

MĚSTSKÝ ÚŘAD LUBY

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby

Spis.zn.: 3083/11-výst.
Č.j.: 3319/11/SÚ
Vyřizuje: Pourová Anita
Tel.: 354 420 415
E-mail: stavebni@mestoluby.cz

19.10.2011

Vypraveno dne
Městský úřad Luby

Datum: 13.10.2011

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15.10.2011
Městský úřad v LUBECI
dne 15.10.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 22.09.2011 podala

**Obec Křižovatka, zastoupená starostou Janem Strachotou, IČ 00254011, se sídlem
Křižovatka 103, 351 34 Skalná**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

na dobu 2 let od nabytí právní moci tohoto povolení platnost stavebního povolení, které vydal odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby dne 30.09.2009 pod č.j. 3091/09/SÚ, spis. zn. 2883/09-výst. na stavbu

"Multifunkční centrum v obci Křižovatka"

(dále jen "stavba") na pozemku stav. parc. č. 64, poz. parc. č. 128/1, 931/9 a 1015 v katastrálním území Křižovatka.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Křižovatka, Křižovatka 103, 351 34 Skalná

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- nedostatek finančních a dotačních prostředků.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Srp, Jana Srpová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



František Vrba

vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

1. Obec Křižovatka, IDDS: effa646
2. Jiří Srp, Křižovatka č.p. 17, 351 34 Skalná
3. Jana Srpová, Křižovatka č.p. 17, 351 34 Skalná

dotčené orgány státní správy

4. Obecní úřad Křižovatka, IDDS: effa646
5. Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí, IDDS: a8gbnyc
6. KHS Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb, IDDS: t3jai32
7. HZS Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

ostatní

8. Chevak Cheb, a.s., IDDS: t7acd5, vyj. dne 10.9.2009 č.j. 5048/2011
9. RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
10. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
11. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vypraveno dne

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D L U B Y
odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby

Spis.zn.: 2883/09-výst.
Č.j.: 3091/09/SÚ
Vyřizuje: Pourová Anita
Tel.: 354420415
E-mail: stavebni@mestoluby.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 2. 10. 2009

Městský úřad v LUBECH
dne 2. 10. 2009 *Pourová*

Datum: 30.9.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 9.9.2009 podala

Obec Křižovatka, zastoupená starostou Janem Strachotou, IČ 00254011, se sídlem Křižovatka 26, 351 34 Skalná

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Multifunkční centrum v obci Křižovatka"

(dále jen "stavba") na pozemku stav. parc. č. 64, poz. parc. č. 128/1, 931/9, 1015 v katastrálním území Křižovatka.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 - obnovení stavby objektu požární zbrojnice na stav. parc. č. 64**

Zbourání stávajícího zděného objektu požární zbrojnice postupným rozebíráním konstrukcí. Objekt bude odpojen od přívodů vody a energií.

Nově navrhovaný zděný nepodsklepený objekt se 2 N.P. ve tvaru "L" bude o půdorysných rozměrech 12,5 x 13,75 x 10 m, konstrukční výšky maximálně 9,96 m se sedlovou střechou pokrytou střešní krytinou z falcovaných plechů PREFALZ a maloformátovou střešní krytinou PREFA. Objekt bude umístěn ve vzdálenosti 3,1 m východně od společné hranice stav. parc. č. 64 a poz. parc. č. 1015, kat. území Křižovatka a 14,95 m severně od společné hranice stav. parc. č. 64 a poz. parc. č. 128/1, kat. území Křižovatka. Objekt bude vybudován z cihelného systému Porotherm, obvodové zdivo bude Porotherm 11 EKO. Objekt bude dispozičně rozdělen na dvě části. V 1. N.P. budou garáže pro vozidla dobrovolného požárního sboru a technické vozidlo obce Křižovatka a šatna pro hasiče. Ve druhé dvoupodlažní části bude v 1. N.P. sociální a hygienické zařízení pro uživatele objektu, sklad technická místnost a úklidová komora. Ve 2. N.P. bude výuková zasedací místnost pro max. 20 osob s kuchyňským koutem a počítačovou sestavou s napojením na internet. Objekt

bude napojen na veřejné inženýrské sítě přípojkami - vodovodní, kanalizační splašková, kanalizační dešťová a elektro nn 0,4kV. Vytápění a ohřev TUV budou řešeny pomocí fotovoltaických článků, umístěných na střeše objektu a tepelného čerpadla s plošnými kolektory, uloženými pod asfaltovou plochou. Součástí stavby budou vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a vytápění. Stavba bude po obnově sloužit jako garáže a zázemí pro dobrovolný požární sbor a technické vozidlo obce Křižovatka a pak dále pro občany obce.

- **SO 02 - rekonstrukce stavby garáže na parcele č. 64**

Stávající zděná přízemní stavba občanské vybavenosti na stav. parc. č. 64 je využívána jako příruční sklad sportovního náčiní. Bude provedeno obnovení vnitřních i vnějších povrchových úprav, vyměněny výplně otvorů, nová konstrukce zastřešení a položena střešní krytina se střešní krytinou z falcovaných plechů PREFALZ a maloformátová střešní krytina PREFA, sklon střechy bude 10 a 27,7 stupňů, maximální výška 3,04 m. Objekt bude napojen na elektro nn 0,4kV. Stavba bude opět sloužit pro uskladnění sportovní potřeb, zahradního nábytku a herních prvků.

