

Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.2.1	Vydaná rozhodnutí nebo opatření.....	4
A.2.2	Předchozí stupeň projektové dokumentace	4
A.2.3	Další podklady	4
A.3	Údaje o území	4
A.3.1	Rozsah řešeného území	4
A.3.2	Ochrana území	4
A.3.3	Odtokové poměry	4
A.3.4	Soulad s územním rozhodnutím	4
A.3.5	Obecné požadavky na využití území	5
A.3.6	Požadavky dotčených orgánů	5
A.3.7	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
A.3.8	Seznam souvisejících a podmiňujících staveb.....	5
A.3.9	Seznam dotčených pozemků a staveb	5
A.4	Údaje o stavbě	5
A.4.1	Charakter stavby	5
A.4.2	Účel užívání stavby.....	5
A.4.3	Trvání stavby	5
A.4.4	Ochrana stavby.....	5
A.4.5	Technické požadavky na stavby	5
A.4.6	Požadavky dotčených orgánů a předpisů	6
A.4.7	Seznam výjimek a úlevových řešení	6
A.4.8	Návrhové kapacity stavby	6
A.4.9	Základní bilance stavby	7
A.4.10	Základní předpoklady výstavby.....	9
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	9

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří

b) místo stavby:

kraj:

Karlovarský

obec:

Kynšperk nad Ohří

katastrální území:

Kynšperk nad Ohří (678 627)

c) předmět dokumentace:

Novostavba místní komunikace, včetně nových rozvodů inženýrských sítí v Kynšperku nad Ohří

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) zadavatel:

Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221/13

357 51 Kynšperk nad Ohří

IČ: 00259454, DIČ: CZ00259454

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) zpracovatel:

VALBEK spol. s r.o.

středisko Ústí nad Labem

Děčínská 717/21

400 03 Ústí nad Labem

tel. 475 531 077, 475 534 112

IČ: 48266230, DIČ: CZ48266230

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.2.1 Vydaná rozhodnutí nebo opatření

Tato dokumentace je zpracována na základě předchozí dokumentace ve stupni DSP.

A.2.2 Předchozí stupeň projektové dokumentace

Tato dokumentace je zpracována na základě projektové dokumentace s názvem: „Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří 357 51“ ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení) ze dne 09/2015, vypracované firmou VALBEK spol. s r.o.

A.2.3 Další podklady

- polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího stavu
- vyjádření správců inženýrských sítí
- inženýrsko-geologický průzkum číslo IQ/430/31/12, zpracovaný Ing. J. Kvěšem v listopadu 2012
- studie schválená zastupitelstvem města Kynšperk nad Ohří

A.3 Údaje o území

A.3.1 Rozsah řešeného území

Stavba je umístěna v intravilánu obce Kynšperk nad Ohří (k.ú. Kynšperk nad Ohří - 678 627). Jedná se o dosud nezastavěnou část na severovýchodě města, její rozsah je zřejmý z výkresové části projektové dokumentace. Stavbou bude dále dotčena stávající komunikace III/2123 směrem do Libavského údolí a účelová komunikace a travní porost v Knoflíkové ulici.

A.3.2 Ochrana území

Zájmová lokalita se **nenachází** v památkové rezervaci, památkové zóně, ZVL, NATURA 2000 či ptačí oblasti.

A.3.3 Odtokové poměry

Pozemky jsou přirozeně odvodněné vsakem, plocha pozemků je převážně zatravněná. Dešťová voda z nově budovaných komunikací bude odvedena do Suchého potoka.

A.3.4 Soulad s územním rozhodnutím

Město Kynšperk nad Ohří má zpracován územní plán, v kterém je daná lokalita vyznačená jako plocha pro individuální bydlení (BI). Regulativ této plochy stanovuje jako přípustné umístění stavby sestávající ze stavebních objektů, jejichž výčet je uveden na konci této průvodní zprávy.

A.3.5 Obecné požadavky na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

A.3.6 Požadavky dotčených orgánů

Stavba byla projednávána s dotčenými orgány. Veškeré zásadní připomínky byly zapracovány do této projektové dokumentace.

A.3.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.8 Seznam souvisejících a podmiňujících staveb

Nejsou známy žádné další související či podmiňující stavby.

A.3.9 Seznam dotčených pozemků a staveb

Seznam dotčených pozemků je uveden v předchozím stupni projektové dokumentace. Seznam objektů je umístěn v části A5 této zprávy.

A.4 Údaje o stavbě

A.4.1 Charakter stavby

Jedná se o výstavbu nové a rekonstrukci části stávající splaškové kanalizace, dále o výstavbu dešťové kanalizace s retenční stokou pro odvodnění komunikace, výstavbu vodovodu a výstavbu komunikace (s vegetačními úpravami) pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka v obci Kynšperk nad Ohří. V rámci stavby budou vybudovány přípojky pro splaškovou kanalizaci a vodovodní přípojky, které budou ukončeny na hranicích budoucích stavebních parcel. Dále bude proveden rozvod NN a přeložka vrchního vedení NN, rozvod VO a přeložka vrchního vedení VO, ochrana kabelů PVSEK, NTL plynovod a přípojky.

