-0010.RAA	Obsyp potrubí prohozenou zeminou dovoz zeminy ze vzdálenosti 50 m Drenáž Kamenivo 32/63	m3	87,00	45,00	3 915,00 Kč				
8	583-31907.3	Kamenivo těžené frakce 32/63 _Zpevněná píseň kom. Vyrovnávací vrstva tl 10 cm _Hutněno	T	37,06	450,00	16 677,00 Kč				
	Celkem za	2 Odvodnění				60 812,00 Kč				
Díl: 3		Zpevnění plochy								
9	569 25-1111.R00	Zpevnění plochy _štrkopisek/kamen. těžené tl.20 cm Modrá zóna	m2	46,80	25,00	1 170,00 Kč				
10	583-30000.A	Písek 0-4 tl 10 cm Modrá zóna Hutněno	t	8,42	350,00	2 947,00 Kč				
11	564 93-1111.R00	Podklad/podsyp Drenáže tl 5 cm Hutněno	m2	88,80	25,00	2 220,00 Kč				
12	673-13121	Geotextilie 300 (14,0 + Drenáž)	m2	200,00	47,00	9 400,00 Kč				
13	583-31802.6	Kamenivo těžené frakce 16/32 (54,81 + 18,27 T) Hutněno	T	73,08	250,00	18 270,00 Kč				
14	998 00-1011.R00	Přesun hmot pro komunikace	t	96,00	180,00	17 280,00 Kč				
	Celkem za	3 Zpevněné plochy				51 287,00 Kč				
Díl: 4		Základy a ostatní konstrukce								
15	139 60-0012.RAA	Ruční výkop v hornině 3 _Prolézačka, Hrádek, hloubka 0,3 m, odvoz kolečkem do 20 m	m3	0,62	750,00	465,00 Kč				
16		Zabetonování prvků	m3	5,60	2 450,00	13 720,00 Kč				#HODNOTAI
	Celkem za	4 Základy a ostatní konstrukce				14 185,00 Kč				
Díl: 5		Zeleň								
17	103-64200	Ornice pro pozemkové úpravy Vnější Vrstvy Hutněno	m3	50,00	570,00	28 500,00 Kč				
18	180 40-0020.RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	570,00	33,40	19 038,00 Kč				#HODNOTAI
	Celkem za	5 Zeleň				47 538,00 Kč				
Díl: 6		Dětské hřiště								
19	583-30000.A	Dopadové plochy - křemílek	t	36,54	750,00	27 405,00 Kč				
20	936 00-4112.R00	Zřízení dětského pískoviště- bez pisku	m	1,00	14 400,00	14 400,00 Kč				
21	210 50-0010.RAC	Odpadkový koš a litinový sloupek do základu z betonu	kus	1,00	6 100,00	6 100,00 Kč				
22	998 72-5193.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty do 500 m	t	4,64	125,00	580,00 Kč				
23	592-89016.A	Lavička	kus	3,00	5 529,00	16 587,00 Kč				
24	762 33-0010.RAC	Houpadlo pružinové Koník	kus	1,00	11 400,00	11 400,00 Kč				
25	762 33-0010.RAC	Houpadlo pružinové Kačenka	kus	1,00	17 200,00	17 200,00 Kč				
26	762 33-0010.RAC	Houpačka vahadlová	kus	1,00	70 800,00	70 800,00 Kč				
27	762 33-0010.RAC	Prolézačka Křochle	kus	1,00	159 210,00	159 210,00 Kč				
28	762 33-0010.RAC	Sestava Hrádek nízký	kus	1,00	79 100,00	79 100,00 Kč				
29	762 33-0010.RAC	Sestava houpačí houpačka, hnízdo	kus	1,00	72 400,00	72 400,00 Kč				
30	762 33-0010.RAC	Sestava na svaň Skluzavka	t	5,70	125,00	712,50 Kč				
31	998 76-2104.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, do 100 m	ks	10,00	9 808,00	98 080,00 Kč				
32		Montáž				585 374,50 Kč				
	Celkem za	6 Dětské hřiště				585 374,50 Kč				
Díl: 7		Architektonické prvky								
33	180 80-2111.R00	Osazení Velkých Okrasných Kamenů _Vlastní zdroj pouze Montáž Jeřábem	kus	6,00	20 000,00	120 000,00 Kč				
	Celkem za	7 Architektonické prvky				120 000,00 Kč				
	Celkem v Kč bez DPH					999 827,50 Kč				
	DPH 20%					199 965,50 Kč				
	Celkem v Kč včetně DPH					1 199 793,00 Kč				

 Tomovy parky s.r.o. 20

Sídlo: Karlovice, Raduňovice 11, 511 01 Turnov
Tel./Fax: 481 389 181, 481 389 368
IČ: 47470712, DIČ: CZ47470712