

SMLOUVA O DÍLO

(§ 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **ZHOTOVITEL:**

Název, právní forma, sídlo: Marneo, s.r.o

Mariánská 158, 36301 Jáchymov

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:

Josef Müller - jednatel

IČ: 02840421

DIČ: CZ 02840421

2. **OBJEDNATEL:**

Název, sídlo:

Město Jáchymov

náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov

osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:

Ing. Bronislav Grulich, starosta

IČ: 00254622

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Akce **Rekonstrukce části 1.PP radnice v Jáchymově** obsahuje stavební a jiné práce vedou k dokončení díla. Rozsah díla je upřesněn nabídkovým položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - a) touto smlouvou; a
 - b) projektovou dokumentací (dále jen „projektová dokumentace“); a
 - c) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku předávanou dodavatelům zadavatelem; a
 - d) nabídkou zhotovitele díla ze dne 8.6.2015 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele; a
 - e) Rozhodnutím č. III/5/12/11 Městského úřadu Jáchymov, ze dne 26.11.2011, č. j. výst./2615/518/11/Kj. a
 - f) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

Smlouva o dílo

Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemcům o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci.

- Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

- Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **26. 10. 2015**.
- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací.
- Místem plnění je objekt radnice 1. PP, st. p. č. 224 v k.ú. Jáchymov. Přesné určení místa stavby je patrné z projektové dokumentace.

IV. CENA DÍLA

- Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	Kč	4.745.587 Kč
DPH	Kč	996.573 Kč
<hr/>		
Cena celkem včetně DPH	Kč	5.742.160 Kč

(slovy: pětmilionůsedmsetčtyřicetdvatisícjednostošedesát korun českých)
(dále jen "Cena za provedení díla")

- Cena za provedené dílo v roce 2015 je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	Kč	1.665.611 Kč
DPH	Kč	349.778 Kč
<hr/>		
Cena celkem včetně DPH	Kč	2.015.389 Kč

(slovy: dvamilionypatnácttisícťřistaosmdesátdevět korun českých)

- Cena za provedené dílo v roce 2016 je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	Kč	3.079.976 Kč
DPH	Kč	646.795 Kč
<hr/>		
Cena celkem včetně DPH	Kč	3.726.771 Kč

(slovy: třimilionysedmsetdvacetšesttisícšedmsedmdesátjedna korun českých)

Smlouva o dílo

4. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, činnost koordinátora bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení apod.), včetně započtení rezervy na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek Závazného stanoviska Městského úřadu Ostrov, odbor majetku města, ze dne 13.12.2011, č.j. OMM/34852/11 a Sdělení Městského úřadu Jáchymov, ze dne 12.9.2012, č. j. výst./3228/654/12/Kj. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla objednatelem a fakturu vystaví do 10 dnů po převzetí díla objednatelem.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jednotlivé dílčí faktury jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení objednateli. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele.
4. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla.
5. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve 2 vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 1. a nebude ve 2 vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
7. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doloženy veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 5 dnů od zhotovitelovy výzvy, zapsané ve stavebním deníku. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.

Smlouva o dílo

4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 10 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
2. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 60 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 10-ti kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 10-ti kalendářních dní, ode dne nástupu dle odst. 3, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

IX. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši ceny díla dle článku IV. za, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu částce 20.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 344 a násl. obchodního zákoníku.

Smlouva o dílo

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1, této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma apod.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
2. Objednatel je povinen při vedení deníku v předepsané míře spolupůsobit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
4. Zhotovitel je povinen dle požadavků objednatele navrhnout harmonogram prací.

XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat Jan Hadrava, tel. 606 612 017.
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat **Josef Müller**, tel. +420 731688 088

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

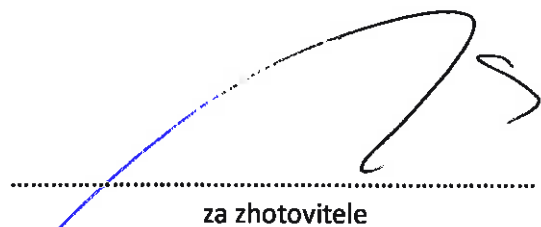
1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodu právní jistoty obě strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

V Jáchymově dne 15.6.2015

V Jáchymově dne 15.6.2015


.....
za objednatele




.....
za zhotovitele