A.4.2 Účel užívání stavby

Výstavba pozemní komunikace a výstavba inženýrských sítí v obci Kynšperk nad Ohří.

A.4.3 Trvání stavby

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

A.4.4 Ochrana stavby

V tomto případě není relevantní.

A.4.5 Technické požadavky na stavby

Navrhované konstrukce odpovídají svým řešením platným technickým normám pro vodohospodářské stavby, silniční stavby, plynovody a elektrotechniku.

Při zpracování projektové dokumentace se vycházelo z ustanovení zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a navazujících prováděcích vyhlášek. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

A.4.6 Požadavky dotčených orgánů a předpisů

Požadavky dotčených orgánů byly splněny.

A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky či úlevová řešení nejsou požadovány.

A.4.8 Návrhové kapacity stavby

Jedná se o novostavbu obslužné komunikace, rozšíření a úpravy souvisejících inženýrských sítí.

Rozsah stavby:

plochy vozovek	2883 m ² živičných povrchů 346 m ² dlážděných povrchů
zelené plochy (včetně svahů)	2734 m ² zelených ploch

délky inženýrských sítí:

kanalizace	-	splašková	350,93 m DN 300
	-	přípojky	107,00 m DN 200
	-	dešťová	528,89 m DN 300
	-	přípojky UV	79,00 m DN 200
kanalizace	-	rekonstrukce	90,32 m DN 300
retenční nádrž			25,00 m DN 1400
			7,47 m DN 300
			0,76 m DN 200
vodovod			296,97 m d _n 90
	-	přípojky	109,00 m d _n 32
plynovod			415 m
vedení NN			938 m
veřejné osvětlení			475 m
osvětlovací body			13 ks
ochr. vedení PVSEK			10 m

A.4.9 Základní bilance stavby

Stavba při svém provozu nemá nároky na energie, přeložky jsou náhradou za rušená zařízení, výjimku tvoří rozšířené vedení technické infrastruktury, jejichž kapacitní nároky v připojení ke stávajícím rozvodům byly odsouhlaseny jejich správci.

nové rozvody NN vyvolají úpravu zařízení distribuční soustavy, jejímž investorem bude ČEZ Distribuce, a.s. Úprava spočívá ve vybudování nových převážně podzemních rozvodů NN.

Povolené jističe před elektroměrem:

Hodnota jističe	Počet fází	Počet stejných typů
25	3	19

Povolený rezervovaný příkon (součet hodnot 3f jističů): $3 \times 500,0 \text{ A}$

nový NTL plynovod umožní distribuci zemního plynu od stávajícího NTL plynovodu v ulici Tyršova k hranicím pozemků plánovaných RD podél nové obslužné komunikace.

Kapacitní údaje pro navrženou zástavbu:

max. odběr:	52,0 m ³ /hod
roční spotřeba:	60,0 MWh/rok

nové vodohospodářské objekty řeší odvodnění navrhované komunikace včetně retenčního objektu, odvedení splaškových vod od budoucích RD, napojení budoucích RD na vodovod a rekonstrukci stávající kanalizace.

Základním principem odvodnění silničního tělesa je veškerou vodu z povrchu komunikace podchytit a odvést do nejbližšího vhodného recipientu. Voda ze zpevněných ploch komunikací není nikde volně rozptylována do terénu. Pro odvodnění komunikací je zvolen způsob pomocí klasické dešťové kanalizace a uličních vpustí. Dešťová stoka, splašková stoka a rekonstrukce kanalizace budou provedeny z důvodu požadavku na vodotěsnost z plastového potrubí s integrovanými spoji. Před vyústěním dešťové kanalizace do Suchého potoka je dle požadavků Povodí Ohře, s. p. navržena retenční nádrž, která bude plnit následující funkci: zachycení dešťových přívalových srážek, zajištění regulovaného odtoku dešťových vod, tímto opatřením nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v toku.

Hydrotechnické výpočty:

celková spotřeba vody: nový vodovod je navržen pro plánovanou výstavbu RD

Bilance spotřeby vody:

počet obyvatel domů cca:	63 osob
specifická denní potřeba vody:	150,00 l/den
průměrná denní potřeba vody Q_d :	$9,45 \text{ m}^3/\text{den} = 0,109 \text{ l/s}$
koeficient denní nerovnoměrnosti k_d :	1,5
max. denní potřeba vody Q_m :	$14,18 \text{ m}^3/\text{den} = 0,164 \text{ l/s}$
koeficient hodin. nerovnoměrnosti k_h :	2,10
max. potřeba vody Q_h :	$19,85 \text{ m}^3/\text{den} = 0,229 \text{ l/s}$

odborný odhad množství splaškových a dešťových vod: splašková kanalizace je navržena na plánovanou výstavbu RD, dešťová kanalizace odvádí srážkovou vodu z navržené komunikace pomocí systému uličních vpustí. Napojení nové splaškové kanalizace do stávající jednotné kanalizace v ul. Knoflíkově, napojení plánované dešťové kanalizace do Suchého potoka.

