

SMLOUVA O DÍLO č. 2/2015

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o
dílo tohoto znění:**

Název firmy:	Město Luby
Sídlo objednatele (firmy):	nám. 5. Května 164, 351 37 Luby
IČO:	00254053
DIČ:	CZ 00254053
Bankovní spojení:	GE Capital Bank, a. s., pobočka Cheb
Číslo účtu:	100128-634/0600
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:	Ing. Anita Černíková, starostka města
Telefon / Jméno a příjmení kontaktní osoby:	354420410, 725051095
Mobil / Jméno a příjmení kontaktní osoby:	Edith Dvořáková, 725052551

(dále jen „objednatel“)

Název firmy:	Zdeněk Johan
Sídlo zhotovitele (firmy):	Chebská 394, 351 35 Luby
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:	Zdeněk Johan
IČO:	47692278
DIČ:	CZ 5704172452
Bankovní spojení:	GE Capital Bank, a. s., pobočka Cheb
Číslo účtu:	160285447/0600
Mobil:	723534679

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést veřejnou zakázku VZ02/2015 - Modernizace WC a sprch ve sportovní hale v Lubech, v rozsahu realizační dokumentace na akci a položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
zahájení prací: 15.06.2015
dokončení prací: 15.08.2015

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy :

cena bez DPH	-	631 379,- Kč
DPH	-	132 590,- Kč
cena celkem	-	763 969,- Kč
2. Cena díla bude proplácena následujícím způsobem:
 - Záloha ve výši 410 000,- Kč (cca 65% smluvní ceny bez DPH) bude uhrazena nejpozději do 10 dnů před zahájením prací.
 - po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbylých cca 35% ceny díla.
 - Splatnost faktur bude vždy 10 dnů od jejich doručení do sídla objednatele
 - Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

V.

Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 15.06.2015.

VI.

Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k předání a převzetí díla minimálně 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.
2. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením faktur dle čl. III. Této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

IX.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, kontrolovat, zda jsou práce prováděny se smluvními podmínkami a obecnými právními předpisy, a upozorňovat na zjištěné nedostatky.
2. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní vztah vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, a předpisy souvisejícími.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Lubech dne 25.05.2015

V Lubech dne 25.05.2015

Objednatel:

Zhotovitel:


.....
Ing. Anita Černíková



Zdeněk Johan
Chebská 394
351 37 LUBY u Chebu
IČO: 478 92 278

.....
Zdeněk Johan