

Písemná zpráva zadavatele k zadávacímu řízení

v souladu s ust. 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle ust. § 27 zákona ve věci

„Multifunkční centrum v obci Křižovatka“.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Obec Křižovatka,
se sídlem: Křižovatka 103,
351 34 Skalná - Křižovatka
Statutární zástupce: Jan STROCHOTA, starosta obce
IČ: 002 54 011
bankovní spojení: KB Cheb
číslo účtu: 5927331/0100
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Jan STRACHOTA, starosta obce

1.1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této zakázky je stavba multifunkčního centra v Obci Křižovatka, která zahrnuje několik stavebních objektů obnovených dle projektové dokumentace zpracované dne 08/09 autorizovaným technikem pro pozemní stavby: Janou Heidlerovou, IČ: 737 08 712, ČKAIT: 0301186, Atletická 1997, 356 01 Sokolov.

Stavba je členěna na jednotlivé stavební objekty (SO):

- 1.1.1. SO 01 – obnovení stavby objektu požární zbrojnice na parcele č. 64;
- 1.1.2. SO 02 – rekonstrukce stavby garáže na parcele č. 64;
- 1.1.3. SO 03 – obnovení zpevněné asfaltové manipulační a parkovací plochy;
- 1.1.4. SO 04 – obnovení víceúčelového hřiště;
- 1.1.5. SO 06 – prostor pro nádoby na komunální a tříděný odpad
- 1.1.6. SO 07 – přípojky inženýrských sítí;
- 1.1.7. SO 08 – venkovní úpravy – oplocení, sadové úpravy.

1.2. Cena sjednaná ve smlouvě:

Nabídková cena včetně DPH: **10.794.716,- Kč.**

2. Zvolený druh zadávacího řízení:

V souladu se zákonem, zadavatel zvolil otevřené řízení dle ust. § 27 zákona.

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Název: Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezený
se sídlem: Křížkova 2393,
415 01 Teplice
Statutární zástupce: Ing. Tomáš HOŘEJŠÍ, jednatel společnosti
IČ: 402 33 308
DIČ: CZ 402 33 308

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. Tomáš HOŘEJŠÍ, jednatel společnosti
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1578.

3.1. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:



Jako základní a jediné hodnotící kritérium byla zadavatelem zvolena ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnižší nabídková cena, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Vybraná společnost předložila nejnižší nabídkovou a zároveň splnila všechny požadavky uvedené stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, popř. smlouvě o dílo.

- 3.2. Vybraný uchazeč nebude realizovat žádnou část stavby prostřednictvím subdodavatelů ve smyslu stavební práce – dodavatel – subdodavatel.

4. Identifikační všech uchazečů a jejich nabídkové ceny:

- 4.1. Název: **ISSO-Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.,**
se sídlem: Svatava čp. 255357 03 Svatava
IČ: 18248675
DIČ: 155-18248675
Statutární zástupce: Ing. Jiří Toms, jednatel společnosti
Nabídková cena: **11.160.001,-**
- 4.2. Název: **Stavební společnost VARO, s.r.o.,**
se sídlem: Hviezdoslavovo nám. 534/5
350 02 Cheb
IČ: 263 56 503
DIČ: CZ 263 565 03
Statutární zástupce: Ing. Filip Rostislav, jednatel společnosti
Nabídková cena: **11.541.253,20,- Kč**
- 4.3. Název: **Jaroslav Bílek,**
se sídlem: Lesní 7,
351 35 Plesná
IČ: 124 83 532
Nabídková cena: **11.878.622,- Kč**
- 4.4. Název: **Bss-Báňská stavební společnost s.r.o.,**
se sídlem: Chebská 53,
Sokolov 356 58
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Paparega, jednatel společnosti
IČ: 252 33 866
Nabídková cena: **11.967.268,- Kč**
- 4.5. Název: **ALGON a.s.,**
se sídlem: Joštova 1
350 02 Cheb
Statutární zástupce: Petr Študlar, jednatel společnosti
IČ: 284 20 403
DIČ: CZ 284 20 403
Nabídková cena: **12.056.885,- Kč**
- 4.6. Název: **LAJKA spol. s.r.o.,**
se sídlem: K. H. Borovského 447
357 51 Kynšperk nad Ohří
Statutární zástupce: Ladislav Sadílek, jednatel společnosti
IČ: 497 91 648,
DIČ: CZ 497 91 648
Nabídková cena: **12.315.786,- Kč**



- 4.7. Název: **SWIETELSKY stavební s.r.o.,**
odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD, oblast Sokolov
se sídlem: Pohraniční stráže 58
357 03 Svatava
Statutární zástupce: Ing. Walter Spitaler, jednatel společnosti
IČ: 480 35 599
Nabídková cena: **12.859.148,- Kč**
- 4.8. Název: **TIMA spol. s r.o.,**
se sídlem: Vančurova 9/477
360 17 Karlovy Vary
Statutární zástupce: Stanislav Tichý, jednatel společnosti
IČ 405 23 284
DIČ CZ 405 23 284
Nabídková cena: **13.800.181,- Kč**
- 4.9. Název: **Zistav s.r.o.,**
se sídlem: Závodu míru 27/129
360 17 Karlovy Vary
Statutární zástupce: Zdeněk Havel, jednatel společnosti
IČ 263 16 803
DIČ CZ 263 16 803
Nabídková cena: **10.929.646,- Kč**
- 4.10. Název: **SKANSKA a.s.**
se sídlem: Líbalova 1/2348
149 00 Praha 4 - Chodov
Statutární zástupce: Stanislav Tichý, jednatel společnosti
IČ 262 71 303
Nabídková cena: **11.793.350,- Kč**
- 4.11. Název: **Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezený**
se sídlem: Křižíkova 2393,
415 01 Teplice
Statutární zástupce: Ing. Tomáš HOŘEJŠÍ, jednatel společnosti
IČ: 402 33 308
DIČ: CZ 402 33 308
Nabídková cena: **10.794.716,- Kč**

5. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni:

- Název: **Zistav s.r.o.,**
se sídlem: Závodu míru 27/129
360 17 Karlovy Vary
Statutární zástupce: Zdeněk Havel, jednatel společnosti
IČ 263 16 803
DIČ CZ 263 16 803
Odůvodnění vyloučení: Nesplnění zadávacích podmínek, a to uchazeč nedoložil seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovní právním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.



Název: **SKANSKA a.s.**
se sídlem: Líbalova 1/2348
149 00 Praha 4 - Chodov
Statutární zástupce: Stanislav Tichý, jednatel společnosti
IČ 262 71 303
Odůvodnění vyloučení: Nesplnění zadávacích podmínek, a to uchazeč uvedl ve svém finančním harmonogramu, že první faktura v rámci realizace zakázky bude vystavena v 3/2013, což je rozpor mezi finančním harmonogramem a smlouvou o dílo, ve smyslu vystavení první faktury ve 2/4 2012.

6. Identifikační údaje uchazečů, kteří byli vyloučeni:

Nebyla podána nabídka, která by obsahovala mimořádně nízkou cenu.

V Křižovatce dne 31.10.2012.

Jan STRACHOTA, v. r.
starosta obce