Bilance odváděných splaškových vod:

průměrné denní množství Q_d :	$9,45 \text{ m}^3/\text{den}$
průměrný celodenní odtok:	$0,109 \text{ l/s}$
max. denní množství Q_m :	$0,164 \text{ l/s}$
roční množství splašků Q_r :	$3\,449 \text{ m}^3/\text{rok}$

Znečištění splašků:

počet EO:	63
BSK ₅ :	$60,00 \text{ g.BSK}_5/\text{EO}$
celkové denní množství BSK ₅ :	$3,78 \text{ kg.BSK}_5/\text{den}$
koncentrace BSK ₅ v OV:	$400,00 \text{ mg.BSK}_5/\text{l}$
nerozpuštěné látky NL:	$55,00 \text{ g.NL}/\text{EO}$
celkové denní množství NL:	$3,47 \text{ kg.NL}/\text{den}$
koncentrace NL v OV:	$367 \text{ mg.NL}/\text{l}$

Bilance odváděných srážkových vod:

parametry návrhového deště	
intenzita návrhového deště i:	150 l/s.ha
doba trvání deště t:	15 min

Odtok srážkových vod:

nezpevněné plochy zájmového území:	15 246 m ²
odtokový koeficient:	0,15
odtok z nezpevněných ploch:	34,3 l/s
zpevněné plochy zájmového území:	3 200 m ²
odtokový koeficient:	0,90
odtok ze zpevněných ploch:	43,2 l/s
celkový odtok:	77,5 l/s

Poznámka: v plochách jsou zahrnuty zpevněné plochy komunikace, nezpevněné plochy přilehlého zeleného pruhu a zelené plochy pro výstavbu RD. Dešťové vody z budov a ze zpevněných ploch jednotlivých pozemků určených k výstavbě rodinných domů budou primárně likvidovány přímo na pozemcích (bude řešeno v projektech jednotlivých RD).

A.4.10 Základní předpoklady výstavby

Realizace proběhne dodavatelsky ve dvou etapách – dle požadavku a rozhodnutí zadavatele. Vegetační úpravy budou provedeny na závěr realizace projektu. Předpokládaný začátek výstavby je v roce 2016, délka realizace cca 7 měsíců.

Tento předpoklad může být upraven investorem akce.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je rozdělena do 22 stavebních objektů. Stavební objekty jsou zařazeny podle technologie provádění do následujících řad:

- 100 – Pozemní komunikace*
- 300 – Vodohospodářské objekty*
- 400 - Podzemní a nadzemní vedení elektro a sdělovací*
- 500 – Objekty trubních vedení*
- 800 – Objekty úpravy území*

Přehled stavebních objektů a jejich následných správců:

- SO 101 Komunikace v obytné zóně - *Město Kynšperk nad Ohří*
- SO 102 Sjezd na parcelu č.p. 911/1 - *Město Kynšperk nad Ohří*
- SO 103 Rozšíření silnice III/2123 - *KSÚS Karlovarského kraje p.o.*
- SO 104 Komunikace pro pěší - *Město Kynšperk nad Ohří*
- SO 105 Účelová cesta za sjezdem na parcelu č.p. 911/1 - *Město Kynšperk nad Ohří*
- SO 301 Splašková kanalizace - *Vodohospodářská společnost Sokolov s r.o.*
- SO 302 Dešťová kanalizace, odvodnění - *Město Kynšperk nad Ohří*



SO 303 Vodovod - *Vodohospodářská společnost Sokolov s r.o.*
SO 304 Rekonstrukce kanalizace v ulici Tyršova - *Vodohospodářská spol. Sokolov s r.o.*
SO 305 Retenční nádrž - *Město Kynšperk nad Ohří*
SO 306 Přípojky splaškové kanalizace - *Vodohospodářská společnost Sokolov s r.o.*
SO 307 Vodovodní přípojky - *Vodohospodářská společnost Sokolov s r.o.*
SO 308 Dešťová kanalizace, odvodnění – pokračování - *Město Kynšperk nad Ohří*
SO 411 Rozvody NN - *ČEZ Distribuce a.s.*
SO 412 Přeložka vrchního vedení NN - *ČEZ Distribuce a.s.*
SO 421 Rozvody VO - *Město Kynšperk nad Ohří*
SO 422 Přeložka vrchního vedení VO - *Město Kynšperk nad Ohří*
SO 423 Rozvody VO – pokračování - *Město Kynšperk nad Ohří*
SO 451 Ochránění vedení PVSEK - *O2 Czech Republic a.s.*
SO 501 NTL plynovod a přípojky - *RWE Distribuční služby s r.o.*
SO 801 Vegetační úpravy - *Město Kynšperk nad Ohří*
SO 802 Vegetační úpravy – pokračování - *Město Kynšperk nad Ohří*

V Ústí nad Labem, prosinec 2015

Ing. Petr Zahrádka