- **SO 03 - obnovení zpevněné asfaltové manipulační a parkovací plochy**

Stávající zpevněná asfaltová plocha je v nevyhovujícím technickém stavu, v rámci stavebních úprav bude odtěžena skladba konstrukce a obnovena v celé ploše, navíc bude proveden přístupový chodník pro pěší a prostor pro nádoby na komunální a tříděný odpad. Součástí plochy bude zřízení 7 parkovacích míst o rozměru 2,4 x 5,3 m. Dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace na poz. parc. č. 931/9.

- **SO 04 - obnovení víceúčelového hřiště**

Stávající víceúčelové hřiště bude odstraněno a nahrazeno novým víceúčelovým hřištěm o rozměrech 9 x 18 m. Hřiště bude ohraničeno zahradními obrubníky, plocha hřiště bude zpevněna hutněným odvalem, budou zabudovány sloupky pro zavěšení sítě. Okolo hřiště je navržen volný prostor min. 3 m.

- **SO 05 - dětské hřiště s herními prvky**

Hřiště bude ohraničeno zahradními obrubníky, plocha hřiště bude zpevněna hutněným odvalem, budou zabudovány herní prvky - prolézačky, houpačky a skluzavka.

- **SO 06 - prostor pro nádoby na komunální a tříděný odpad**

viz asfaltová plocha

- **SO 07 - přípojky inženýrských sítí**

Vodovodní přípojka vedená z veřejného vodovodního řadu PVC 110 na poz. parc. č. 931/9, kat. území Křižovatka, do technické místnosti v objektu. Kanalizační přípojka bude napojená do veřejné kanalizační stoky na poz. parc. č. 931/9, kat. území Křižovatka. Přípojka dešťové kanalizace bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci na poz. parc. č. 128/1, kat. území Křižovatka. Přípojka elektro nn bude vedena svodem ze stávajícího sloupu nadzemního vedení nn 0,4kV umístěného na parcele 931/9, kat. území Křižovatka, do pilírku na hranici stav. parc. č. 64 a dále do rozvaděče v objektu SO 01, současně bude provedeno napojení SO 02 a venkovního osvětlení v oploceném areálu.

- **SO 08 - venkovní úpravy - oplocení, sadové úpravy.**

Stávající oplocení z drátěných plotových dílců kotvených k ocelovým sloupkům s betonovou podezdívkou bude nahrazeno novým oplocením z drátěného pletiva výšky 1,8 m kotveného k ocelovým sloupkům. Do oplocení na hranici stav. parc. č. 64 a poz. parc. č. 931/9, kat. území Křižovatka, bude osazena posuvná vjezdová brána a branka pro pěší. Po dokončení terénních úprav bude provedena výsadba zeleně a osazení venkovních laviček.

Přístup a příjezd je zajištěn stávajícím sjezdem přes asfaltovou komunikaci na parcele č. 931/9, kat. území Křižovatka, na silnici č. III - 2134.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Jana Heidlerová, Atletická č.p. 1997, 356 01 Sokolov 1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků, v případě jejich poškození musí být tyto nejpozději do ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na stavby a podle § 194 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, zejména §§ 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 32, 33, 34, 35, 36, 38 a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dle přiloženého plánu kontrolních prohlídek.
7. Stavba bude dokončena do 1.1.2010.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jakmile bude určena odborná organizace, která bude stavbu provádět, nahlásí tuto investor písemně stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Křižovatka, Křižovatka 26, 351 34 Skalná

Odůvodnění:

Dne 9.9.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 22.9.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Cheb, odbor životního prostředí stanovisko dne 8.9.2009 č.j. ŽP/57367/2009 a stanovisko dne 9.9.2009 č.j. MUCH 57865/09/ŽP/ZEM
- KHS Karlovarského kraje, územní pracoviště Cheb stanovisko dne 9.9.2009 č.j. CH555K3CH3127S/090909/Zak
- Chevak Cheb, a.s. vyjádření dne 27.7.2009 č.j. 657/2009 a vyjádření dne 10.9.2009
- RWE Distribuční služby, s.r.o. stanovisko dne 27.7.2009 č.j. 1476/09/177
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření dne 3.8.2009 č.j. 707/2009 a stanovisko dne 14.9.2009 č.j. 4120486349
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. vyjádření dne 7.9.2009 č.j. 107068/09/CKV/M00
- Jiří Srp prohlášení dne 21.9.2009

- Jana Srpová prohlášení dne 21.9.2009
- HZS Karlovarského kraje, územní odbor Cheb stanovisko dne 29.9.2009 č.j. HSKV-0716/CH-PRE-2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Srp, Jana Srpová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

František Vrba

vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

1. Obec Křižovatka, Křižovatka 26, 351 34 Skalná
2. Jiří Srp, Křižovatka 17, 351 34 Skalná
3. Jana Srpová, Křižovatka 17, 351 34 Skalná

dotčené orgány státní správy

4. Obecní úřad Křižovatka, Křižovatka 26, 351 34 Skalná
5. Městský úřad Cheb odbor životního prostředí, P. O. Box 80, ul. 26. dubna č.p. 4, 350 20 Cheb
6. KHS Karlovarského kraje územní pracoviště Cheb, Hradební č.p. 16, 350 01 Cheb 1
7. HZS Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, Tř. 17. listopadu 350, 350 02 Cheb

ostatní

8. Chevak Cheb, a.s., Tršnická č.p. 11, 350 11 Cheb
9. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno 2
10. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4
11. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., P.O. Box 56, Olšanská č.p. 5, 130 76 Praha 3